

Ympäristölautakunta**Aika** 03.03.2020 klo 18:02 - 18:40**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Linna**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nordberg Mikko	18:02 - 18:40	puheenjohtaja	
	Lahdenranta Ilona	18:02 - 18:40	varapuheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjänä § 20 aikana
	Jalonen Sakari	18:02 - 18:40	jäsen	
	Lampolahti Janne	18:02 - 18:40	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	18:02 - 18:40	jäsen	
	Nuurma Eeva	18:02 - 18:40	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	18:02 - 18:40	jäsen	
	Lattu Tiina	18:02 - 18:40	vs. johtava rakennustarkastaja, esittelijä	
	Nummi Sami	18:02 - 18:40	tekninen johtaja	
	Tuominen Tuija	18:02 - 18:40	sihteeri	
Poissa	Lakaniemi Vesa	18:02 - 18:40	kunnanjohtaja	
	Vaitomaa Marja	18:02 - 18:40	kh:n jäsen	
	Alhonmäki Sarianna		jäsen	
	Marttila Mikko		jäsen	
	Salminen Mari		ympäristöinsinööri	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Eeva Nuurma ja Teppo Uusi-Uola.

Käsitellyt asiat §:t 20 - 23

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tekninen toimisto 5.3.2020 klo 13-15

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
20	Rakennustarkastajan virka	41
21	Poikkeamislupahakemus 20-20-POI	43
22	Määrärahojen seuranta ja raportointi	45
23	Ilmoitusasiat	46
	Muutoksenhakuohje	47

Ympäristölautakunta	§ 18	11.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 20	03.03.2020

Rakennustarkastajan virka

63/01.01.01/2018

Ympltk § 18

Rakennustarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana kuntarekryjärjestelmän kautta 15.1.- 5.2.2020. Haku perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään henkilöstösuunnitelmaan ja kunnanjohtaja on hyväksynyt viran täyttöluvan. Kunnanhallitus on päättänyt 10.12.2019 muuttaa johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen rakennustarkastajaksi 1.6.2020 alkaen. Uuden rakennustarkastajan tehtäväkuvaan on lisätty rakennusvalvonnan tehtävien lisäksi kaavoitusyhteistyöhön liittyviä tehtäviä.

Henkilövalinnat tehdään hallintosäännön luvun 6 sekä kunnanhallituksen 19.12.2017 § 316 hyväksymän täyttölupa- ja rekrytointiohjeen mukaisesti.

Ympäristölautakunta päättää toimialansa ydinprosessien johtajien suorat vakinaiset alaiset ja haastatteluun kutsuttavat hakijat. Vakinaisen palvelussuhteen haastatteluun osallistuvat mikäli mahdollista luottamushenkilö, joka on hallinnonalan lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja tai jäsen, rekrytoinnista vastaava esimies, toinen esimiestason haastattelija / työnantajan edustaja ja haluttaessa hallintokunnan johtaja / lähiesimiehen esimies.

Pätevyysvaatimuksena rakennustarkastajan virkaan on MRA 4 §:n mukainen tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto huomioiden MRA 108 §:n siirtymäsäännös. Rakennustarkastajalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen / ympäristölautakunnan alainen. Rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu muun muassa rakennetun ympäristön valvominen, kaavoitukseen sekä poikkeamislupiin ja suunnittelutarveratkaisuihin liittyvien asioiden valmistelu.

Liitteet

Yhteenveto virkaa hakeneista

Yhteenveto virkaa hakeneista tulee julkiseksi asiakirjaksi valintapäätöksen jälkeen.

Johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttaminen rakennustarkastajaksi Khall 10.12.2019 § 257

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää haastatteluun osallistuvat luottamushenkilöt ja virkamiehet sekä kutsuu haastatteluun valitut

Ympäristölautakunta	§ 18	11.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 20	03.03.2020

hakijat.

