

Tekninen lautakunta**Aika** 11.03.2020 klo 18:00 - 19:42**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Joki**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikula Heimo	18:00 - 19:42	puheenjohtaja	
	Liimola Hannu	18:00 - 19:42	varapuheenjohtaja	
	Johansson Seija	18:00 - 19:42	jäsen	
	Koivunen Reijo	18:00 - 19:42	jäsen	
	Ankelo Kimmo	18:00 - 19:42	jäsen	
	Rantanen Pirjo	18:00 - 19:42	jäsen	
	Nummi Sami	18:00 - 19:42	tekninen johtaja, esittelijä	
	Kuusisto Pekka	18:00 - 19:42	kunnanrakennusmestari	
	Hakamaa Anja	18:00 - 19:42	palvelupäällikkö	
	Tuominen Hanna	18:00 - 19:42	Kh:n edustaja	
	Joensuu Henri	18:00 - 19:42	varajäsen	
Laakso Päivi	18:00 - 19:42	varajäsen		
Poissa	Hassinen Kirsi		jäsen	
	Luodesmeri Juuso		jäsen	
	Korpela Kaisu		jäsen	
	Jalonen Vesa		Kh:n puheenjohtaja	
	Lakaniemi Vesa		kunnanjohtaja	
Elonen Jussi		alueinsinööri		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Hannu Liimola ja Seija Johansson.

Käsitellyt asiat §:t 14 - 26**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Eurajoen kunnanvirasto, tekninen toimisto 16.3.2020

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
14	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi	26
15	Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu	27
16	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosaan 90202 / Yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus	28
17	Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, rakennusurakka	30
18	Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, ilmanvaihtourakka	31
19	Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, putkiurakka	32
20	Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, sähköurakka	33
21	Eurajoen kunnanvirasto ja päiväkoti - kaukolämpöliitos ja lämmönjakolaitteiden hankinta	34
22	Palvelukeskus Jokisimpukan vanhan osan jäähdytys	36
23	Linnamaan koulun ulkorakennuksen hankinta	37
24	Lapijoen koulu, eteisen vesikaton korjaus	40
25	Lahdenperän vanhan rakennuksen sisäilmatutkimus/terveystarkastajan tarkastuskertomus	41
26	Viranhaltijapäätökset	43
	Muutoksenhakuohje	44

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Teknltk § 14

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Oheismateriaalina alustava talousraportti ajalta 1.1.2020-29.2.2020.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen toteumaraportin tietoonsa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu

71/02.02.00/2020

Teknltk § 15

Tekninen lautakunta tuottaa muille hallintokunnille kiinteistöjen kunnossapitoon, rakennuttamiseen, alueiden ylläpitoon sekä puhtaus- ja ruokahuoltoon liittyviä palveluita. Vuoden 2019 ja 2020 talousarviota laadittaessa tekninen lautakunta pyysi muilta hallintokunnilta lautakuntatasoisia esityksiä tarveselvityksineen erityisesti teknisen lautakunnan investointiosaan vaikuttavista hankkeista ja käytäntö on todettu hyväksi.

Talousarvion 2021 laadintaohjeita ei ole vielä annettu, mutta aikataulu tulee olemaan tänäkin vuonna haasteellinen. Aikaisempien vuosien ohjeiden mukaan investointiesityksien tulee perustua hallintokuntien pitkän aikavälin investointisuunnitelmaan (taloussuunnitelmaan), hankkeet tulee perustella ja niiden vaikutukset käyttötalouteen arvioida. Lisäksi kaikista vuoden 2020 talousarvioon esitetyistä yli 20.000 euron investointihankkeista on laadittava tarkka hankeselvitys, jossa hanke selostetaan, perustellaan ja kustannukset eritellään.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää pyytää muilta hallintokunnilta lautakuntatasoiset esitykset perusteluineen ja hankeselvityksineen toukokuun loppuun mennessä niistä asioista, jotka vaikuttavat teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosaan 90202 / Yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus

79/02.02.02/2020

Teknltk § 16

Talousarvion investointikohdassa 90202 yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus on varattu rahaa 645 000 e.
Peruskorjaus sisältää vuonna 1997 rakennetun valmistuskeittiön täydellisen rakenteellisen peruskorjauksen koneineen ja laitteineen. Urakan suoritus aika on 01.06.2020-30.11.2020.
Rakennusurakoiden tarjoukset on saatu 04.03.2020.
Kone- ja laite hankinta suoritetaan Kunta Pron hankinnan kautta.

