

Tekninen lautakunta**Aika** 12.08.2020 klo 18:07 - 20:42**Paikka** Sähköinen kokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikula Heimo	18:07 - 20:42	puheenjohtaja	
	Liimola Hannu	18:07 - 20:42	varapuheenjohtaja	
	Johansson Seija	18:07 - 20:42	jäsen	
	Ankelo Kimmo	18:07 - 20:42	jäsen	
	Hassinen Kirsi	18:07 - 20:42	jäsen	
	Luodesmeri Juuso	18:07 - 20:42	jäsen	
	Rantanen Pirjo	18:07 - 20:42	jäsen	
	Nummi Sami	18:07 - 20:42	tekninen johtaja, esittelijä	
	Kuusisto Pekka	18:07 - 20:42	kunnanrakennusmestari	
	Jalonen Vesa	18:30 - 20:42	Kh:n puheenjohtaja	Saapui § 60 käsittelyn aikana.
	Tuominen Hanna	18:07 - 20:42	Kh:n edustaja	
	Lakaniemi Vesa	18:51 - 20:42	kunnanjohtaja	Saapui § 60 käsittelyn aikana.
	Elonen Jussi	18:07 - 20:42	alueinsinööri, sihteeri	
	Veijonaho Marko	18:07 - 20:42	varajäsen	
Joensuu Henri	18:07 - 20:42	varajäsen		
Poissa	Koivunen Reijo		jäsen	
	Korpela Kaisu		jäsen	
	Hakamaa Anja		palvelupäällikkö	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Hannu Liimola ja Seija Johansson.

Käsitellyt asiat §:t 57 - 62**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Eurajoen kunnanvirasto sekä kunnan verkkosivut 17.8.2020

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
57	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi	111
58	Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu	112
59	Ministadionin pelialustan luovutuspyyntö / Luvian Veto	114
60	Laitakarin Merihelmen vuokrasopimuksen irtisanominen	115
61	Laitakarin kehittäminen 2020	117
62	Viranhaltijapäätökset	120
	Muutoksenhakuohje	121

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Teknltk § 57

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Oheismateriaalina alustava talousraportti ajalta 1.1.2020-31.7.2020 sekä ajantasainen investointiaikataulu.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen toteumaraportin ja investointiaikataulun tietoonsa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 15	11.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 58	12.08.2020

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu

71/02.02.00/2020

Teknltk § 15

Tekninen lautakunta tuottaa muille hallintokunnille kiinteistöjen kunnossapitoon, rakennuttamiseen, alueiden ylläpitoon sekä puhtaus- ja ruokahuoltoon liittyviä palveluita. Vuoden 2019 ja 2020 talousarviota laadittaessa tekninen lautakunta pyysi muilta hallintokunnilta lautakuntatasoisia esityksiä tarveselvityksineen erityisesti teknisen lautakunnan investointiosaan vaikuttavista hankkeista ja käytäntö on todettu hyväksi.

Talousarvion 2021 laadintaohjeita ei ole vielä annettu, mutta aikataulu tulee olemaan tänäkin vuonna haasteellinen. Aikaisempien vuosien ohjeiden mukaan investointiesityksien tulee perustua hallintokuntien pitkän aikavälin investointisuunnitelmaan (taloussuunnitelmaan), hankkeet tulee perustella ja niiden vaikutukset käyttötalouteen arvioida. Lisäksi kaikista vuoden 2020 talousarvioon esitetyistä yli 20.000 euron investointihankkeista on laadittava tarkka hankeselvitys, jossa hanke selostetaan, perustellaan ja kustannukset eritellään.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää pyytää muilta hallintokunnilta lautakuntatasoiset esitykset perusteluineen ja hankeselvityksineen toukokuun loppuun mennessä niistä asioista, jotka vaikuttavat teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja 2021-2023 taloussuunnitelman laadintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Teknltk § 46

Tekninen lautakunta pyysi muilta hallintokunnilta maaliskuun kokouksessaan lautakuntatasoisia esityksiä perusteluineen ja hankeselvityksineen toukokuun loppuun mennessä ensi vuoden teknisen lautakunnan talousarvion laadintaan vaikuttavista asioista.

