

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Y-tunnus

Osoite

Eurajoen kunta

0132322-3

Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Vuokralainen

Y-tunnus

Osoite

Liinmaan perinneyhdistys ry

2907702-8

Mankantie 16, 27100 Eurajoki

Vuokran kohde

Oheiseen liitekarttaan merkitty noin 6340 m²: suuruinen määräala tilasta Koivukari 51-408-3-12

Vuokra-aika

11.2.2020 - 31.12.2050

Vuokran määrä

Vuokra on satakaksikymmentäkuusi (126) euroa/vuosi.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Alkuindeksinä käytetään pistelukua 1976 (12/19) ja suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.

Muut ehdot

1. Vuotuinen vuokranmaksu on suoritettava vuosittain syksyisin kunnasta lähetettävän laskun perusteella. Mikäli vuokranmaksu viivästyy, sitoutuu vuokralainen maksamaan viivästyskorkoa vuokralain mukaan.
2. Vuokralainen saa vuokra-alueen haltuunsa siinä kunnossa kuin se nyt on.
3. Vuokralaisella on oikeus rakentaa/ylläpitää vuokra-alueella olevia rakennuksia ja laitteita.
4. Tontilla kasvavan puuston omistaa vuokra-aikana kunta. Vuokraajalla ei ole oikeutta kaataa eikä poistaa puustoa ilman rakennusvalvonnan lupaa. Tontilta kuorittavat pintamaat kuuluvat tontin vuokraajalle.
5. Kunta on oikeutettu sijoittamaan vuokratulle alueelle sekä maanpäällisiä että maanalaisia sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohtoja sekä muita sellaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita. Vuokraajalle tästä ehkä aiheutuvan vahingon kunta on velvollinen korvaamaan.
6. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vesi- ja viemärilaitoksen käyttömaksut kunnan taksan mukaan.
7. Tätä sopimusta ei voida kuntaa kuulematta siirtää toiselle.
8. Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten, kun Eurajoen kunnanvaltuuston tätä vuokrasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
9. Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallekin omansa.

Eurajoella 11. päivänä helmikuuta 2020

EURAJOEN KUNNANHALLITUS



Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja




Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

LIINMAAN PERINNEYHDISTYS RY



Hanna Elo
puheenjohtaja



Jänne Salonen
sihteeri

Rekisteriyksikkö Koivukari 51-408-3-12
Rekisteröintipvm: 9.2.1999
Kokonaispinta-ala: 3,667 ha, palstoja 2
Vuokra-alueen pinta-ala: n. 6340 m²