Kustannusarvio laadittiin suunnitelmien pohjalta 06.05.2019.

-Rakennustekniset työt	430 000 e
-Koneet ja laitteet	176 000 e
-lisätyöt/valvonta/suunnittelut ym.	39 000 e
yht.	645 000 e.

Ruoka koululle tuodaan remontin kouluaikana muualta. Astiahuolto joudutaan hoitamaan koululla. Astiahuoltoon tarvittavat laitteet on katsottu parhaaksi vuokrata valmiissa konttiratkaisussa.
Automaattipesulinjastokontti (6,0mx2,5m) sisältää tarvittavat laitteet. Kunnan vastuulle jää voimavirtasyöttön, vesisyöttön ja viemäröinnin veto kontille.

Kustannukset:

- Rak.urakat yht.	450 967 e
- Lisätyövaraus 7%	31 500 e
- Koneet/laitteet	193 000 e
-automaattipesukontti vuokra 01.08.2020-30.11.2020	23 500 e
-Kontille sähkö, vesi ja viemäri	3 000 e
-Rakennuttaminen, valvonta, suunnittelu, ym kulut	38 000 e
yht.	739 967 e

Eli tuleva kustannus on 95 000 e suurempi, kuin nyt hankkeeseen varattu raha.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että tämän vuoden talousarvion investointiosaan hankkeelle 90202 Yhteiskoulu tehdään talousarvion muutoksena määrärahan lisäys 95 000 euroa valmistuskeittiön peruskorjauksen suorittamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, rakennusurakka

68/10.03.02/2020

Teknltk § 17

Talousarvion investointikohdassa 90202 on varattu yhteiskoulun ja lukion valmistuskeittiön peruskorjaukseen 645 000 e alv 0 %. Urakan kohteena on Eurajoen yhteiskoulun ja lukion laitoskeittiön täydellinen peruskorjausurakka. Laitoskeittiö on alunperin rakennettu 1997.

Eurajoen kunta käyttää tämän hankinnan kilpailuttamisessa sähköistä Kilport-kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA - ilmoituskanavalla.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Rakennusurakan tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kolme kappaletta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki Rakennus A&J Laakeristo Oy hintaan 194 800 e alv 0 %

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena valmistuskeittiön rakennusurakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Rakennus A&J Laakeriston hintaan 194 800 e alv 0 % jos Valtuustolta hankkeelle pyydetty lisärahoitus saadaan.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, ilmanvaihtourakka

68/10.03.02/2020

Teknltk § 18

Talousarvion investointikohdassa 90202 on varattu yhteiskoulun ja lukion valmistuskeittiön peruskorjaukseen 645 000 e alv 0 %. Urakan kohteena on Eurajoen yhteiskoulun ja lukion laitoskeittiön täydellinen peruskorjausurakka. Laitoskeittiö on alunperin rakennettu 1997.

Eurajoen kunta käyttää tämän hankinnan kilpailuttamisessa sähköistä Kilport-kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA - ilmoituskanavalla.

Ilmanvaihtourakan tarjouksia tuli määräaikaan mennessä neljä kappaletta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki KT Tähtinen Oy Porista hintaan 27 500 e alv 0 %.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena valmistuskeittiön ilmanvaihtourakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen KT Tähtisen hintaan 27 500 e alv 0 % jos Valtuustolta hankkeelle pyydetty lisärahoitus saadaan.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, putkiurakka

68/10.03.02/2020

Teknltk § 19

Talousarvion investointikohdassa 90202 on varattu yhteiskoulun ja lukion valmistuskeittiön peruskorjaukseen 645 000 e alv 0 %. Urakan kohteena on Eurajoen yhteiskoulun ja lukion laitoskeittiön täydellinen peruskorjausurakka. Laitoskeittiö on alunperin rakennettu 1997.

