

5010 Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta vastaa kunnan rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja ohjauksen sekä rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

Päätöksenteossa korostetaan oikeudenmukaisuutta sekä vastuunkantoa päätösten lainmukaisuudesta.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **johtava rakennustarkastaja**.






Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2019 – 2021


Asiakaspalvelu: Ollaan asiakaspalvelussa helposti tavoitettava, avulias ja tasapuolinen. Sähköisen asioinnin käyttöönotto vuonna 2019.

Rakentaja : Korostetaan perustyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuuta ja hänen asiantuntijoidensa osaamista ja hankkeeseen sitoutumista. Korostetaan aloituskokouksen merkitystä kaikille rakennustyön osapuolille. Painotetaan kosteuden hallintajärjestelmän käyttöönottoa kaikissa rakennushankkeissa.

Henkilöstö: Huolehditaan henkilöstön työtaitojen ja ammattinäkemysten säilymisestä ja kehittämisestä.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2019

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.12.	Tila
Aktivoiva	Rakennusvalvonnan sähköisen asiointi	ohjelman käyttöönotto	31.12.2019 mennessä	Osallistuttu kehitysryhmän tapaamisiin. Ohjelmisto ei ole vielä valmis, joten käyttöönotto siirtyy vuodelle 2020.	Ei toteutunut 
	Rakennusvalvonnan sähköisen arkistointi	ohjelman käyttöönotto	31.12.2020 mennessä	Osallistuttu kehitysryhmän tapaamisiin. Ohjelmisto ei ole vielä valmis, joten käyttöönotto siirtyy vuodelle 2020.	Toteutunut osittain 
Hyvinvoiva ja palveleva	Lupien käsittelyaika	rakennustarkastaja enintään 3 viikkoa	90 % luvista	Tavoite toteutunut niiden hakemusten osalta, joissa asiakirjat ovat olleet kunnossa hakemuksen jättövaiheessa.	Toteutunut 
	Katselmuksset	rakennustarkastaja enintään 1 viikko	90% katselmukspyynnöistä	Tavoite toteutunut.	Toteutunut 
	Aloituskokoukset	lupapäätös / ehto	100 % luvista	Tavoite toteutunut.	Toteutunut 

Vetovoimainen	Jatkuva valvonta	turvallinen ja terveellinen ympäristö	kuntalaispalautteet	Jatkuvan valvonnan työ on lisääntynyt. Nykyisillä rakennusvalvonnan henkilöstöresursseilla ei ole pystytty vastaamaan kaikkiin kuntalaispalautteisiin . Hallintopakkoasiat ovat pitkiä prosesseja ja kestävät usein vuosia.	Toteutunut osittain 
---------------	------------------	---------------------------------------	---------------------	--	--

Talous

Rakennusvalvonta	TA+muutos 2019	toteutuma 2019	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	78 000	107 665	-29 665
TOIMINTAKULUT	-19 520	-16 515	-3 005
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	58 480	91 150	-32 670
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0

Perustelut poikkeamasta

Suurista rakennushankkeista ja lupa-asioiden kasvaneesta määrästä johtuen, ympäristölautakunnan tuottotavoitteet ovat ylittyneet.

Eurajoen kunnalle myönnettyjen lupien maksutuottoja (5529,12 €) ei ole laskettu mukaan rakennusvalvonnan toimintatuottoihin.

5020 Ympäristönsuojelu

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2019 – 2021

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2019

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.12.	Tila
Aktivoiva	Ympäristön suojelun sähköinen asiointi	ohjelman käyttöönotto	31.12.2020 mennessä	Ohjelmistovaihtoehtojen kartoitus on kesken.	Ei toteutunut <input type="checkbox"/>
Vetovoimainen	Jatkuva valvonta	turvallinen ja terveellinen ympäristö	kuntalaispalautteet	Ilmitulleisiin epäkohtiin on puututtu. Tapaukset ovat usein pitkiä, jopa vuosia kestäviä prosesseja.	Toteutunut <input checked="" type="checkbox"/>

Talous

Ympäristönsuojelu	TA+muutos 2019	toteutuma 2019	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	8 000	31 917	-23 917
TOIMINTAKULUT	-151 400	-90 854	-60 546
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-143 400	-58 937	-84 463
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0

Perustelut poikkeamasta

Lupien suuresta määrästä johtuen tuottotavoitteet ovat ylittyneet.

5000 Hallinto ympäristötoimi**Talous**

Hallinto ympäristötoimi	TA+muutos 2019	toteutuma 2019	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	0	0	0
TOIMINTAKULUT	-238 130	-201 782	-36 348
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-238 130	-201 782	-36 348
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0

Perustelut poikkeamasta