

**Vuoden 2017 kiinteistöveroprosenttien määrääminen**

295/02.03.02/2016

Yhdhall § 117

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2017 määräytyy kiinteistön 31.12.2016 arvon perusteella.

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2017. Hallituksen esityksen mukaan kiinteistöveroprosentteja muutetaan siten, että yleisen veroprosentin ja vakituisen asunnon veroprosentin alarajoja korotetaan. Kiinteistöveron vaihteluvälit tulevat olemaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-1,80
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-0,90
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,93-1,80.

Hallituksen esityksen mukaan muiden kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin määrääminen on aiemmasta poiketen pakollista kaikissa kunnissa. Lisäksi kytkös varsinaisen asuinrakennuksen ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin välillä poistetaan.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2017 on 19,3 milj. euroa.

Eurajoen ja Luvian nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

	Eurajoki	Luvia
- yleinen	0,80	0,90
- vakituiset asuinrakennukset	0,37	0,50
- muut kuin vak. asuinrak.	0,80	1,1
- yleishyödylliset yhteisöt	0,0	0,0
- voimalaitokset	3,10	-
- rakentamaton rak.paikka	-	3,00

**Päätösehdotus:**

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2017 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen	0,93
- vakituiset asuinrakennukset	0,41
- muut kuin vak. asuinrak.	1,10
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00
- voimalaitokset	3,10

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----