Eurajoen kunta käyttää tämän hankinnan kilpailuttamisessa sähköistä Kilport - kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA - ilmoituskanavalla.

Putkiurakan tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kolme kappaletta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki LVT-Putki Oy hintaan 167 600 e alv 0 %.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena valmistuskeittiön putkiurakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen LVT-Putki Oy:n hintaan 167 600 e alv 0 % jos Valtuustolta hankkeelle pyydetty lisärahoitus saadaan.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Eurajoen yhteiskoulun valmistuskeittiön peruskorjaus, sähköurakka

68/10.03.02/2020

Teknltk § 20

Talousarvion investointikohdassa 90202 on varattu yhteiskoulun ja lukion valmistuskeittiön peruskorjaukseen 645 000 e alv 0 %. Urakan kohteena on Eurajoen yhteiskoulun ja lukion laitoskeittiön täydellinen peruskorjausurakka. Laitoskeittiö on alunperin rakennettu 1997.

Eurajoen kunta käyttää tämän hankinnan kilpailuttamisessa sähköistä Kilport - kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA - ilmoituskanavalla.

Sähköurakan tarjouksia tuli määräaikaan mennessä neljä kappaletta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki Sähköpalvelu Pekka Kuoppa Oy Köyliöstä hintaan 61 067 e alv 0 %.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena valmistuskeittiön sähköurakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Sähköpalvelu Pekka Kuopan hintaan 61 067 e alv 0 % jos Valtuustolta hankkeelle pyydetty lisärahoitus saadaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	14.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 21	11.03.2020

Eurajoen kunnanvirasto ja päiväkotiki - kaukolämpöliitos ja lämmönjakolaitteiden hankinta

233/10.03.02/2019

Teknltk § 90

Talousarvionvion investointikohdassa 90504 on varattu rahaa Kunnanviraston ja Päiväkotiki Majakan liittämiseen kaukolämpöön 40 000 e. Nyt on kuitenkin ilmennyt, että vanha vuotava putki joudutaan vaihtamaan Päiväkodin ja Viraston väliltä aiemman suunnitelman lisäksi.

Eurajoen kunta on pyytänyt urakkatarjouksen Kunnanviraston ja Päiväkotiki Majakan kaukolämmön liitoksista ja lämmönjakolaitteiden hankinnasta. Molemmat liitetään erikseen kaukolämpöverkkoon. Samalla uusitaan Viraston vanha kaukolämpölinja, joka on Majakan ja virasto välillä.

Tarjous tehdään kokonaishintaurakkana, sisältäen rakennus- ja rakennusapu-, maanrakennus-, kaukolämpö-, putki-, eristys- ja purkutyt avaimet käteen periaatteella.

Eli pääpiirteittäin Päiväkotiki Majakkaan oma lämmönjakopaketti lämmityssiirtimellä ja kaukolämmön mittakeskuksella. Nykyisestä kattilahuoneesta puretaan käytöstä poisjäävät lämmöntuottolaitokset (öljykattilat, varaaja), putkistot ja pumppu- ja säätölaiteryhmät, öljysäiliö tyhjennetään ja pestään.

Kunnanvirastolle rakennetaan uusi kaukolämpöputkisto ja johdetaan se nykyiseen lämmönjakohuoneeseen. Osa kaukolämpöputkesta saadaan asennettua rakennuksen vieressä olevaan putkitunneliin. Uusi lämmönjakokeskus (käyttövesi-, patteri- ja ilmanvaihdonlämmityssiirtimet) ja kaukolämmön mittakeskus nykyiseen lämmönjakohuoneeseen.

Vanhojen putkistojen purkutyt sisältyvät tarjoukseen.