Perusturvalautakunta ja vapaa-aika lautakunta ovat käsitelleet asiaa ja tehneet esityksensä. Sivistyslautakunnan osalta esitys saadaan kesäkuun kokouksessa. Esitykset liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 15	11.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 58	12.08.2020

Talousarvion 2020 laadintaohjetta on käsitelty kunnanhallituksessa, mutta se on palautettu valmisteltavaksi, eikä sen lopullisesta sisällöstä siis ole tietoa tätä kirjoitettaessa. Kuitenkin on todennäköistä, että lautakuntien talousarvioesitykset pitää olla valmiina syyskuun loppuun mennessä.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee vapaa-aika ja perusturvalautakuntien esitykset tiedokseen.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Teknltk § 58

Sivistyslautakunta on käsitellyt esityksiä teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvioon kokouksessaan 17.6.2020. Esitys liitteenä.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä sivistyslautakunnan esityksen tiedokseen.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Ministadionin pelialustan luovutuspyyntö / Luvian Veto

192/10.03.01/2020

Teknltk § 59

Luvian Veto on toimittanut seuraavan luovutuspyynnöksi otsikoidun kirjeen:

"Luvian Veto (LuVe) pyytää Eurajoen kuntaa luovuttamaan Luvian yhtenäiskoulun, vanhan ja käytöstä poistetun piha-ministadionin pelialustan LuVen hallintaan ja myöhäisempään hyötykäyttöön Luvian Vedon majan maastossa. Pyydämme, että kunta hoitaisi kesän 2020 aikana kyseisen mattoalustan kuljetuksen majalle Korvenkylään, osoitteeseen Kaiturintie 179.

Vanhan ministadionin puuosille emme näe seurassamme käyttöä eli niiden kanssa kunta toimikoon oman tarpeensa ja näkemyksensä mukaisesti."

Lisätiedot:

alueinsinööri

Jussi Elonen

p. 044 312 4411

jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää toimia Luvian Vedon esityksen mukaisesti ja luovuttaa vanhan ministadionin tekonurmimaton Luvian Vedolle vastikkeetta. Edelleen tekninen lautakunta päättää, että kunta toimittaa tekonurmimaton Luvian vedon majalle ja että ministadionin puuosat toimitetaan jätteidenkäsittelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Laitakarin Merihelmen vuokrasopimuksen irtisanominen

203/10.00.02/2020

Teknltk § 60

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.4.2019 valinnut Laitakarin Merihelmen palveluntuottajaksi Lauttaravintola Rauma Oy:n. Toiminta alkoi vuokrasopimuksen mukaisesti 1.6.2019 ja sopimus on voimassa 31.12.2021 saakka, jonka jälkeen oli mahdollisuus 2 lisävuoteen. Sopimuksessa irtisanomisajaksi on määritelty 6 kuukautta molemmille osapuolille.

Valittu palveluntuottaja on lähestynyt kuntaa 3.7.2020 sähköpostitse ja ilmoittanut halukkuudesta irtisanoa voimassaoleva vuokrasopimus viimeistään 31.8.2020 mennessä. Irtisanomisen syyksi on mainittu sopimusrikkko. Vuokralainen pyytää sopimuksenmukaiseen irtisanomisaikaan em. muutosta, koska se olisi heidän mielestään tässä tilanteessa kohtuullista. Irtisanomisilmoitus ja vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Kunta kiistää sopimusrikkomuksen, mutta tilanne huomioiden vuokralaisen esitys vuokrasopimuksen päättymisestä 31.8.2020 on kohtuullinen.

Vuokralainen on rakentanut Merihelmeen kustannuksellaan terassirakennelman sekä muita rakenteita. Vuokralainen esittää, että kunta lunastaisi terassin sekä esiintymislavan 15.000 euron hintaan. Muut vuokralaisen hankkimat tavarat he vievät pois kiinteistöltä sopimuksen mukaisesti.

