

Rakennusvalvontataksan tarkastaminen

358/10.03.00/2019

Ympltk § 17

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvan tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu suoritetaan kunnalle tehtävistä, jonka kunnan viranomainen suorittaa, MRL 145 § Lupa- ja valvontamaksu.

Kuntaliiton taksasuositus sisältää ne rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, joiden maksujen perimiseen eri laeissa on olemassa valtuutus. Rakennusvalvonnan viranomaistaksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi.

Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennusvalvonnan menot tulisi kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun turvaamiseksi. Tavoite on kyetty saavuttamaan lähinnä suurimmissa kaupungeissa ja kunnissa, joissa rakennetaan paljon tai maksut on hinnoiteltu em. tavoitteen mukaisesti. Kunnan maksut tulisi myös päivittää vuosittain yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa Eurajoen kunnan uudeksi rakennusvalvontataksaksi on nykyisiä voimassa olevia maksuja korotettu n. 10 %.

Esityslistan liitteet:

Eurajoen kunnan voimassa oleva rakennusvalvontataksa, joka on tullut voimaan 1.1.2017

Eurajoen kunnan uusi rakennusvalvontataksaehdotus

Taksavertailu naapurikuntiin voimassa olevien taksojen pohjalta.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa liitteenä olevaa Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävää taksaehtotusta. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että taksaa aletaan noudattamaan 1.6.2020 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja, että

uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 19.9.2016 § 8 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 36

Esityslistan liitteenä Eurajoen kunnan uusi rakennusvalvontataksaehdotus.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävän taksaehdotuksen.

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että taksaa aletaan noudattamaan 1.6.2020 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja, että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 19.9.2016 § 8 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös:

Hyväksyttiin.
