

Ympäristölautakunta	§ 60	18.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 77	10.09.2019
Ympäristölautakunta	§ 100	12.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 25	07.04.2020

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, kiinteistö 442-401-10-5 Äijänlahti I / Lausunto Turun hallinto-oikeudelle

160/10.03.00/2019

Ympltk § 60

Pori Energia Sähköverkot Oy on hakenut Eurajoen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista lupaa 20 kV:n maakaapelin ja muuntamon sijoittamiseen kiinteistölle 442-401-10-5.

Hakija on rakentanut 20 kV:n ilmajohtoa vuonna 1987 silloisen omistajan maalle johtoalueen käyttöoikeussopimuksen mukaan ja vuonna 2004 sijoittanut puistomuuntamon pinta-alaltaan 5,3 m2 ilmajohdon välittömään läheisyyteen. Muuntamo on sijoitettu ilman maanomistajan lupaa. Maakaapeli on sijoitettu ilmajohdon kohdalle. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee sijoittamisasian.

Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus huomautuksen tekemiseen hakemuksen johdosta. Hakija on jättänyt huomautuksesta vastavastineen.

Liitteet

Kaikki asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että hakija voi sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet kiinteistöille 442-401-10-5 hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien / toteutuksen mukaisesti.

Perustelut

Kiinteistön omistaja tai haltija on lähtökohtaisesti velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja laitteen sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle.

Kaapelireitti on sijoitettu vanhan ilmajohdon kohdalle Luvian kunnan ja Porin kaupungin Oosinselän – Martinpalon – Hangassuon osayleiskaavassa osoitetun tiealueen reunaan.

Johtoalueen käyttöoikeussopimukseen liittyvän korvauslaskelman mukaan pysyvä käyttöoikeuden supistaminen on 0,012 ha.

Hakijan mukaan vaihtoehtoista on valittu teknisesti tyydyttävät ja kustannuksiltaan kohtuulliset vaihtoehdot, josta maanomistajalle

aiheutuu vähiten haittaa. Sijoituksella ei vaikeuteta kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Ympäristölautakunta päätti, että hakemus ratkaistaan syyskuun kokouksessa, mikäli osapuolet eivät ole ennen sitä sopineet asiasta.

Oikeusohjeet:

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen,

Lisätiedot:

Merja Välimäki, rakennustarkastaja

p. 044 4312519, merja.valimaki(at)eurajoki.fi

Jakelu:

Pori Energia Sähköverkot Oy

Kiinteistön omistajat

Ympltk § 77

Hakija on rakentanut 20 kV:n ilmajohtoverkkoa vuonna 1987 kiinteistön entisen omistajan maalle johtoalueen käyttösopimuksen perusteella. Vuonna 2004 on rakennettu puistomuunto (5,2 m²) ilmajohdon välittömään läheisyyteen. Muuntamon rakentamiseen ja sijoittamiseen ei ole löytynyt sopimusta.

Hakija ja kiinteistön omistaja eivät ole päässeet yksimielisyyteen korvaussummasta. Kiinteistön omistaja on edellyttänyt hakijaa siirtämään infrat maa-alueeltaan. Hakijan kirje 16.1.2019 Liite 1.

Maakaapeli ja muunto on sijoitettu Oosinselän - Martinpalon - Hangassuon oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetulle jätteenkäsittelyalueelle, EJ.

Kaikki asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että hakija voi sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet kiinteistölle 442-401-10-5 hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien / toteutuksen mukaisesti.

Perustelut

Kiinteistön omistaja tai haltija on lähtökohtaisesti velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja laitteen sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle.

Maakaapeli on sijoitettu vanhan ilmajohdon kohdalle ja muunto sen välittömään läheisyyteen Luvian kunnan ja Porin kaupungin Oosinselän - Martinpalon - Hangassuon osayleiskaavassa osoitetulla jätteenkäsittelyalueella sijaitsevan tiealueen reunaan.

Johtoalueen käyttöoikeussopimus on voimassa.
Hakijan mukaan vaihtoehtoista on valittu teknisesti tyydyttävät ja kustannuksiltaan kohtuulliset vaihtoehdot, josta maanomistajalle aiheutuu vähiten haittaa. Sijoituksella ei vaikeuteta kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvitysten hankkimiseksi.

