

KEHITTÄMISTOIMENPITEET

Kustannusarviot eivät ole sitovia, vaan tietyillä suunnittelussa käytetyillä yksikköhinnoilla laskettuja ja suuntaa antavia. Suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tarkistaa hankkeiden jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vedenhankinta ja vesijohtoverkosto

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Kustannusarvio (€)	Vastuutaho	Tavoitteellinen toteutus-aikataulu
Vesijohtoverkoston saneeraus	Vesijohtoverkoston ja sen toimilaitteiden ikääntyminen	Saneerataan verkostoa tarpeen mukaan	250 000 – 300 000 / vuosi	Vesihuoltolaitos	2020 -
Mittarikaivojen lisääminen verkostoon	Vesijohtoverkoston hallinta.	Lisätään verkostoon etäluettavia mittarikaivoja ja huolletaan vanhoja.	30 000 / vuosi	Vesihuoltolaitos	2020 -
Mullilan uuden pohjavedenottamon kaivonpaikatutkimukset	Lisävedenhankinta	Tehdään jatkotutkimuksia Mullilan pohjavesialueella ja haetaan niiden perusteella pohjavedenottolupa	20 000	Vesihuoltolaitos	2020
Laitakarin runkovesijohto	Vesijohtoverkoston ikääntyminen, vuotovesien vähentäminen	Saneerataan/uudelleen rakennetaan vesijohto	454 000-490 000	Vesihuoltolaitos	2021 - 2022
Hanninkylän vedenottamon kaivon ja käsittelyaltaiden saneeraus	Vedenlaadun varmistaminen	Kaivojen ja altaiden tiivistykset sekä muut huollot riskikartoituksen mukaisesti.	30 000	Vesihuoltolaitos	2020

Irjanne II kemikaalisäiliöt	Vedenlaadun varmistaminen	Uusitaan Irjanne II ottamolla sijaitsevat kemikaalisäiliöt (lipeä)	10 000	Vesihuoltolaitos	2021
Varavoimalaitteisto Hanninkylän ja Korvenkylän ottamoille	Vedensaannin varmistaminen	Hankitaan siirrettävä varavoimakone/dieselgeneraattori sähkökatkoksen varalle.	50 000	Vesihuoltolaitos	2021
Hannintien vesijohto	Vesijohtoverkoston ikääntyminen, vuotovesien vähentäminen	Saneerataan vesijohto	60 000	Vesihuoltolaitos	2021
Korvenkylän vedenottamon koneistojen ja rakennusten uusiminen sekä kalkkikivialkalointi	Vedensaannin varmistaminen	Saneerataan vedenottamoiden koneistot ja rakennukset.	950 000	Vesihuoltolaitos	2021-
Mullilan uusi pohjavedenottamo	Lisävedenhankinta	Uuden pohjavedenottamon ja yhdysvesijohdon rakentaminen tarvittaessa	750 000	Vesihuoltolaitos	2021 -
Kämpän vedenottamo	Vedenlaadun varmistaminen	Kansiston huolto, huoltoluukun uusiminen, läpivientien tiivistys ja kaivon huolto	15 000	Vesihuoltolaitos	2020
Valvontatutkimusohjelman päivitys	Valvontatutkimusohjelma laadittu vuosille 2017-2022	Päivitetään valvontatutkimusohjelma	10 000	Kunta, vesihuoltolaitos	2023

