

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella Eurajoen kunta vuokraa Hanna-Leena ja Jari Juholalle lampaiden laidunnukseen Kaunissaaren maa-alueet seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa siitä päivästä, jolloin Eurajoen kunnanhallituksen tekemä tämän sopimuksen hyväksymispäätös saa lainvoiman. Vuokra-aika päättyy 30.4.2022. Vuokralaisella on optio jatkaa vuokrasopimusta tämän sopimuskohdan mukaisen määräajan jälkeen viisi (5) vuotta 30.4.2027 asti. Vuokralaisen on ilmoitettava option käytöstä vuokranantajalle kirjallisesti vähintään kolme kuukautta ennen tämän määräaikaisen sopimuksen loppumispäivää.
2. Vuokraa ei peritä. Lampaiden suorittama maisemanhoitotyö on korvaus alueesta.
3. Vuokraaja huolehtii mahdollisista laitumella tapahtuvista eläinten sairastumisista, loukkaantumisista ja kuolleista eläimistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
4. Mahdollisesti tarvittavien aitausten rakentamisesta, kunnossapidosta sekä purkamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokraaja.
5. Tarvittavasta tiedotuksesta vastaa vuokraaja.
6. Kaikesta eläinten laidunnukseen liittyvästä toiminnasta (mm. kuljetus, juomavesi, valvonta) vastaa vuokraaja.
7. Laidunnus ei saa aiheuttaa haittaa saaren yleiselle virkistyskäytölle.
8. Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten kun Eurajoen kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja tätä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
9. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle kuntaa kuulematta.
10. Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallekin omansa.

Eurajoella _____. päivänä _____kuuta 2020

EURAJOEN KUNNANHALLITUS

Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja

Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Hanna-Leena Juhola

Jari Juhola