

EURAJOKI

LUVIAN POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteliä 18.

Ranta-asemakaavan muutoksella syntyy Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteli 18.

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Pohjuskeri 442-407-3-310.

Ranta-asemakaavamerkinnot:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20m² ja saunarakennuksen 20m².

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

18

Korttelin numero

□

Rakennusala.

/2

Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Yht. 1:27,28,38,45, 3:129

22 474 400

6 814 000

3:216

22 474 100

6 813 700

46

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija KARI HANNUS	
Kunta LUVIA	Ilmakuvaus 6.5.1974	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä NIEMENKYLÄ	Kartoitus 1984	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoiusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	
	STEREOKARTOITUS A8		
Lääni TURUN JA PORIN	Kartta hyväksytty 30.8.1985		

AARNE VERIÖ

Pori 28.6.2019 / 10.2.2020

Kari Hannus
Diplomi-insinööri

P Mittakaava 1:2000