Viemäriverkosto ja jätevedenkäsittely

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Kustannusarvio (€)	Vastuutaho	Tavoitteellinen toteutus-aikataulu
Vesihuoltoverkoston saneerausohjelma	Viemäriverkoston ikääntyminen, verkoston kunnan selvittäminen	Vesihuoltoverkoston saneerausohjelma ja sen ylläpitäminen	15 000/vuosi	Vesihuoltolaitos	2020-
Verkoston saneeraus saneerausohjelman mukaisesti	Viemäriverkoston ikääntyminen, vuotovesien vähentäminen.	Saneerataan vuosittain verkostoa laaditun saneerausohjelman mukaisesti.	250 000 – 300 000 / vuosi	Vesihuoltolaitos	2020 -
Pumppaamoiden saneeraus	Pumppaamoiden ikääntyminen, toiminnan varmistaminen	Pumppaamoiden saneeraus	30 000 / vuosi	Vesihuoltolaitos	2020 -
Hannintien alueen viemärisaneeraus	Viemäriverkoston ikääntyminen	Saneerataan Hannintien alueen viemäri	150 000	Vesihuoltolaitos	2021

Uudet vesihuoltoverkostot

Kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistökohtaisia jätevedenpumppaamoita (3 500 €/kpl).

Kaikki kustannukset ovat arvonlisäverottomia.

Hankkeiden kustannusten muodostuminen ja kustannusperusteet esitetään tarkemmin liitteessä 2.

Viemäriverkoston rakentamishankkeet on jaettu kolmeen luokkaan:

I. Tulevat toiminta-alueet / kunnan vesihuoltolaitos

- Kunnan vesihuoltolaitos toteuttaa.
- Normaali liittymismaksu.
- Aukkaat vastaavat kiinteistöjen tonttihaaroista ja hankkivat tarvittaessa itse kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon.

II. Mahdolliset vesiyhtymien viemärintialueet / kunta voi ottaa haltuunsa

- Esim. osuuskunta toteuttaa, ei kunnan vesihuoltolaitos.
- Osuuskunta kerää kustannukset jäseniltä.
- Kunnan vesihuoltolaitos voi ottaa korvauksetta osuuskunnan runkoverkoston haltuunsa esim. 5 vuoden jälkeen rakentamisesta. Kunnan vesihuoltolaitos ei ota vastaan kiinteistökohtaisia pumppaamoja.
- Verkoston tulee olla sellainen, että jätevedet johdetaan kunnan viemäriin.
- Osuuskunnan suunnitelmat tulee hyväksyttävä kunnassa.
- Kunta osallistuu työnaikaiseen valvontaan

III. Mahdolliset vesiyhtymien viemärintialueet / kunta ei ota haltuunsa

- Esim. osuuskunta toteuttaa, ei kunnan vesihuoltolaitos
- Osuuskunta kerää kustannukset jäseniltä
- Kunnan vesihuoltolaitos ei tule ottamaan verkostoa haltuun

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Liittyvät kiinteistöt (kpl)	Luokka	Kustannus-arvio (€)	Vastuutaho	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Asemakaava-alueen viemärimättömät kiinteistöt		Laaditaan selvitys asemakaava-alueen kiinteistöistä, joita ei ole liitetty viemäriverkostoon. Selvityksen perusteella liitetään kiinteistöt viemäriverkostoon.		I		Vesihuoltolaitos	2020
Uudet asemakaava-alueet	Uusien asemakaava-alueiden vesihuollon järjestäminen.	Rakennetaan vesihuoltoverkosta uusille asemakaava-alueille niiden toteutumisen mukaan.		I		Vesihuoltolaitos	2020 -
Olkiluoto-Lapijoki siirtoviemäri (Eurajoki/TVO)	Alueella ei ole viemäriverkosta.	Yhdyskuntajätevesien siirtoviemärin rakentaminen Olkiluodon alueelta Lapjoen verkostoon. Mahdollistaa Hankkilan ja Linnamaan alueen viemäroinnin.		I		Vesihuoltolaitos / TVO	2021 -
Laitakarintien runkoviemäri (Luvia)	Alueella ei ole viemäriverkosta.	Viemäriverkoston rakentaminen. Jätevedet johdetaan keskustan verkostoon.	51	I	681 000 – 753 000*	Vesihuoltolaitos	2021-2022
*Kustannuksissa huomioitu viemäriverkoston kaksi eri mitoitusvaihtoehtoa							
Hankkila (Eurajoki)	Alueella ei ole viemäriverkosta.	Viemäriverkoston rakentaminen.	37	I	248 000	Vesihuoltolaitos	2022-
Linnamaa, etelä (Eurajoki)	Alueella ei ole viemäriverkosta.	Viemäriverkoston rakentaminen.	22	I	247 000	Vesihuoltolaitos	2022-

