

Lapijoen nuorisotalon alakerran käyttökieltoon asettaminen

101/10.03.02/2020

Teknltk § 32

Lapijoen nuorisotalon käytön mahdollisuutta alettiin selvittää ilta- ja aamupäiväkerhotoimintaan.

Kiinteistölle tehtiin Porin terveysturvallisuuden toimesta katselmus 02.04.2019. Silloin haettiin tiloja Lapijoen koulun ilta- ja aamupäiväkerholle. Terveysturvallisuus edellytti, että rakennukseen tehdään kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus ennen rakennuksen käyttöönottoa ilta- ja aamupäiväkerho toimintaan.

Sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus tehtiin 29.04.2019.

Yhteenveto ja suositeltavat toimenpiteet löytyvät liitteen kohdasta 7. Tutkimus toimitettiin Porin terveysturvallisuutta terveysturvallisuudelle.

Terveysturvallisuus on lähestynyt kuntaa kuulemisella. Hallintolain mukainen kuuleminen ennen mahdollista korjausmääräystä liitteenä.

Tutkimuksessa ja tarkastuksessa löytyneet terveyshaitat sekä epäkohdat todettiin niin suuriksi, että kerhotoimintaa kiinteistössä ei aloiteta.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laittaa rakennuksen kellarikerroksen tilapäisesti käyttökieltoon niin pitkäksi ajaksi, kunnes on päätetty mitä rakennuksen kanssa jatkossa tehdään. Rakennuksen tilanteeseen palataan talousarvion 2021 yhteydessä. Samalla rakennuksen kellarikerrokseen johtava porraskäytävä suljetaan tiiviillä väliseinällä ja ovelle estämään ummehtuneen hajun nouseminen yläkerrokseen. Kellarikerroksen sisäseinistä puretaan lämmöneristeet ja puurakenteet kivipinnalle. Kellarikerros alipaineistetaan. Asuinkerrokseen lisätään korvausilmaventtiileitä. Laajennusosan WC-tilan katon vuotojäljet ja vuotokohta on korjattu. Teknisen lautakunnan päätös toimitetaan kh:lle sekä Porin terveysturvallisuutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.