Urakan tarjouspyyntö on ollut nähtävillä kunnan sivuilla ja se on toimitettu viidelle tunnetulle Lvi-alan yritykselle. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä takaisin yksi kappale hintaan 86 845,00 e alv 0%. Hinta ylitti puolella varatun määrärahan.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Tekninen lautakunta	§ 90	14.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 21	11.03.2020

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää tarjouksen, koska määräraha ei riitä hankkeeseen. Lisäksi lautakunta päättää varata rahat investointiohjelman vuodelle 2020 hankkeen toteuttamiseen heti alkukevästä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Teknltk § 21

Talousarvion investointikohdassa 90504 on varattu rahaa Kunnanviraston ja päiväkotijohdon Majakan liittämiseen kaukolämpöön 90 000 e. Tarjous urakasta pyydettiin samoilla asiakirjoilla, kuin vuonna 2019. Tarjouspyyntö oli nähtävillä kunnan sivuilla sekä se toimitettiin viidelle tunnetulle LVI-alan tarjoajalle. Tarjouksia saatiin kolme kappaletta.

Kaikille kolmelle tarjoajalle lähetettiin lisäselvityspyyntö.

Lisäselvityspyynnön palautus on viimeistään ma 09.03.2020 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset esitellään kokouksessa lisäselvityksineen.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Päätös valittavasta urakoitsijasta tehdään saatujen tarjousten perusteella.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Eurajoen kunnanviraston ja päiväkodin kaukolämpöliitoksen ja lämmönjakolaitteiden hankinnan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen LVT-Putki Oy:n hintaan 70 767 e alv 0%.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Palvelukeskus Jokisimpukan vanhan osan jäähdytys

67/10.03.02/2020

Teknltk § 22

Talousarvion investointikohdassa 90214 on varattu Palvelukeskus Jokisimpukan vanhan osan jäähdytyksen toteuttamiseen 120 000 e. Rakennuskohteeseen lisätään suorahöyrysteiset jäähdytyslaitteet piirustusten mukaisesti oleskelutiloihin. Nykyisen asuintilojen tuloilmakoneen 1TK1 pakettimallinen vedenjäähdytyskoneikko suurennetaan tehokkaammaksi. Ilmanvaihtokoneen jäähdytyspatterin pumpu ja säätöventtiili uusitaan. Urakka on kokonaisurakka, johon kuuluvat putki-, rakennus-, ilmanvaihto-, sähkö-, automaatio-, jäähdytyslaite-, ja eristystyöt.

Urakan tarjouspyyntö on ollut nähtävillä kunnan sivuilla ja se on toimitettu seitsemälle putki/jäähdytyslaite urakoitsijalle. Tarjouksia tuli takaisin neljä kappaletta. Halvimman tarjouksen urakasta teki Vesi-Lammela Oy hintaan 93 800 e alv 0 %.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Vesi-Lammela Oy:n Palvelukeskus Jokisimpukan vanhan osan jäähdytysurakan toteuttajaksi hintaan 93 800 e alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	14.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 23	11.03.2020

Linnamaan koulun ulkorakennuksen hankinta

204/10.03.02/2019

Teknltk § 75

Talousarviossa investointikustannuspaikalla 90205 Linnamaan koulu siirtokelpoisen ulkorakennuksen hankinta on varattuna määrärahaa 120 000 e. Urakan tarjouspyyntö oli nähtävänä kunnan sivuilla, Kilport palvelussa ja se toimitettiin kolmelle tarjoajalle. Ilmeisesti aikataulu vaade rakennuksen valmistumiselle oli liian kova ja karkotti tarjoajat. Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnsarvon alittavana rakennusurakkana. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjouksen tarjoushinta ylitti kuitenkin hankinnalle myönnetyn määrärahan sekä rakennusurakan kansallisen kynnsarvon.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta keskeyttää hankinnan ja kilpailuttaa hankkeen uudella tarjouspyynnöllä myöhemmin. Tarjouspyynnön toimitettavan rakennuksen toimitusaikaa ja ehtoja muutetaan pidemmäksi jotta tarjoajilla olisi mahdollisuus tarjota kohde vielä tämän vuoden aikana toimitettavaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Teknltk § 89