Linnamaa, pohjoinen (Eurajoki)	Alueella ei ole viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Liitetään Kuivalahden siirtoviemäriin.	48	I	232 000	Vesiyhtymä	2022-
Luodonkylä I (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Jätevedet johdetaan keskustan verkostoon.	29	I	92 000	Vesihuoltolaitos	2022-2023
Luodonkylä II (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Jätevedet johdetaan keskustan verkostoon. Asemakaava-alueiden vesihuolto toteutetaan alueen rakentamisen myötä.	39	I	201 000	Vesihuoltolaitos	2023-
Hanninkylän pohjavesialueen pohjoispuoli (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	15	I	126 000	Vesihuoltolaitos	2022
Suontaka (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Jätevedet johdetaan Luvian viemäriverkostoon	6	I	60 000	Vesihuoltolaitos	2023
Väipäremäki (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Jätevedet johdetaan Luvian viemäriverkostoon.	7	I	60 000	Vesihuoltolaitos	2023
Anttila (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa	Viemäriverkoston rakentaminen. Toteutus laaditun yleissuunnitelman (2009) mukaisesti	10	II	35 000	Vesiyhtymä	

Auvi (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Liitetään Kuivalahden siirtoviemäriin.	27	II	180 000	Vesiyhtymä
Huhdan siirtoviemäriin varsi	Alueen kiinteistöjä ei ole liitetty siirtoviemäriin	Viemäriverkoston rakentaminen.	45	II	80 000	Vesiyhtymä
Isokylä (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää ensin Kaukomäen viemäroinnin toteuttamista.	17	II	148 000	Vesiyhtymä
Jaakola (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	4	II	32 000	Vesiyhtymä
Jaakolankulma, itä (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa. Pohjavesi- ja ranta-alueita.	Viemäriverkoston rakentaminen.	46	II	250 000	Vesiyhtymä
Järvenkulma (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää Kuivalahden siirtoviemäriin ja Rannankulman viemäriin toteuttamista.	24	II	105 600	Vesiyhtymä
Kaukomäki (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen, liittyminen Mullilan viemärointiin.	40	II	283 000	Vesiyhtymä

Koivuniemi (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen, liitetään Lapijoen alueen viemärointiin.	37	II	176 000	Vesiyhtymä
Kolhanranta (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Toteutus laaditun yleissuunnitelman (2009) mukaisesti. Palvelee pääosin vapaa-ajan asumista.	82	II	365 000	Vesiyhtymä
Liettinen (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää ensin Sydänmaan viemäroinnin toteuttamista.	13	II	156 000	Vesiyhtymä
Metsäkulma (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	14	II	208 000	Vesiyhtymä
Mäkelänkulma (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	11	II	188 000	Vesiyhtymä
Pakantie (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen, liittyminen Lapijoen koulun alueen viemärointiin.	9	II	36 000	Vesiyhtymä
Pihlauksentie (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	3	II	60 000	Vesiyhtymä

Pohirannankulma (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	12	II	128 000	Vesiyhtymä
Rannankulma (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen.	55	II	510 000	Vesiyhtymä
Rikantila (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston ja siirtoviemärin rakentaminen.	50	II	599 000	Vesiyhtymä
Rintamaankulma (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Alueelle tulee jätevedenpumppaamo ja viemäri liitetään keskustan viemäriverkkoon.	8	II	120 000	Vesiyhtymä
Saari (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää ensin Rikantilan viemäroinnin toteuttamista.	29	II	326 000	Vesiyhtymä
Sydänmaa – Kainu (Eurajoki)	Alueella ei ole viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston ja siirtoviemärin rakentaminen.	83	II	764 000	Vesiyhtymä
Toiveli (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen, liittyminen Huhdan viemärointiin.	23	II	276 000	Vesiyhtymä