Vuokrasopimuksen mukaan palveluntuottajan tekemät muutos- ja lisätyöt jäävät kiinteiltä osiltaan tilaajan omaisuudeksi vuokra-ajan päätyttyä eikä palveluntuottajalla ole oikeutta saada niistä korvausta, ellei muuta ole sovittu tilaajan kanssa. Terassin ja esiintymislavan lunastushinta on kunnan mielestä liian korkea ja palveluntuottajalle on tarjottu em. rakenteiden lunastushinnaksi 8.000 euroa.

Toiminnan päättyessä Merihelmeen tulisi löytää nopealla aikataululla uusi palveluntuottaja. Ehdotukseen sisältyykin ajatus siitä, että uutta palveluntuottajaa etsittäisiin paikallisesti neuvottelumenettelyllä nykyistä palvelu/vuokrasopimuksen ehtoja ja vaatimuksia mukaillen ja sopimus pyrittäisiin saamaan voimaan ensin ensi kesään ulottuvaksi. Tämä antaisi kunnalle aikaa miettiä toiminnan jatkoa sekä sen tavoitteita ensi syksystä lukien.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merihelmen palveluntuottajan irtisanoutuminen 31.8.2020 hyväksytään ja terassirakennelmien lunastushinnaksi esitetään 8.000 euroa.

2. Antaa teknisen johtajalle valtuudet käynnistää pikaisesti uuden palveluntuottajan kartoitus- ja valintaprosessi niin, että uusi palveluntuottaja pääsisi aloittamaan mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 51	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 61	12.08.2020

Laitakarin kehittäminen 2020

165/10.03.01/2020

Teknltk § 51

Eurajoen kunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Laitakarin kehittämiseen 100.000 euroa vuodelle 2020. Talousuunnitelmassa vuodelle 2021 on lisäksi esitetty 100.000 euroa hankkeen jatkamiseksi. Määräraha jaettiin talousarviovalmistelun yhteydessä kahdelle vuodelle teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen.

Talousarviossa vuoden 2020 investointimäärärahan sisällöksi on merkitty vierasveneilijöiden palvelutilojen rakentaminen, vierasveneilijöiden tilat, leikkialue ja laituri sekä suunnitelmien päivittäminen ja rakentaminen.

Investointimäärärahan tarkoituksena on ollut laajentaa Merihelmeen vierasveneilijöiden palveluita puku-, pesu- ja huoltotiloja ja sen suunnittelua on syytä jatkaa tänä vuonna niin, että tulevien tilojen rakentamiskustannukset ovat selvillä ensi vuoden talousarviolaadinnan yhteydessä.

Laiturin osalta on ollut tarkoitus korjata nykyistä laituria uimaystävällisemmäksi ja kehittää vierasvenepaikkoja. Alueen nykyinen kaava ei kuitenkaan anna mahdollisuutta laajentaa merkittävästi nykyisiä laiturijärjestelyitä ja näihin muutoksiin on tarkoituksenmukaista palata, kun kaava on valmistunut. Merihelmen suunnitelmien päivittämisen ja laiturien suunnittelun yhteiskustannus on noin 20.000 euroa.

Leikkialueen rakentaminen perustuu 2018 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen, jossa leikki- ja oleskelualueen rakentaminen on päätetty huomioida Merihelmen 2-vaiheen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. Aloitteessa tuodaan esiin, että Merihelmen nurmialueella olisi hyvinkin toimiva tila lasten leikkikentälle telineineen, liukumäkinen ja hiekka-alueineen. Paikassa tulisi myös olla mahdollisuus istuskeluun tai vaikka ruuan valmistamiseen grillipaikalla. Tekninen toimi on käynnistänyt leikkialueesta suunnittelutyön aloitteessa mainitulla laajuudella ja niin, että nurmikentälle tehdään myös rantalenskenttä. Leikkialueen kustannus suunnittelutöihin on noin 50.000-60.000 euroa.