Hankinta kilpailutettiin uudelleen Kilport palvelussa avoimella menettelyllä kansallisen kynnsarvon alittavana rakennusurakkana. Urakan tarjouspyyntö oli nähtävänä kunnan sivuilla ja se toimitettiin suoraan viidelle tarjoajalle. Tarjous pyydettiin takaisin 5.8.2019 klo 12.00 mennessä. Rakennusurakan tulee olla täysin valmis 15.11.2019.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä takaisin kaksi kappaletta. Hintavertailu liitteenä. Halvin tarjous oli Intlog Oy:ltä hintaan 146 980,00 e alv 0 %. Halvin hinta ylittää kohtalaisesti olemassaolevan määrärahan.

Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	14.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 23	11.03.2020

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää saadut tarjoukset ylihintaisina. Määräraha ei riitä tällä muodolla hankinnan toteuttamiseen. Tekninen lautakunta päättää käynnistää selvitykset nykyisen rakennuksen korjaamisesta.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti, että saadut tarjoukset hylätään ja palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Teknltk § 23

Talousarviossa investointikustannuspaikalle 90205 Linnamaan koulu on varattu rahaa 120 000 e ulkorakennuksen rakentamiseen. Urakka pyydettiin KVR-urakkana rakentamisesta ja siihen liittyvistä muista töistä (suunnittelutyö, talotekniset työt, yms). Tilaratkaisua voi muuttaa, mutta pinta-alat pitää olla lähellä tarjouspyynnössä olevan luonnospohjan pinta-aloja. Rakennuksen voi tehdä modulina ja tuoda paikalle tai rakennuksen voi tehdä paikalle rakennettuna. Töiden suoritus aika on 15.06.2020-30.10.2020.

Tarjouspyyntö oli nähtävänä kunnan sivuilla ja se toimitettiin viidelle urakoitsijalle. Tarjouksia saatiin neljä kappaletta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki Rakennus A&J Laakeristo Oy hintaan 109 900 e alv 0 %

Vanhan rakennuksen 2019 pyydetyn purku-urakan hinta tarkistettiin. Hinta on edelleen sama 6000 e alv 0 %. Purku-urakan kulut menevät käyttötalouteen.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	14.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 23	11.03.2020

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Rakennus A&J Laakeriston urakan toteuttajaksi hintaan 109 900 e alv 0 %

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lapijoen koulu, eteisen vesikaton korjaus

70/10.03.02/2020

Teknltk § 24

Käyttäjät ovat epäilleet koulurakennuksen luokkatiloissa 2 ja 3 sekä ruokalarakennuksen yhteydessä olevan terveydenhoitajan tiloissa sisäilman laatua. Tiloissa on suoritettu jatkotutkimus 28.10.-11.11.2019.

-Havaitut ilmavuotokohdat on tiivistetty.

-Pihan pysäöintijärjestelyjen käyttäjiä on ohjeistettu (kirjasto/linja-autot) etteivät käytä autoja pihalla tyhjäkäynnillä. Pakokaasut tulevat tuloilman mukana luokkiin.

-Käyntieteisen peltikaton alla ei ole aluskatetta. Peltikaton kondensoidessa tiivistynyt kosteus tiputtaa villa eristeen päälle kulkeutuen höyrynsulkupaperin ja lastulevyn pinnalle. Rakenne oli tarkastushetkellä kuiva.

Käyntieteisen katon uusinnan kustannusarvio on 14 000 e. Rahaa talousarviossa työhön ei ole. Katto tulisi uusida koulun kesäloman aikana.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle lisämäärärahan varaamista katon uusintaan 14 000 e tälle vuodelle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lahdenperän vanhan rakennuksen sisäilmatutkimus/terveystarkastajan tarkastuskertomus

69/10.03.02/2020

Teknltk § 25

Lahdenperän vanhan ns. päärakennuksen sisäilmasta on tehty sisäilmaongelmasta ilmoitus työsuojeluun leiriohjaajien toimesta. Osa ohjaajista on saanut ilmoituksen mukaan rakennuksessa oleskellessaan allergisia reaktioita mm. hengittäminen raskasta, tukkaisuus, päänsärkyä, kurkun polttelua, ihottumaa ja silmien kutinaa. Sisäilma ilmoitus koskee viittä ohjaajaa.

