

1. Varhaiskasvatuksen talousarvioesitykset tekniselle lautakunnalle vuodelle 2021

Esityksessä

- vuoden 2021 aikana toteutettavat mustalla fontilla
- taloussuunnitelmaan tulevat tai toteuttamattomat punaisella fontilla
- vuoden 2021 kunnossapitoon kuuluvat esitykset sinisellä fontilla

1.1. Päiväkoti Kuunari

Talousarvioehdotukset kiinteistöön liittyen vuodelle 2021

<p>Päiväkotikiinteistö ja opetustilat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Paarpuurin kulmahuoneen seinien korjaus/reikien peittäminen ja seinien maalaus- Paarpuurin lämpötila nousee kesällä liian korkeaksi. Tässä tilassa toimitaan aina koko kesän ajan. Tarvitaan viilennyslaite, sijoituspaikkana sali.- Luotsien ja Loistojen kuivaushuoneen korjaus: Ensisijaisesti toimiva kuivauslaite ja ilmanvaihto tai vaihtoehtoisesti 3 kuivauskaappia ja tarvittava muutos ilmanvaihtoon.	<p>Kustannusarvio:</p> <p>2021 kunnossapitoesitys</p> <p>2021 kunnossapitoesitys</p> <p>Kuivauskaappien hintahaitari 500-2000 euroa/kpl</p>
<p>Muut kiinteistöt (ulkorakennukset):</p> <ul style="list-style-type: none">- Työsuojeluvaltuutetun huoli invavessan toimimisesta pesulaan lähtevien pyykkien säilytyspaikkana ja hänen ehdotuksensa: Tasalanpuoleiselle sisäänkäynnille pyykkipussien noutoa varten varastokoppi	<p>Kustannusarvio:</p> <p>Tehdään ulos koppi pyykeille 2021</p>
<p>Päiväkodin ympäristö- ja piha-alueet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kuunarin piha-alueelle uusi kiipeilyteline pienempien lasten tarpeisiin sekä tasapainoiluun ulos väline, koska pienten varhaiskasvatuspaikat lisääntyneet ja heille sopivaa kiipeilytelinettä ei ole.- Rinteeseen päiväkodin aidan toiselle puolelle puiset rappuset, koska ryhmät kulkevat tästä melkein päivittäin esimerkiksi urheilukentälle,	<p>Kustannusarvio:</p> <p>Esitetään taloussuunnitelmaan vuodelle 2022.</p>

<p>metsäretkelle, jäähallille, kirkkoon, leikkipuistoon.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pihavalaistuksen parantaminen, syksyllä ja talvella piha on liian pimeä. 	
<p>Liikenne- ja muu turvallisuus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kuunarin aitojen uusiminen sellaisiksi, joista lapset eivät pääse kiipeämään yli. 	<p>Kustannusarvio:</p> <p>Asia tarkistetaan seuraavan terveystarkastuksen yhteydessä</p>