Uima-alueiden kehittämisen osalta on tullut toivetta rannalle sijoitettavien pukukoppien lisäämisestä. Määrärahalla on tarkoitus korjata nykyisiä ja tehdä uusia koppeja uimarannan läheisyyteen. Lisäksi alueen opasteita on tarkoitus päivittää uusia. Näiden kustannus on n. 15.000€.

Tekninen lautakunta	§ 51	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 61	12.08.2020

Eurajoen kunnan edustajat ovat olleet mukana Laitakarin alueen kehittämisyhmän kokouksissa. Kehittämissyhmä koostuu Laitakarin osakunnan sekä alueen toimijoiden edustajista ja ryhmän tarkoituksena on ollut edesauttaa alueen kehittämistä ja koordinoita sitä. Kehittämissyhmän työtä ja siitä tulevia hankkeita käsitellään erikseen tulevien talousarviokäsittelyiden yhteydessä.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä oheisen investointiselvityksen tiedokseen ja päättää edetä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Teknltk § 61

Laitakarin kehittämisyhmä on kokoontunut 29.6.2020 laajalla kokoonpanolla ja päättänyt kokoontua seuraavaksi elokuun loppupuolella käsittelemään alueen kehittämishankkeen käynnistämistä. Hankkehakijana toimii alueen omistava Laitakarin Osakaskunta.

Tekninen toimi on viimeistellyt käynnissä olleen leikkikentän suunnittelun, mutta edellisen lautakunnan evästyksen mukaisesti hankkeessa ei ole edetty kilpailutukseen, vaan odotetaan hankkeen mukana valmistettavaa alueen kokonaisvaltaista suunnittelua.

Investointibudjetissa olevan määrärahan käyttötarkoitus on käyty läpi aiemmassa pykälätekstissä ja sen alkuperäinen tarkoitus oli kehittää vierasveneilijöiden palveluita. Vaikka alueen kehittämissuunnitelma on vielä kesken, niin investointimäärärahan käytössä tulisi päästä eteenpäin. Merihelmen vierasvenetilojen suunnitelmien viimeistely olisi sellainen asia, joka toteuttaa valtuuston päätöstä ja muiden asioiden osalta voitaisiin jäädä odottamaan hankkeen tuloksia ja kaavoituksen valmistumista. Suunnitelmien viimeistely antaisi myös valmiuden käynnistää Merihelmen toisen vaiheen rakentamisen mikäli niin päätetään.

Tekninen lautakunta	§ 51	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 61	12.08.2020

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Merihelmen vierasveneilijöiden tilojen suunnitelmien viimeistelyn ja tekee esityksen jatkotoimista niiden valmistuttua.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Merihelmen vierasveneilijöiden ja retkeilijöiden palvelutilojen sekä leikkikentän suunnitelmien viimeistelyn ja tekee esityksen jatkotoimista seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk § 62

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

25-39 § Päätökset lomautuksen peruuttamisesta 15 kpl (ei julkisuuteen)

Alueinsinöörin viranhaltijapäätös:

3 § Lavilantien osittainen sulkeminen ja Yhteiskoulun piha-alueen käyttö Eurajoen markkinoiden 2020 aikana

Palvelupäällikön viranhaltijapäätökset:

4 § Toimitilahuoltajan valinta ensisijaisina toimipisteinä Lapijoen ja Keskustan koulut

5 § Ruokapalvelutyöntekijän valinta ensisijaisena toimipisteinä palvelukeskus Jokisimpukan keittiö

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksissä ole asioita, jotka tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusosoitus

Edellä pykälissä 57,58,61 ja 62 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätökseen pykälien 59 ja 60 osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Eurajoen kunnan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuudesta. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Nähtävilläolopäivä ilmenee otteen kansilehdeltä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Yhteystiedot:

Eurajoen kunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
puh. 02 869 41
faksi 02 868 4237

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@eurajoki.fi

- - - - -