

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 34  
§ 40

08.04.2020  
13.05.2020

## **Varhaiskasvatuksen väistötilojen hankinta Luvialle**

99/10.03.02/2020

Teknltk § 34

Kunnalla on ilmennyt tarve saada Luvialle Yhtenäiskoulun pihalle ns. väistötilat koulun käyttöön. Tarve on kahdelle luokkatilalle käytävineen, vessoineen ja oheistiloineen. Vuokra-aika on 36 kk + 24 kk optio.

Tilat tarvitaan paikalle asennettuina käyttövalmiina 20.07.2020.

Tarjottavan väistötilan tulee täyttää voimassaolevien rakentamista koskevien lakien ja asetusten opetustilojen vaatimukset.

Ratkaisussa tulee lisäksi huomioida Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnsarvon ylittävänä rakennusurakkana.

Tarjousten vertailu suoritetaan vertailuhinnan perusteella.

Vertailuhinta määritellään kaavalla e/huoneistoneliö x neliömäärä 180 m<sup>2</sup> + asennus-, purku-, ja toimituskulut. Tarjousten hintavertailussa käytetään neliömääränä 180 m<sup>2</sup>. Tilaaja maksaa kuitenkin toimittajalle suunnitelmien mukaisen pinta-alaan perustuvan vuokran.

Eurajoen kunta käytti tämän hankkeen kilpailuttamisessa sähköistä Kilport-kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla.

Määräajassa saapui neljä tarjousta. Tarjousten tarkastuksessa kuitenkin havaittiin, että tarjoajat olivat laatineet tarjouksensa toisistaan poikkeavalla tavalla hintojen osalta niin, että tarjoushintoja ei voinut vertailla.

Tarjouspyyntö oli hinnan ilmoittamisen osalta siinä määrin tulkinnanvarainen ja epäselvä, ettei se ollut omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia eikä turvaamaan tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua tarjousvertailussa.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Koska tarjouspyyntö on osoittautunut edellä mainitulla tavalla tulkinnan varaiseksi, tekninen lautakunta keskeyttää hankkeen. Saadut tarjoukset pidetään salassa julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes kunta on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Teknltk § 40

Hanke kilpailutettiin uudelleen muokatulla tarjouspyynnöllä HILMA-ilmoituskanavalla. Tilat tarvitaan toimitettuna ja paikoilleen asennettuna 20.07.2020.

Tarjousten vertailu suoritetaan sopimuskauden kokonaishintaan perustuvan vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinta määritellään kaavalla (e/huoneistoneliö x neliömäärä 180 m<sup>2</sup> x 36 kuukautta) + asennus- ja toimituskulut + purku- ja poisvientikulut. Tarjousten hintavertailussa käytetään neliömääränä 180 m<sup>2</sup> ja sopimuskauden pituutena 36 kuukautta.

Tilaaaja maksaa kuitenkin toimittajalle suunnitelmien mukaiseen pinta-alaan perustuvan vuokran.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. (Avauspöytäkirja ja tarjousten hintavertailu liitteessä). Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Adapteo Finland Oy Vantaalta vertailuhintaan 121 679,60 e alv 0 %. Tarjotun rakennuksen pohja ja julkisivut liitteenä.

**Lisätiedot:**

kunnanrakennusmestari  
Pekka Kuusisto  
p. 044 312 4404  
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää valita vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Adapteo Finland Oy:n väistötilan toimittajaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----