

Ostotarjous kaukolämpöverkkoliiketoiminnasta

355/14.04.01/2016

Yhdhall § 167

Vuoden 2016 talousarviossa todetaan, että kaukolämpöverkoston ulkoistamiseksi tai toiminnan yhtiöittämiseksi ryhdytään toimenpiteisiin. Kunta omistaa kaukolämpöverkoston ja verkostoon lämpöä tuottavan laitoksen omistaa Vapo Oy. Kunta ostaa lämpöenergian Vapo Oy:ltä, siirtää sen verkossa ja myy loppukäyttäjille. Tässä tilanteessa kunnan kaukolämpölaitos toimii kilpailutilanteessa markkinoilla ja tästä johtuen kunta ei voi hoitaa tehtävää.

Vapo Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja verkoston siirtymisestä Vapon omistukseen. Vapo on toimittanut 23.8.2016 päivätyn indikatiivisen tarjouksen. Elomatic Oy on kunnan toimeksiannosta tehnyt selvityksen lämpöliiketoiminnasta. Selvitys sisältää kaukolämpöverkoston arvonmäärityksen, kaukolämpöliiketoiminnan arvonmäärityksen sekä indikatiivisen ostotarjouksen taloudellisen arvioinnin.

Vapo on toimittanut 29.11.2016 päivätyn sitovan tarjouksen. Sitova tarjous poikkeaa indikatiivisesta tarjouksesta tarjoushinnan osalta. Sitova tarjous sisältää myös vaihtoehdoisen tarjouksen, jossa kunnanvirasto ja päiväkotij Majakka liitetään kaukolämpöverkkoon myöhemmin, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2021. Tarjouksen ehdot on esitetty itse tarjouksessa ja sen liiteasiakirjoissa. Tarjous on voimassa 31.1.2017 asti.

Esityslistan liitteenä on Vapo Oy:n indikatiivinen tarjous ja sitova tarjous liiteasiakirjoineen sekä Elomatic Oy:n tekemä selvitys kaukolämpöliiketoiminnasta.

Päätösehdotus:

Yhdistymishallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Vapo Oy:n kaukolämpöverkkoliiketoiminnan sitovan ostotarjouksen hyväksymistä.

Päätös:

Yhdistymishallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi lisäselvitysten saamiseksi.