Rakennuksessa tehtiin käynti terveystarkastajan toimesta 22.01.2020. Käynnistä laadittiin tarkastuskertomus. Lyhykäisyydessään siinä todettiin:

- Rakennuksen ilmanvaihtoa on parannettava niin että se täyttää lain vaatimukset. Asumisterveysasetus (545/2015, 8§)
- Rakennuksen sisätiloissa oli aistinvaraisesti havaittavissa olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveystahaitta.
- Rakennukseen tulee tehdä kattava kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus ja se tulee lähettää terveystarkastukseen 31.03.2020 mennessä.

Vaadittu tutkimus suoritettiin rakennuksessa 17.02.2020 Tehokuvauksen toimesta. Yhteenveto tärkeimmistä suositelluista toimenpiteistä sisäilmassa aistitun ummehtuneen hajun sekä rakennekerroksissa todettujen mikrobivaurioiden vuoksi:

- alapohjarakenteen täydellinen uusiminen, kantavat hirret voidaan jättää mikäli ne todetaan terveiksi.
- ulkoseinä- ja seinä- ja katonrakenteiden sisäpinnoilta levytyksien ja hirtin vasten olevien pinnoitteiden ja lämmöneristeiden poisto. Seinien alaosista lahonneiden hirsien uusiminen.
- hirsien ja julkisivulaudoituksen väliin olisi hyvä saada tuuletusrako.
- kuistin osalta seinä- ja katonrakenteiden korjaaminen tuulettuvaksi. Ummehtuneelta haisevien eristemateriaalien ja puurakenteiden uusiminen.
- Yläpohjan eristetilaan saatava kulkuaukko ja yläpohjan tarkistaminen.
- Rakennus on rakennettu luonnonkivi perustalle ilmeisesti alunperin 1800- luvun lopussa. Rakennuksen perustus painunut alas. Puurakenteet lähellä maanpintaa. Rakennusta korotettava ylemmäs kunnan perustuksen päälle.
- Maasto muokattava seinästä pois päin viettäväksi.

Rakennus toimii lasten leirien aikana leirikeittiönä sekä ruokailutilana. Lisäksi sitä vuokrataan ulkopuolisille erilaisiin tilaisuuksiin.

Tehty kosteus- ja sisäilmatutkimus on toimitettu jo Poriin terveystarkastaja Heidi Rosenbladille.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laittaa rakennuksen tilapäisesti käyttökieltoon niin pitkäksi ajaksi, kunnes on päätetty mitä rakennuksen kanssa jatkossa tehdään. Rakennuksen tilanteeseen palataan talousarvion 2021 yhteydessä. Leirien ruokailut ja astiahuolto hoidetaan käyttökiellon ajan muulla tavoin.

Teknisen lautakunnan päätös toimitetaan kh:lle sekä Porin terveystalvontaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk § 26

Palvelupäällikön viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöpäätös:

§2 Toimitilahuoltajan irtisanoutuminen

Yleispäätös:

§3 Lahdenperän aukiolo 2020

Päätösehdotus:

Merkitään tekniselle lautakunnalle tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksissä ole asioita, jotka tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusosoitus

Edellä pykälissä 14,15,16,24 ja 26 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätökseen pykälien 17,18,19,20,21,22,23 ja 25 osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Eurajoen kunnan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedok-sisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Nähtävilläolopäivä ilmenee otteen kansilehdeltä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Yhteystiedot:

Eurajoen kunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
puh. 02 869 41
faksi 02 868 4237

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@eurajoki.fi

- - - - -

HANKINNAT

Pykälässä 17 ja 19 tehtyyn päätökseen voidaan tehdä oikaisuvaatimus tai hakemus markkinaoikeuteen.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oi-

kaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun teko aika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Eurajoen tekninen lautakunta
Kalliotie 5 27100 Eurajoki
sähköposti: kirjaamo@eurajoki.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai

2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän

nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300
fax 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
