

Lahdenperän vanhan rakennuksen sisäilmatutkimus/terveystarkastajan tarkastuskertomus

69/10.03.02/2020

Teknltk § 25

Lahdenperän vanhan ns. päärakennuksen sisäilmasta on tehty sisäilmaongelmasta ilmoitus työsuojeluun leiriohjaajien toimesta. Osa ohjaajista on saanut ilmoituksen mukaan rakennuksessa oleskellessaan allergisia reaktioita mm. hengittäminen raskasta, tukkoisuus, päänsärkyä, kurkun polttelua, ihottumaa ja silmien kutinaa. Sisäilma ilmoitus koskee viittä ohjaajaa.

Rakennuksessa tehtiin käynti terveystarkastajan toimesta 22.01.2020. Käynnistä laadittiin tarkastuskertomus. Lyhykäisyydessään siinä todettiin:

- Rakennuksen ilmanvaihtoa on parannettava niin että se täyttää lain vaatimukset. Asumisterveysasetus (545/2015, 8§)
- Rakennuksen sisätiloissa oli aistinvaraisesti havaittavissa olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.
- Rakennukseen tulee tehdä kattava kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus ja se tulee lähettää terveystarkastukseen 31.03.2020 mennessä.

Vaadittu tutkimus suoritettiin rakennuksessa 17.02.2020

Tehokuivauksen toimesta. Yhteenveto tärkeimmistä suositelluista toimenpiteistä sisäilmassa aistitun ummehtuneen hajun sekä rakennekerroksissa todettujen mikrobivaurioiden vuoksi:

- alapohjarakenteen täydellinen uusiminen, kantavat hirret voidaan jättää mikäli ne todetaan terveiksi.
- ulkoseinärakenteiden sisäpinnoilta levytyksien ja hirttä vasten olevien pinnoitteiden ja lämmöneristeiden poisto. Seinien alaosista lahonneiden hirsien uusiminen.
- hirren ja julkisivulaudoituksen väliin olisi hyvä saada tuuletusrako.
- kuistin osalta seinärakenteen korjaaminen tuulettuvaksi.
- Ummehtuneelta haisevien eristemateriaalien ja puurakenteiden uusiminen.
- Yläpohjan eristetilaan saatava kulkuaukko ja yläpohjan tarkistaminen.
- Rakennus on rakennettu luonnonkivi perustalle ilmeisesti alunperin 1800- luvun lopussa. Rakennuksen perustus painunut alas. Puurakenteet lähellä maanpintaa. Rakennusta korotettava ylemmäs kunnan perustuksen päälle.
- Maasto muokattava seinästä pois päin viettäväksi.

Rakennus toimii lasten leirien aikana leirikeittiönä sekä

ruokailutilana. Lisäksi sitä vuokrataan ulkopuolisille erilaisiin tilaisuuksiin.

Tehty kosteus- ja sisäilmatutkimus on toimitettu jo Poriin terveystarkastaja Heidi Rosenbladille.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laittaa rakennuksen tilapäisesti käyttökieltoon niin pitkäksi ajaksi, kunnes on päätetty mitä rakennuksen kanssa jatkossa tehdään. Rakennuksen tilanteeseen palataan talousarvion 2021 yhteydessä. Leirien ruokailut ja astiahuolto hoidetaan käyttökiellon ajan muulla tavoin. Teknisen lautakunnan päätös toimitetaan kh:lle sekä Porin terveystarkastukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.
