

**Ympäristölautakunta****Aika** 11.02.2020 klo 18:03 - 19:11**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Joki**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Nordberg Mikko	18:03 - 19:11	puheenjohtaja	
	Lahdenranta Ilona	18:03 - 19:11	varapuheenjohtaja	
	Lampolahti Janne	18:03 - 19:11	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	18:03 - 19:11	jäsen	
	Marttila Mikko	18:03 - 19:11	jäsen	
	Nuurma Eeva	18:03 - 19:11	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	18:03 - 19:11	jäsen	
	Välimäki Merja	18:03 - 19:11	johtava rakennustarkastaja/esittelijä	
	Lakaniemi Vesa	18:03 - 19:11	kunnanjohtaja	
	Jalonen Vesa	18:03 - 19:11	kh:n puheenjohtaja	
	Vaitomaa Marja	18:03 - 19:11	kh:n edustaja	
	Nummi Sami	18:03 - 19:11	tekninen johtaja	
Tuominen Tuija	18:03 - 19:11	sihteeri		
<b>Poissa</b>	Alhoniemi Sarianna		jäsen	
	Jalonen Sakari		jäsen	
	Lattu Tiina		rakennustarkastaja/sihteeri	
	Salminen Mari		ympäristöinsinööri	

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Janne Lampolahti ja Tarja Lukkarinen.

---

**Käsitellyt asiat** §:t 17 - 19**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Tekninen toimisto 13.02.2020 klo 13-15

---

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
17	Rakennusvalvontataksan tarkastaminen	33
18	Rakennustarkastajan virka	35
19	Ympäristölautakunnan toimintakertomus 2019	37
	Muutoksenhakuohje	38

**Rakennusvalvontataksan tarkastaminen**

358/10.03.00/2019

Ympltk § 17

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvan tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu suoritetaan kunnalle tehtävistä, jonka kunnan viranomaisen suorittaa, MRL 145 § Lupa- ja valvontamaksu.

Kuntaliiton taksasuositus sisältää ne rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, joiden maksujen perimiseen eri laeissa on olemassa valtuutus. Rakennusvalvonnan viranomaistaksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi.

Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennusvalvonnan menot tulisi kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun turvaamiseksi. Tavoite on kyetty saavuttamaan lähinnä suurimmissa kaupungeissa ja kunnissa, joissa rakennetaan paljon tai maksut on hinnoiteltu em. tavoitteen mukaisesti. Kunnan maksut tulisi myös päivittää vuosittain yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa Eurajoen kunnan uudeksi rakennusvalvontataksaksi on nykyisiä voimassa olevia maksuja korotettu n. 10 %.

Esityslistan liitteet:

Eurajoen kunnan voimassa oleva rakennusvalvontataksa, joka on tullut voimaan 1.1.2017

Eurajoen kunnan uusi rakennusvalvontataksaehdotus

Taksavertailu naapurikuntiin voimassa olevien taksojen pohjalta.

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa liitteenä olevaa Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävää taksaehdotusta. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että taksa aletaan noudattamaan 1.6.2020 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja, että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 19.9.2016 § 8 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

**Rakennustarkastajan virka**

63/01.01.01/2018

Ympltk § 18

Rakennustarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana kuntarekryjärjestelmän kautta 15.1.- 5.2.2020. Haku perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään henkilöstösuunnitelmaan ja kunnanjohtaja on hyväksynyt viran täyttöluvan. Kunnanhallitus on päättänyt 10.12.2019 muuttaa johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen rakennustarkastajaksi 1.6.2020 alkaen. Uuden rakennustarkastajan tehtäväkuvaan on lisätty rakennusvalvonnan tehtävien lisäksi kaavoitusyhteistyöhön liittyviä tehtäviä.

Henkilövalinnat tehdään hallintosäännön luvun 6 sekä kunnanhallituksen 19.12.2017 § 316 hyväksymän täyttölupa- ja rekrytointiohjeen mukaisesti.

Ympäristölautakunta päättää toimialansa ydinprosessien johtajien suorat vakinaiset alaiset ja haastatteluun kutsuttavat hakijat. Vakinaisen palvelussuhteen haastatteluun osallistuvat mikäli mahdollista luottamushenkilö, joka on hallinnonalan lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja tai jäsen, rekrytoinnista vastaava esimies, toinen esimiestason haastattelija / työnantajan edustaja ja haluttaessa hallintokunnan johtaja / lähiesimiehen esimies.

Pätevyysvaatimuksena rakennustarkastajan virkaan on MRA 4 §:n mukainen tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto huomioiden MRA 108 §:n siirtymäsäännös. Rakennustarkastajalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen / ympäristölautakunnan alainen. Rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu muun muassa rakennetun ympäristön valvominen, kaavoitukseen sekä poikkeamislupiin ja suunnittelutarveratkaisuihin liittyvien asioiden valmistelu.

**Liitteet**

Yhteenveto virkaa hakeneista

Yhteenveto virkaa hakeneista tulee julkiseksi asiakirjaksi valintapäätöksen jälkeen.

Johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttaminen rakennustarkastajaksi Khall 10.12.2019 § 257

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää haastatteluun osallistuvat luottamushenkilöt ja virkamiehet sekä kutsuu haastatteluun valitut hakijat.

Haastatteluun kutsuttavat valitaan hakijayhteenvedon ja hakemusten perusteella.

**Päätös:**

Ympäristölautakunta päätti että haastatteluun osallistuvat lautakunnan puheenjohtaja Mikko Nordberg, jäsen Janne Lampolahti, jäsen Teppo Uusi-Uola. Viranhaltijoista kunnanjohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja.

Haastatteluun kutsutaan Leena Penttilä, Harri Salminen ja Mari Vallimäki.

---

**Ympäristölautakunnan toimintakertomus 2019**

51/02.02.02/2020

Ympltk § 19

Ympäristölautakunnan vuoden 2019 toimintakertomus esityslistan oheismateriaalina.

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta hyväksyy toimintakertomuksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

**Valitusosoitus**

Pykälissä 17,18 ja 19 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

-----