

Kunnanhallitus	§ 215	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 226	12.11.2019
Kunnanhallitus	§ 249	10.12.2019
Kunnanhallitus	§ 14	28.01.2020

Köykän teollisuusalue ja kirkonseutu asemakaavamuutos, laajennus ja kumoaminen koskien valtatie 8 parantamista Eurajoen kohdalla

325/10.02.03/2019

Khall § 215

Kaavoittaja Jouni Kiimamaa Sweco Ympäristö Oy:stä on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Köykän teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen koskien valtatie 8 parantamista Eurajoen kohdalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavan laadinta koskee useaa pientä aluetta Köykäntien ja Lapintien välisellä alueella sekä Riikontien ja Raumantien välialuetta keskustan kohdalla. Aluerajaukset noudattelevat parhaillaan laadittavana olevan valtatie 8:n parantamista koskevan tiesuunnitelman aluevarauksia ja liittymistä nykyiseen asemakaavoitettuun alueeseen Köykän teollisuusalueella ja keskustan länsireunalla.

Asemakaavan laajennuksen, muutoksen ja kumoamisen tavoitteena on, että arviolta vuoden 2019 kuluessa valmistuvan valtatie 8 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle ei ole asemakaavoista aiheutuvia esteitä. Kaavatyö mahdollistaa parhaillaan laadittavana olevan tiesuunnitelman tieratkaisut Eurajoen keskustan kohdalla.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Köykän teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosta, laajennusta ja kumoamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavan laadinnan ajan.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan muutoksesta, laajennuksesta ja kumoamisesta ilmoitetaan MRL 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdissä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 226

Kaavoittaja Jouni Kiimamaa Sweco Oy:stä on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Köykan teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen luonnosvaiheen aineiston.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Köykan teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen luonnoksen asetettavaksi MRL 62 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että Köykan teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen kaavaluonnoksesta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdissä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 249

Kaavoittaja Jouni Kiimamaa Sweco Ympäristö Oy:stä on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Köykan ja keskustan alueiden asemakaavojen muutoksen ehdotusvaiheen aineiston.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kaavaluonnoksesta lausunnon. Kaava-aluetta laajennettiin ja asiakirjoja tarkistettiin lausunnon perusteella.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Köykan teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen ehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Satakunnan Pelastuslaitokselta.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Khall § 14

Kaavoittaja Jouni Kiimamaa Sweco Ympäristö Oy:sta on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Köykän ja keskustan alueiden asemakaavojen muutosehdotuksen hyväksymisen. Kaavaehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Muistutuksia ei jätetty. Kaavaselostukseen on tehty pieniä teknisiä tarkennuksia ja kaavan toteutumista koskevia täydennyksiä ennen hyväksymiskäsittelyyn viemistä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Köykän teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen koskien valtatie 8 parantamista Eurajoen kohdalla.

Päätös:
Hyväksyttiin.
