

Varhaiskasvatuksen väistötilojen hankinta Luvialle

99/10.03.02/2020

Teknltk § 34

Kunnalla on ilmennyt tarve saada Luvialle Yhtenäiskoulun pihalle ns. väistötilat koulun käyttöön. Tarve on kahdelle luokkatilalle käytävineen, vessoineen ja oheistiloineen. Vuokra-aika on 36 kk + 24 kk optio.

Tilat tarvitaan paikalle asennettuina käyttövalmiina 20.07.2020.

Tarjottavan väistötilan tulee täyttää voimassaolevien rakentamista koskevien lakien ja asetusten opetustilojen vaatimukset.

Ratkaisussa tulee lisäksi huomioida Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnsarvon ylittävänä rakennusurakkana.

Tarjousten vertailu suoritetaan vertailuhinnan perusteella.

Vertailuhinta määritellään kaavalla e/huoneistoneliö x neliömäärä 180 m² + asennus-, purku-, ja toimituskulut. Tarjousten hintavertailussa käytetään neliömääränä 180 m². Tilaaja maksaa kuitenkin toimittajalle suunnitelmien mukaisen pinta-alaan perustuvan vuokran.

Eurajoen kunta käytti tämän hankkeen kilpailuttamisessa sähköistä Kilport-kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla.

Määräajassa saapui neljä tarjousta. Tarjousten tarkastuksessa kuitenkin havaittiin, että tarjoajat olivat laatineet tarjouksensa toisistaan poikkeavalla tavalla hintojen osalta niin, että tarjoushintoja ei voinut vertailla.

Tarjouspyyntö oli hinnan ilmoittamisen osalta siinä määrin tulkinnanvarainen ja epäselvä, ettei se ollut omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia eikä turvaamaan tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua tarjousvertailussa.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Koska tarjouspyyntö on osoittautunut edellä mainitulla tavalla tulkinnan varaiseksi, tekninen lautakunta keskeyttää hankkeen. Saadut tarjoukset pidetään salassa julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes kunta on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.
