

**Rakennusvalvontataksan tarkistaminen**

249/02.05.00/2016

Yhdhall § 59

Eurajoen ja Luvian kuntien yhdistyessä vuoden 2017 alussa on rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa yhtenäistettävä ja tarkistettava.

Kuntaliiton suositus sisältää ne rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, joiden maksujen perimiseen eri laeissa on olemassa valtuutus. Rakennusvalvonnan viranomaistaksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi. Viestit siitä, missä roolissa rakennusvalvontaviranomainen kulloinkin toimii ja asiakkaansa kohtaa, tulisi pitää selkeänä ja läpinäkyvänä.

Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennusvalvonnan menot tulisi katata kokonaan rakentajilta perittäville viranomaismaksuilla. Kunnan maksut tulisi myös vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi.

Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävän toimintaedellytysten turvaamiseksi ja sen asiakaspalvelun sähköisen asiointin investointeihin.

Pienissä kunnissa rakennusvalvonnan menojen kattaminen kokonaan viranomaismaksuilla ei ole mahdollista eikä järkevääkään, koska rakentamisen määrä ja rakennusten neliöt ovat suhteellisen pieniä.

Tällä hetkellä Luvian rakennusvalvontataksa on n. 20 % korkeampi, kuin Eurajoen rakennusvalvontataksa.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa uudeksi Eurajoen kunnan rakennusvalvontataksaksi on nykyistä Luvian kunnan taksaa korotettu n. 5 %.

Esityslistan liitteenä ovat

1. Ehdotus uudeksi Eurajoen kunnan rakennusvalvontataksaksi.
2. Vertailutaulukko naapurikuntiin 150 k-m<sup>2</sup> omakotitalon viranomaistaksaan vuoden 2015 taksojen pohjalta.

**Päätösehdotus:**

Yhdistymishallitus hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävän taksaehdotuksen ja esittää sen yhteisvaltuuston hyväksyttäväksi. Taksaa aletaan noudattamaan 1.1.2017 alkaen.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----