

Kunnanhallitus	§ 186	17.09.2019
Kunnanhallitus	§ 237	26.11.2019
Kunnanhallitus	§ 35	25.02.2020

Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos

264/10.02.03/2019

Khall § 186

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen sekä kaavamuutuskartan määräyksineen. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten MRL:n 63 §:n 2 momentin perusteella hankkeesta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Suunnittelualue sijoittuu Niemenkylän Lankoorinnokan Pohjarannalle ja sijaitsee Rajakarin sekä Lemnäisten nokan välissä. Kaava-alue käsittää osan kiinteistöstä Pohjukeri 442-407-3-310.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä kahden tontin rakennusoikeutta vastaamaan Luvian rantayleiskaavassa hyväksytyä 140 k-m²-rakennusoikeutta.

Kaavan muutos on tullut vireille tilan maanomistajan aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ko. ranta-asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillään oloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläänoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläänolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdissä.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaavat Leena Nurminen ja Ville Wiro.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 237

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen

käsittelyyn Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 14 vrk ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 35

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Pohjarannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen. Lausuntojen johdosta on tehty tarkennuksia kaavaselostukseen. Kaavamuutos on vähäinen, jolloin kaavan pohjakartta nykymuodossaan on riittävä MRL 54 §:n mukaisesti ja muutos voidaan hyväksyä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.
