

Lausunnon antaminen Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksesta

Ympltk § 9

Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn on toimitettu Pohjarannan ranta-asemakaavan muutokseen liittyvä kaavaselostus ja kaavamuutoskartta määräyksineen. Kunnanhallitus on päättänyt 26.11.2019 hyväksyä ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja sen asettamisen nähtäville.

Kunnanhallitus hyväksyi, että kaavaehdotuksesta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

Suunnittelualue sijoittuu Niemenkylän Lankoorinnokan Pohjarannalle ja sijaitsee Rajakaran ja Lemnäistennokan välissä.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa korttelialueen 18 kahden tontin rakennusoikeus Luvian rantayleiskaavan mukaiseksi (140 m²). Kortteli 18 säilyy rajoiltaan, rakennusosaltaan ja merkinnöiltään muuten ennallaan. Kaava-alueen pinta-ala on 1,06 hehtaaria.

Voimassa olevan (lääninhallitus 5.2.1986) Pohjarannan rantakaavan määräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Kaavan yleismääräyksessä mainitaan, että rakennuspaikalle saa em. kaavamääräyksissä esitetyn lisäksi sijoittaa talousrakennuksia, mikäli rakennuslautakunta harkitsee niiden sopivan maisemaan.

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavassa (lainvoimainen 15.5.2006) suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaavan mukaiseksi loma-asuntoalueeksi, RA-3. Yleiskaavassa loma-asunnon rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m², RA.

Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään yhteensä 20 m².

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.