Haastatteluun kutsuttavat valitaan hakijayhteenvedon ja hakemusten perusteella.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti että haastatteluun osallistuvat lautakunnan puheenjohtaja Mikko Nordberg, jäsen Janne Lampolahti, jäsen Teppo Uusi-Uola. Viranhaltijoista kunnanjohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja.

Haastatteluun kutsutaan Leena Penttilä, Harri Salminen ja Mari Vallimäki.

Ympltk § 20

Haastatteluryhmä suoritti valittujen hakijoiden haastattelut 18.2.2020.

Yhteenvedo hakijoista ja haastatteluista on nähtävänä kokouksessa.

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää valita rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri (AMK) Leena Penttilän. Perusteluna valinnalle on Penttilän koulutuksellinen pätevyys, aiempi työkokemus rakennusvalvonnan tehtävistä ja haastattelussa osoittamansa soveltuvuus.

Päätös:

Tiina Lattu ja Tuija Tuominen poistuivat esteellisinä yleislausekejäävyyden perusteella asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja toimi asian esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Ilona Lahdenranta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-20-POI

54/10.03.00/2020

Ympltk § 21

██████████ on jättänyt hakemuksen, joka koskee asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta poikkeamista.

Kiinteistö 442-401-20-1, Myllymatti
Tontin pinta-ala 1250 m²
Rakennuspaikka 2 / (osa) korttelissa 230
Osoite Myllykuja 5, 29100 Luvia

Hanke käsittää nykyisen kerhotalon käyttötarkoituksen muuttamisen asuinrakennukseksi.

Rakentamisrajoitus:

Poikkeamista haetaan MRL:n 58 §:n säännöksistä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

MRL:n 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Hakijoiden perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: Kiinteistö on siirtynyt yhdistykseltä yksityiseen omistukseen ja rakennuksen käyttö muuttuisi siten asuinkäyttöön. Hanke vaikuttaa ympäristöön lähinnä positiivisesti, koska kaikki ympärillä olevat tontit on kaavoitettu asuinkäyttöön.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Luvian Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavassa rakennuspaikka 2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, YV. Rakennuspaikka rajoittuu molemmilta puolilta asuinpienalojen, AP ja omakotialueen, AO rakennuspaikkoihin.

Aiemmat myönnetyt luvat:

Luvian rakennuslautakunta on myöntänyt rakennuspaikalle rakennusluvan (lupanumero 59 / 1985) kerrosalaltaan 78 m²:n suuruisen kokoontumis- / kerhorakennuksen rakentamiseen.

Kuuleminen:

Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta on pyydetty kaavoitusviranomaisen lausunto.

Lausunnon mukaan hanke on puollettavissa mm. asumisen ympäristöön aiheutuvien vaikutusten vähäisyydellä ja

lisärakentamisen vähäisellä määrällä. Poikkeamisen edellytyksenä

olisi hyvä myös edellyttää, että tontin omistaja hakee samalla kunnalta asemakaavan muutosta.

Päätöksen toimivalta:
Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus.

Tiedoksi:
ELY-keskus

Lisätiedot:
Vs. johtava rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta asemakaavan mukaisesta rakennuspaikkakohtaisesta pääkäyttötarkoituksesta (YV).

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta, jona aikana on hankkeelle haettava rakennuslupa.

Perustelut:

Hanke täyttää MRL 171 §:n edellytykset, eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia ympäristöön voidaan pitää vähäisinä.

Kaavoitusviranomaisen puoltaa hakemusta käyttötarkoituksen muutokseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset

MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 174 § / MRA 90 § Poikkeamispäätös

Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Ympltk § 22

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Ympltk § 23

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut ajalla
27.1.-23.2.2020.

Posiva Oy:n selvitys 3.2.2020 Eurajoen kunnan
ympäristölautakunnalle Kapseloitilaitoksen rakennuttajavalvonnasta.

Turun hallinto-oikeuden päätös 20/0013/1 5.2.2020.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valitusosoitus

Pykälissä 21, 22 ja 23 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätökseen pykälän 20 osalta voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tai siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Eurajoen ympäristölautakunnalle, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