Virkkusen luoteisos (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää ensin Sydänmaan viemäroinnin toteuttamista.	12	II	104 000	Vesiyhtymä
Korvenkylä (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Oma jätevedenpuhdistamo tai siirtoviemäri keskustan verkostoon. Siirtoviemäri -> luokka II/omapuhdistamo -> luokka III	40	II/III	690 000	Vesiyhtymä
Lemlahti (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Oma jätevedenpuhdistamo tai siirtoviemäri keskustan verkostoon. Siirtoviemäri -> luokka II/omapuhdistamo -> luokka III	25	II/III	210 000	Vesiyhtymä
Mikola (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Oma jätevedenpuhdistamo tai siirtoviemäri keskustan verkostoon. Siirtoviemäri -> luokka II/omapuhdistamo -> luokka III	30	II/III	231 000	Vesiyhtymä
Peränkylä (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Oma jätevedenpuhdistamo tai siirtoviemäri keskustan verkostoon. Siirtoviemäri -> luokka II/omapuhdistamo -> luokka III	35	II/III	298 000	Vesiyhtymä
Verkkoranta ja Niemenkylä (Luvia)	Alueella ei viemäriverkostoa.	Viemäriverkoston rakentaminen. Alueelle tulee oma jätevedenpuhdistamo tai siirtoviemäri keskustan verkostoon. Siirtoviemäri -> luokka II/omapuhdistamo -> luokka III	80	II/III	606 000	Vesiyhtymä
Jaakolankulma, länsi (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkostoa. Pohjavesi- ja ranta-alueita.	Viemäriverkoston rakentaminen.	26	III	104 000	Vesiyhtymä

Vähäniemi (Eurajoki)	Alueella ei viemäriverkosta.	Viemäriverkoston rakentaminen. Edellyttää Kuivalahden siirtoviemäriin, Rannan- ja Järvenkulman viemäriin toteuttamista.	27	III	136 400	Vesiyhtymä
-------------------------	---------------------------------	--	----	-----	---------	------------

Yleiset kehittämistoimenpiteet

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Vastuutaho	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat	Päivittäminen	Päivitetään pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat	Kunta, vesihuoltolaitos	2021
Toimitusehtojen päivittäminen	Vesihuoltolaitosten yhdistyminen, vanhentuneen toimitusehdot	Päivitetään toimitusehdot	Vesihuoltolaitos	2021
Vesihuollon avustuskäytännöt	Avustuskäytäntöjen vanhentuminen ja yhdenmukaistaminen	Päivitetään kiinteistönomistajien ja vesiosuuskuntien avustuskäytännöt	Kunta, vesihuoltolaitos	2021
Viemäriin liittymiseen velvoittaminen toiminta-alueella.	Toiminta-alueella on kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkostoon.	Liittymättömien kiinteistöjen velvoittaminen liittymään viemäriverkostoon tai hakemaan vapautusta liittymisestä toiminta-alueella	Kunnan ympäristön-suojeluviranomainen	2020
Vesi- ja viemäriverkoston korjausvelan selvitys	Vesi- ja viemäriverkoston ikääntyminen, verkoston kunnon selvittäminen	Laaditaan vesi- ja viemäriverkostolle korjausvelkaselvitys ja toimenpideohjelma. Jatkuva toimenpide.	Vesihuoltolaitos	2020-
Vesi- ja viemäriverkoston korjausvelan hallinta	Vesi- ja viemäriverkoston ikääntyminen	Korjausvelkaselvityksen ja toimenpideohjelman ylläpito ja kehittäminen	Vesihuoltolaitos	2020-
Kehittämissuunnitelman ja vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päivitys	Päivitys määräajoin.	Päivitetään 5 vuoden välein tai tarpeen vaatiessa.	Kunta	2024