

## **ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LAATIMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET MRL 59 §**

Eurajoen kunta perii asemakaavan muutoksista, jotka on laadittu maanomistajien tai haltijoiden aloitteesta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset seuraavasti:

**Maksuluokka I            1300 €**

Yhtä pientaloa tai vähäistä muuhun tarkoitusta osoitettua tonttia koskevat asemakaavan muutokset.

**Maksuluokka II           3000 €**

Kerrostalotontit, useampaa pientalotonttia ja liikerakennus- tai teollisuustonttia koskevat muutokset

### **Ranta-asemakaavat**

MRL:n 74 § mukaisesta ranta-asemakaava koskevan ehdotuksen käsittelystä peritään maanomistajalta maksu seuraavasti:

**Maksuluokka I            1300 €**

Pienet ranta-asemakaavat ja –muutokset

**Maksuluokka II           3000 €**

Muut uudiskaavat ja muutokset

Maksuluokka I sisältää 3 lehtikuulutusta, maksuluokka II neljä (vireille tulo + oas, luonnos, ehdotus, voimaantulo). Lisäkuulutuksista peritään 300 €.

Poikkeuksellisen laajojen, vaikutuksiltaan merkittävien tai yleiskaavallista tarkastelua vaativien kaavamuutosten hinnat neuvotellaan tapauskohtaisesti

Mikäli kaavamuutosta hakee useampi kuin yksi maanomistaja/haltija, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien välisessä suhteessa tai hakijoiden sopimalla tavalla.

Kaavamuutoksista perittävistä kustannuksista puolet laskutetaan ennen kaavamuutoksen asettamista nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa (luonnosvaiheen nähtävillä olo). Toinen puoli laskutetaan, kun valtuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen.

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa nähtävillä olokuulutuksen jälkeen tai jos muutokset eivät tule voimaan, jäävät maksetut maksut kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.