

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Laitakarin Osakaskunta

29100 Luvia

Vuokralainen

Luvian Kunta

Kirkkotie 17

29100 Luvia

Vuokran kohde

Vuokran kohde on liitteenä olevaan karttaan punaisella rajatut määräalat Laitakarin yhteisalueesta Luvian kunnan Luodon kylässä.

Vuokra-aika

1.3.2010 – 31.12.2022

Vuokran määrä

Vuokra on 2'500 euroa / vuosi. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna joulukuun 2002 indeksi 1567. Vuokranmaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksiluvun (vertausluvun) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksin lukua täysin kymmenin pistein suurempi tai pienempi. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuoden 2010 vuokranmaksun yhteydessä.

Vuotuinen vuokra maksetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Laitakarin osakaskunnan määräämään rahalaitokseen.

Sopijapuolet voivat vaatia vuonna 2013 vuokrasopimuksen vuokran ja muiden ehtojen tarkistamista.

Muut ehdot

A. Vuokralainen saa alueen haltuunsa siinä kunnossa kuin se nyt on.

- B. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan pitämään vuokra-alueen siistinä ja huolehtimaan siitä että kaikki maissa olevat veneet on siirretty pois vuosittain 1.6. mennessä.
- C. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- D. Mikäli Luvian kunta lakkaa olemasta ennen vuokra-ajan päättymistä, palautuu vuokra-alue Laitakarin osakaskunnalle, jolla on oikeus lunastaa alueella olevat rakennukset ja rakennelmat.
- E. Vuokrasopimus on voimassa vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuoden kerrallaan, ellei sitä jommalta kummalta puolen irtisanota päättäväksi kuutta (6) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.
- F. Tämä vuokrasopimus korvaa sopijapuolten 1. huhtikuuta 2003 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sekä siihen 24. päivänä maaliskuuta 2009 allekirjoitetun lisäyksen.
- G. Tähän sopimukseen sisältyy alue jonka VKP:n / Pelastuslaitoksen Tapsa palo- ja pelastusvene tarvitsee ns. aallonmurtaja lahdan perällä.
- H. Samalla on sovittu, että vuokranantaja lunastaa vuokralaiselta kiinteän aallonmurtaja rakennelman laitureineen, koska ko. aallonmurtaja alueen vuokrasopimus päättyy tämän sopimuksen astuessa voimaan. Vuokranantaja korvaa aallonmurtajasta laitureineen vuokralaiselle neljäkymmentäviisituhatta (45'000) Euroa kertakaikkisena korvauksena (Kauppasumma ei sisällä arvonlisäveroa). Suoritus maksetaan kahdessa erässä.
- I. Vuokranantaja sitoutuu edelleen luovuttamaan aallonmurtajarakennelman laitureineen Perinnelaivayhdistys Ihana ry:lle kohdassa H. mainitusta luovutushinnasta samassa kunnossa 30.6.2010 mennessä.
- J. Vuokranantaja sitoutuu maksamaan kohdan H- maksu vuokralaiselle yhden viikon kuluessa siitä kun vuokranantaja on saanut kohdassa I. mainitut suoritukset tililleen.
- K. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuvista ympäristöhaitoista/seuraamuksista sekä vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokustannuksista ja vastaa vuokratun alueen siisteydestä toimittamalla mm. jätteet asianmukaisiin keräyspisteisiin.

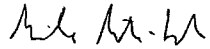
Liitekartta

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Luvian Kunnanhallitus ja Laitakarin osakaskunnan edustajisto ovat tämän sopimuksen hyväksyneet.

Luvialla 8. päivänä maaliskuuta 2010

LAITAKARIN OSAKASKUNTA



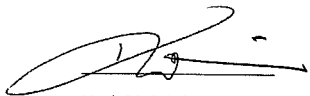
Mika Mäki-Esko

Hoitokunnan puheenjohtaja

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme sitä noudattamaan

Paikka ja aika kuin yllä.

LUVIAN KUNNANHALLITUS



Kari Ojalahti

Kunnanjohtaja



Bella Ahto

Hallintojohtaja

