



LUVIAN KUNTA

---

## Jäänhoitokoneen ja jäähdytyskontin vuokrasopimus

### VUOKRANANTAJA

Luvian kunta  
Y-tunnus: 0135032-8  
Kirkkotie 17  
29100 Luvia

### VUOKRAAJA

Luvian Jäähalli Oy  
Y-tunnus: 0928666-6  
Kehätie 73  
29100 Luvia

### KOhteet ja Käyttötarkoitus

Luvian kunnan omistamat Icebear Electric-jäänhoitokone (valmistenumero 061225331, vm 2006) sekä jäähallin ulkopuolella sijaitse kylmäainekoneikko (myöhemmin tässä sopimuksessa kylmäkontti).

Laitteet vuokrataan Luvian jäähallille käytettäväksi jäänhoitoon ja kylmän tuottamiseen.

Jäänhoitokone on tarkoitettu vain em. tarkoitukseen eikä sitä saa käyttää muualla paitsi Luvian kunnan ulkojäällä.

Vuokraaja on tutustunut jäänhoitokoneeseen ja hyväksyy sen varusteineen sellaisessa kunnossa kuin se tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä on. Kylmäkontin hyväksyntänä pidetään jäähalliyhtiön puolelta allekirjoitettua asennusurakan vastaanottotarkastuspöytäkirjaa.

### VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa 1.11.2014-31.10.2024 välisen määräajan (120 kuukautta).

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi vuosi.

Mikäli vuokralainen ei pysty täyttämään maksuvelvollisuuttaan huomautuksista huolimatta, on irtisanomisaika siinä tapauksessa yksi kuukausi.

### VUOKRAN MÄÄRÄ



Vuokra on sopimuksen alkaessa 1932,86 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Vuokran määrän perusteena ovat todelliset, vuokranantajan pääoma- ja rahoituskustannukset. Vuokra laskutetaan kuukausittain etukäteen. Laskun eräpäivä on kuukauden viides päivä tai sen ollessa pyhäpäivä, seuraava mahdollinen pankkipäivä. Vuokranmaksun viivästyessä viivästyskorko on korkolain mukainen.

### VUOKRAN TARKISTUS

Vuokraa tarkistetaan vuosittain ja perustuu Luvian kunnan ko. tarkoitusta varten hankkiman rahoituksen korkokuluihin. Korkoperusteena on 6 kk euribor ja rahoituslaitoksen kunnalta perimä marginaali

Vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle uuden vuokran marraskuun loppuun mennessä ja uusi vuokra astuu voimaan seuraavan vuoden alusta lukien.

### YLLÄPITO JA HUOLLOT

Vuokraaja huolehtii kustannuksellaan laitteiden käyttökustannuksista kuten huolloista, puhtaanapidosta, kuluvien osien uusimisesta sekä näihin verrattavista kuluista

Vuokraajan tulee ehdottomasti noudattaa laitevalmistajien ohjeita määräaikais- ja takuuajan huoltojen osalta ja toimittaa teetetyistä huolloista dokumentit vuokranantajalle. Ellei vuokraaja huolehdi ko. asiasta on Luvian kunnalla oikeus teettää ko. toimet laitteisiin vuokraajan kustannuksella.

Vuokraaja on velvollinen hoitamaan laitteita huolellisesti ja huolehtimaan niistä sellaisella tavalla, että laitteiden arvo ei laske käytön seurauksena enempää kuin laitteiden keskimäärin laskee.

Laitteisiin tehtävistä mahdollisista muutoksista ja lisälaitteasennuksista sekä näiden suorittamisesta sovitaan aina erikseen vuokraajan ja vuokranantajan kesken ja ne ovat vuokraajan kustannuksia.

### VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, EDELLEENVUOKRAUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokraaja ei saa siirtää vuokraoikeuttaan tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata laitteita.

### MAKSUT



Jos lainsäädännöllä tai muilla julkishallinnon toimenpiteillä kohdistetaan uusia maksuja vuokrattaviin laitteistoihin, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokran määrään.

## VAKUUTUKSET

Vuokraaja vakuuttaa laitteet sekä vastaa vastuuvakuutuksillaan mahdollisista välillisistä vahingoista, joita laitteista ja niiden käytöstä voi aiheutua kiinteistöille, irtaimistolle, henkilöstölle tai muille osallisille. Vuokraajan tulee toimittaa vuokranantajalle vuosittain vakuutustodistus, jolla osoittaa laitteiden olevan vakuutettuja em. tavalla.

## TOIMINNAN KESKEYTYMINEN

Mikäli laitteita joudutaan huoltamaan/korjaamaan ennakoimattomasti muusta kuin vuokralaisesta aiheutuvasta syystä, ei vuokranantajalla ole velvollisuutta hankkia huoltojen ajaksi korvaavia laitteita.

## VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä, kun vuokraaja on suorittanut kaikki maksuerät, siirtyvät jäähoidokone ja kylmäkontti Luvian Jäähalli Oy:n omaisuudeksi myöhemmin päätettävällä tavalla.

Mikäli vuokrasuhde päättyy vuokranantajan suorittamaan irtisanomiseen, on vuokralaisen korjattava laitteiden sellaiset puutteellisuudet ja viat, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta. Jos vuokraaja on asentanut laitteisiin apuvälineitä tai muita laitteita, vuokraajan on irtisanomisajan päätyttyä korjattava edellä mainituista aiheutuneet jäljet ja vauriot vuokranantajan hyväksymällä tavalla. Vuokranantajalla on irtisanomisen jälkeen oikeus jälleenmyydä laitteet.

## ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimuksesta johtuva riita pyritään ensisijaisesti aina ratkaisemaan yhteisesti neuvottelemalla. Mikäli asiaa ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan se ensimmäisenä oikeusasteenaan Satakunnan kärjäoikeus

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## PAIKKA, AIKA JA ALLEKIRJOITUKSET

Luvialla 20.1.2015

Luvian kunta



LUVIAN KUNTA

---




Kari Ojalahti  
kunnanjohtaja



Bella Ahto  
Hallintojohtaja

Luvian Jäähalli Oy



Pasi Viitanen  
Hallituksen pj.



Kimmo Haula  
Hallituksen jäsen