Oikeusohjeet:

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteisen sijoittaminen

Lisätiedot:

Merja Välimäki, rakennustarkastaja
p. 044 4312519, merja.valimaki(at)eurajoki.fi

Jakelu:

Pori Energia Sähköverkot Oy
Kiinteistön omistaja

Ympltk § 100

Hakijan esittämän lisäselvityksen mukaan on riidatonta, että hakija-yhtiöllä on peruste muuntamon ja kaapeleiden sijoittamiseen nykyiselle paikalleen. Sijainnista ei aiheudu kiinteistön omistajalle kuin korkeintaan vähäistä haittaa. Sen kompensoinnista on hakija tehnyt kiinteistön omistajalle esityksen, jota ei ole hyväksytty. Maakaapeli ja muuntamo on sijoitettu Oosinselän - Martinpalon - Hangassuon oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetulle jätteenkäsittelyalueelle, EJ. Kaavamääräyksen mukaan alueelle sallitaan tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisella ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että hakija voi sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet kiinteistölle 442-401-10-5 hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien / toteutuksen mukaisesti edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Kaavoitusviranomaisen kannanotto asiasta saapui esityslistan lähetyksen jälkeen.
Kannanotto luettiin kokouksessa ja liitettiin asiakirjoihin.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympltk § 25

Eurajoen kunnan ympäristölautakunnan päätöksestä (12.11.2019 § 100) on valitettu Turun hallinto-oikeuteen.

Turun hallinto-oikeus pyytää

- 1) antamaan lausunnon asiassa,
- 2) liittämään asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat ja
- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristölautakunta viittaa valituksen alaiseen päätökseensä ja sen perusteluihin sekä asian aikaisempiin käsittelyihin ympäristölautakunnassa.

Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ei ole kiinteistön omistajan kanssa päästy sopimukseen, joten sijoituksen ratkaisua on pyydetty kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Kiinteistön 442-401-10-5 omistajaa on kuultu sijoitushakemuksen johdosta ja hän on jättänyt huomautuksen. Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen ja hakija on jättänyt vastineen. Asiaa on käsitelty ympäristölautakunnan aiemmissa kokouksissa 18.6.2019, § 60 ja 10.9.2019, § 77, joissa asia jätettiin pöydälle lisäselvitysten hankkimiseksi. Päätösotteet on lähetetty osapuolille kokousten jälkeen ja johtava rakennustarkastaja on puhelimitse ja sähköpostitse ollut yhteydessä osapuoliin.

Kiinteistö 442-401-10-5 sijoittuu Oosinselän-Martinpalon-Hangas-suon oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa jätteenkäsittelyalueeksi osoitetulle alueelle (EJ) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1).

Kaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Kaavoitusviranomaisen lausunnon mukaan johtojen ja laitteiden sijoitus tilan pohjoiskulmaan ei vaikeuta kaavoitusta eikä kaavan toteutusta eikä myöskään tilan nykyistä maa- ja metsätaloustaloutta eikä mahdollista myöhempää käyttöä jätteenkäsittelyalueena.

Saadun selvityksen mukaan hakijalla on voimassa oleva johtoalueen käyttöoikeussopimus, jonka puitteissa hakijayhtiö on alueella toiminut. Hakijan mukaan sijoitusvaihtoehdoista on valittu teknisesti tyy-

dyttävät vaihtoehdot, joista maanomistajille aiheutuu vähiten haittaa. Maakaapeli on sijoitettu vanhan ilmajohdon kohdalle ja muuntamo sen välittömään läheisyyteen.

Arvioitaessa maanomistajalle sijoituksesta aiheutuvaa haittaa, on otettu huomioon, että kaapelireitti sijaitsee Hangassuontien reunassa aivan tilan rajalla paikassa, jossa on aiemmin kulkenut ilmajohtoreitti. Muuntamo sijaitsee tilan pohjoiskulmassa, johdon välittömässä läheisyydessä. Maakaapelin ja muuntamon sijoitusta on pidettävä tyydyttävänä. Lisäksi maakaapelointi mahdollistaa kiinteistön käytön ilmajohtoa laajemmin (mm. puuston kasvatus). Rakennettu muuntamo on kooltaan n. 5,3 m², joten sitä on oikeuskäytäntöjen perusteella pidettävä kooltaan vähäisenä.

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, joka antaisi aiheutta muuttoa ympäristölautakunnan päätöstä, joten valitus tulee hylätä.

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätiedot:
vs. johtava rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon tehdyn valituksen johdosta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.