1.2. Päiväkoti Majakka

Talousarvioehdotukset kiinteistöön liittyen vuodelle 2021

<p>Päiväkotikiinteistö ja opetustilat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laajennussuunnitelma tontinrakennusoikeuden mukaan, vähintään 2 uutta ryhmätilaa. Mikäli tontin rakennusoikeus antaa myöden, myös 3. ryhmätila tulee tarpeeseen ja voidaan siirtää Majakan alatalon lapsiryhmän toiminta samoihin tiloihin. Majakan alatalo voisi mahdollisesti toimia avoimen varhaiskasvatuksen toimipaikkana ja tuolloin sinne on mahdollista sijoittaa kunnan muutakin kerhomuotoista toimintaa. - päiväkodin johtajan huoneeseen tulee saada parempi äänieristys, huone on henkilökunnan kahvi-/kokoushuoneen vieressä. Arkaluontoiset asiat eivät saa kuulua ulkopuolisille. <p>Muuta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulko-ovien lukitukset, ovikohtaiset lukitukset - pihan ulkovalaistuksen lisääminen - Hylkeiden ryhmän lattialämmityksen tarkistaminen ja mahdollinen korjaaminen <p>Majakan alatalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wc-tilojen päivittäminen ja bide-suihkun saaminen lasten wc:hen - ikkunoihin sälekaihtimet 	<p>Kustannusarvio:</p> <p>Noudatetaan FCG:n laatiman kokonaissuunnitelmaan varhaiskasvatuksesta ja odotetaan lapsimäärän vähenemistä.</p> <p>2021 johtajan huoneeseen tarvitaan äänieristetympi ovi</p> <p>2021 kunnossapitoesitys</p> <p>Noudatetaan FCG:n laatiman kokonaissuunnitelmaan varhaiskasvatuksesta ja odotetaan lapsimäärän vähenemistä</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - talven kylmyyden torjunta yläkerrassa? Ullakon eristäminen sisätiloihin nähden? 	
<p>Muut kiinteistöt (ulkorakennukset):</p>	<p>Kustannusarvio:</p>
<p>Päiväkodin ympäristö- ja piha-alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päiväkodin pihakalusteet etenkin Hallien pihalta tarkistettava, samoin tarkistettava aidan alapuolella olevat isot välit - porttien lukitukset ovat hankalat, etenkin talvella, jolloin ovat toistuvasti jäässä - Päiväkoti Majakka on liikuntapainotteinen päiväkotiki, mutta se ei valitettavasti näy piha-alueissa ja siksi toivommekin: - Ns. paloautopihalle hiekkalaatikko ja pienille esim. vieterikeinut - leikkimökki pihalle paloautopihalle - Norppien pihalle toivotaan ministadionia - maahan upotettava trampoliini piha-alueelle vrt. Kaivettulan puisto - ison pihan tilapäinen ”mellakka-aita” kokonaan pois ja tilalle pysyvä aita - Majakan metsäiselle kivikkopihalle kota, (palvelee ulkoilun elämyksellisyyden lisäämistä ja lisäksi voisi toimia avoimen varhaiskasvatuksen toimintaa) - pihan keinujen ympärille turva-aita 	<p>Kustannusarvio: 2021 kunnossapitoesitys</p> <p>2021 kunnossapitoesitys</p> <p>Majakkan piha-alueelle on laadittava pihasuunnitelma vuoden 2021 aikana. Pihalle tehtävät toimenpidesuunnitelmien toteutus vuosina 2022-2023 taloussuunnitelmaan.</p>
<p>Liikenne- ja muu turvallisuus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - henkilökunnan pihalle johtava pururadan reitti parkkipaikalle on 	<p>Kustannusarvio:</p>

vaarallinen. On syntynyt useita vaaratilanteita, Aiemmin kulku oli estetty, mutta kaivaustöiden yhteydessä esteet poistuivat	
--	--

1.3. Päiväkoti Metsätähti

Talousarvioehdotukset kiinteistöön liittyen vuodelle 2021

Päiväkotikiinteistö ja opetustilat: <ul style="list-style-type: none"> - korkeussäädettävät pesualtaat (2 kpl) pikkulasten vaipanvaihdon yhteydessä hygienian hoitomiseksi. Perusteluna työsuojeluvaltuutetun riskien ja vaarojen kartoituksessa esille tullut tarve. Myös työfysioterapeutin sekä avin tarkastajan näkemys tukee asiaa. Ryhmien wc-tiloihin on tarve asentaa onteloakustolevyt.	Kustannusarvio: <p>á 1 800 (tällä hetkellä asia on siirrettynä vuoden 2022 talousarvioon) 2021 kunnossapitoesitys</p> Toteutetaan 2021 perustuen terveystarkastukseen
Muut kiinteistöt (ulkorakennukset):	Kustannusarvio:
Päiväkodin ympäristö- ja piha-alueet:	Kustannusarvio:
Liikenne- ja muu turvallisuus: <ul style="list-style-type: none"> - Asiakaspihan puoleinen pysäköinti/jättöalue tarvitsisi laajennusta niin, että linja-autot (isoa kalustoa liikkeellä) pääsevät myös talviaikaan kiertämään tuon jättölenkin. Ehdotuksena on pihalta poiskäynnin kohdan leventäminen. 	Kustannusarvio:

1.4. Ryhmäperhepäivähoito 2021

Ryhmis Meritähti Kuivalahden koulu

Ei suoranaisia kiinteistön osalta tarpeita ole.

Tietynlainen kiinteistöön liittyvä pulma (josta on raportoitu monesti aiemminkin esim.

työpaikkaselvityksen yhteydessä) on

tuoksujen kulkeutuminen ilmastoinnin kautta ryhmiksen tiloihin yläkerran asunnosta. Samoin

tupakansavun haju kulkeutuu toisinaan

ryhmiksen tiloihin.

Ryhmis Menninkäistet Huhdan koulu

- Ilmanvaihto/lämpötila.

Ryhmiksen tiloissa on huono ilmanvaihto sekä eri huoneissa vaihtelee lämpötilat

esim.materiaalivarasto on talvella jopa alle 10 astetta ja leikki-/unihuoneet lämpimään aikaan liian lämpimät.

- ulkovarasto päivittäin käytössä oleville lelulle, peleille lähelle leikkialuetta