

**Eurajoen kunta  
Köykän teollisuusalue ja Kirkonseutu  
Asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen koskien vt 8:n parantamista**

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE**

Kaavaehdotus (pvm. 3.12.2019) oli nähtävillä 12.12.2019 – 10.1.2020.

**LAUSUNNOT**

**Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 20.12.2019**

Lausunnossa todetaan, että ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämät kannanotot on otettu huomioon ehdotusvaiheessa eikä ELY-keskuksella siten ole kaavaehdotuksesta toimialaltaan lausuttavaa.

Kaavan laatija:  
Ei kommentoitavaa.

**Satakuntaliitto, 19.12.2019**

- 1) Asemakaavan alueella on voimassa Eurajoen keskustan osayleiskaava, joten maakuntakaavat eivät ole alueella voimassa.
- 2) Satakuntaliitto esittää lisättäväksi kaavan yleismääräyksiin, että kaavan mukaiset katujärjestelyt on mahdollista toteuttaa vasta kun valtatie uudelleen linjaus on toteutettu. Lisäksi kaavaselostuksen asemakaavan toteutusta koskevaan kohtaan tulee lisätä maininta suunnittelualueen liikennejärjestelyjen ajoituksesta suhteessa valtatie 8:n uudelleen linjaukseen.

Kaavan laatija:

- 1) Asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa on otettu huomioon ohjaava osayleiskaava.
- 2) Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu voimassa oleva maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen osayleiskaava (MRL 32 § ja 42 §). Asemakaavan laadinta koskee teknisluonteisia muutoksia ja laajennuksia, joilla mahdollistetaan valtatie parantamistoimenpiteet laadittavana olevan tiesuunnitelman mukaisina. Muutokset kaavoihin on tehty, jotta em. tiesuunnitelma voidaan hyväksyä.  
Maantielain mukaisesti maatie voidaan lakkauttaa entiseltä linjaukselta vasta kun tie on siirretty uuteen, tiesuunnitelman mukaiseen paikkaan. Tie- ja katujärjestelyjä on silti voitava suunnitella ja joiltakin osin toteuttaa ennen tätä. Asemakaava esittää em. tavoitetilanteen mukaisen alueiden käytön yksityiskohtaisen suunnitelman, jonka pohjalta toteutussuunnittelu ja rakentaminen asteittain tapahtuvat. Edellä kuvatut seikat huomioiden asemakaavan yleismääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista esittää valtatie uuden linjauksen toteutusaikatauluun sidottuja määräyksiä katujärjestelyjen toteuttamisesta. Selostuksen asemakaavan toteutumista koskevaa kohtaa täydennetään liikennejärjestelyjen toteutumisen osalta.

**Satakunnan museo, 19.12.2019**

Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Kaavan laatija:  
Ei kommentoitavaa.

**Museovirasto, 18.12.2019**

Museoviraston lausunnossa todetaan, että Museoviraston ja Satakunnan Museon solmiman yhteistyösopimuksen mukaisesti lausunnon antajana toimii Satakunnan Museo.

Kaavan laatija:  
Ei kommentoitavaa.

Turku 17.1.2020

Sweco Ympäristö Oy