

Laitakarin Merihelmen vuokrasopimuksen irtisanominen

203/10.00.02/2020

Teknltk § 60

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.4.2019 valinnut Laitakarin Merihelmen palveluntuottajaksi Lauttaravintola Rauma Oy:n. Toiminta alkoi vuokrasopimuksen mukaisesti 1.6.2019 ja sopimus on voimassa 31.12.2021 saakka, jonka jälkeen oli mahdollisuus 2 lisävuoteen. Sopimuksessa irtisanomisajaksi on määriteltä 6 kuukautta molemmille osapuolille.

Valittu palveluntuottaja on lähestynyt kuntaa 3.7.2020 sähköpostitse ja ilmoittanut halukkuudesta irtisanoa voimassaoleva vuokrasopimus viimeistään 31.8.2020 mennessä. Irtisanomisen syyksi on mainittu sopimusrikkko. Vuokralainen pyytää sopimuksenmukaiseen irtisanomisaikaan em. muutosta, koska se olisi heidän mielestään tässä tilanteessa kohtuullista. Irtisanomisilmoitus ja vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Kunta kiistää sopimusrikkomuksen, mutta tilanne huomioiden vuokralaisen esitys vuokrasopimuksen päättymisestä 31.8.2020 on kohtuullinen.

Vuokralainen on rakentanut Merihelmeen kustannuksellaan terassirakennelman sekä muita rakenteita. Vuokralainen esittää, että kunta lunastaisi terassin sekä esiintymislavan 15.000 euron hintaan. Muut vuokralaisen hankkimat tavarat he vievät pois kiinteistöltä sopimuksen mukaisesti.

Vuokrasopimuksen mukaan palveluntuottajan tekemät muutos- ja lisätyöt jäävät kiinteiltä osiltaan tilaajan omaisuudeksi vuokra-ajan päätyttyä eikä palveluntuottajalla ole oikeutta saada niistä korvausta, ellei muuta ole sovittu tilaajan kanssa. Terassin ja esiintymislavan lunastushinta on kunnan mielestä liian korkea ja palveluntuottajalle on tarjottu em. rakenteiden lunastushinnaksi 8.000 euroa.

Toiminnan päättyessä Merihelmeen tulisi löytää nopealla aikataululla uusi palveluntuottaja. Ehdotukseen sisältyykin ajatus siitä, että uutta palveluntuottajaa etsittäisiin paikallisesti neuvottelumenettelyllä nykyistä palvelu/vuokrasopimuksen ehtoja ja vaatimuksia mukaillen ja sopimus pyrittäisiin saamaan voimaan ensin ensi kesään ulottuvaksi. Tämä antaisi kunnalle aikaa miettiä toiminnan jatkoa sekä sen tavoitteita ensi syksystä lukien.

Lisätiedot:

tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merihelmen palveluntuottajan irtisanoutuminen 31.8.2020 hyväksytään ja terassirakennelmien lunastushinnaksi esitetään 8.000 euroa.
2. Antaa teknisen johtajalle valtuudet käynnistää pikaisesti uuden palveluntuottajan kartoitus- ja valintaprosessi niin, että uusi palveluntuottaja pääsisi aloittamaan mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätös:

Hyväksyttiin.
