

Eurajoen kunnanhallitus

Asia: kaavan laatijan lausunto Eurajoen Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin

### Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus on esittänyt harkittavaksi, voidaanko kaavan pohjakarttaa käyttää sen vanhentuneisuuden takia kaavoituksen perustana, vaikka kaavahanke sinänsä onkin suhteellisen vähäinen.

ELY-keskus näkisi hyvänä, että kaavahankkeessa olisi mukana koko Pohjuskerin tila.

ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksissä oleva alinta rakentamiskorkeutta osoittava määräys muutetaan muotoon: ”Alin rakentamiskorkeus on  $N_{2000}+2,70$  m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella”.

Kaavan laatijan vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n mukaan vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

Kaavan pohjakartasta puuttuu rakennetun tontin yksi rakennus. Muuten kartta on ajan tasalla. Kaavamuutos ei olennaisesti vaikuta sen lähiympäristön kaavoitukseen, koska mm muutettavan korttelialueen ja naapuritonttien välissä on maatalousalueet. Kaavalla ei myöskään muuteta olemassa olevia kulkuyhteyksiä. Kaavamuutos on vähäinen, kuten ELY-keskuskin toteaa, jolloin kaavan pohjakartta nykymuodossaan on riittävä MRL 54a §:n mukaisesti.

Pohjuskerin tilaan sisältyy kaavamuutosalueen lisäksi vain tie- ja maatalousaluetta, jota ei ole tarpeellista käsitellä kaavamuutoksessa.

Alinta rakentamiskorkeutta osoittava määräys on muutettu ELY-keskuksen esittämään muotoon.

### Satakuntaliitto

Satakuntaliitolla ei ole kaavasta huomautettavaa.

### Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnalla ei ole kaavasta huomautettavaa.

### Yhteenveto

Kaavaehdotusta on muutettu ainoastaan alinta rakentamiskorkeutta osoittavaa määräystä. Muutos on niin vähäinen, ettei se edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Pori 10.2.2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Hannus', with a stylized, cursive script.

Kari Hannus  
Dipl.ins.  
Ranta-asemakaavan muutoksen laatija