

Luvian kunnan vuokrasopimukset Laitakarın Osakaskunnan omistamalla yhteisalueella Luvian kunnan Luodon kylässä

333/10.03.01/2016

Yhdhall § 154

Laitakarın Osakaskunta on vuokrannut Luvian kunnalle Luvian kunnan Luodonkylästä Laitakarın yhteisalueesta 6.3.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella sopimuksen liitteenä olevaan karttaan merkityn määräalan. Sopimuksen vuokra-aika on 1.3.2010 - 31.12.2022. Vuokra on ollut sopimuksen allekirjoitushetkellä 2.500 euroa/v ja on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimuksen muiden ehtojen kohdassa D. on todettu, että mikäli Luvian kunta lakkaa olemasta ennen vuokra-ajan päättymistä, palautuu vuokra-alue Laitakarın osakaskunnalle, jolla on oikeus lunastaa alueella olevat rakennukset ja rakennelmat.

Luvian kunta on vuokrannut omistamansa Merihelmi-nimisen rakennuksen Tuonti-Petri Oy:lle vapaa-ajan/virkistystoimintoja varten 30.5.2008 päivätyllä sopimuksella toistaiseksi. Rakennus sijaitsee tässä tarkoitettulla Laitakarın osakaskunnalta vuokratulta määräalalla. Vuokra on ollut sopimuksen allekirjoitushetkellä 500 euroa/kk (alv 0 %) ja on sidottu elinkustannusindeksiin. Tähän sopimukseen on tehty vuonna 2010 lisäys, joka on tullut erottamattomaksi osaksi alkuperäistä vuokrasopimusta.

Näiden lisäksi Luvian kunta on vuokrannut vuonna 2003 laaditulla sopimuksella Kaarlo Kaskelle ja Vieno Säiken perikunnalle sopimuksen liitteenä olevaan karttaan merkityn määräalan Laitakarın osakaskunnalta vuokratusta yhteisalueesta. Sopimus on voimassa toistaiseksi eikä siitä ole peritty sopimuksen mukaista vuosivuokraa, joka on ollut sopimuksen allekirjoitushetkellä 100 euroa. Määräalalla sijaitsee suulirakennus.

Laitakarın yhteisalueen osakaskunnan pj Mikko Marttila on laatinut 11.10.2016 kirjeen yhdistymishallitukselle, jossa hän toteaa, että Laitakarın yhteisalueen osakaskunnan isännistö on halukas tietämään uuden kunnan mahdollisista intresseistä ja toiveista, jotka koskevat Laitakarın Merihelmen ja venepaikkojen ja vierasvenelaitureiden tulevaisuutta.

Kirje on jaettu yhdistymishallitukselle 22.11.2016.

Tässä eritellyt sopimukset ovat esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:

kunnanjohtaja (Luvia)
Kari Ojalahti
p. 050 387 9100
kari.ojalahti@luvia.fi

Päätösehdotus:

Yhdistymishallitus päättää todeta, että tässä pykälässä tarkoitetut voimassaolevat vuokrasopimukset siirtyvät sellaisinaan Eurajoen kunnan hallintaan 1.1.2017 lukien.

Yhdistymishallitus päättää esittää Laitakarin osakaskunnalle keskustelujen käynnistämistä Eurajoen kunnan ja Laitakarin Osakaskunnan välisen vuokrasopimuksen jatkamiseksi vuoden 2022 jälkeen Laitakarin tulevan kehityksen edesauttamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdistymishallitus valtuuttaa Kari Ojalahten tekemään näillä ehdoilla Eurajoen kunnan ja Laitakarin Osakaskunnan välisen sopimuksen.
