

Asemakaavan muutoksen laatimisesta perittävät korvaukset MRL 59 §

144/02.09.00/2020

Khall § 96

Maankäyttö- ja rakennuslain 1999/132 pykälän 59 mukaan jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maanomistaja tai haltija voi anoa asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu kaavan laatimisen johdosta hallinnollisia viranomaistyötä, erityisten selvitysten ja suunnitelmien kustannuksia ja käsittelykuluja. Jotta kaavan eteneminen olisi mahdollisimman sujuvaa, tulisi muutoksen laatimisesta perittävät korvaukset olla mahdollisen yksiselitteisesti määritelty ja laskutettavissa. Perittävää korvausta määriteltäessä otetaan huomioon kaavatyön laajuus ja luonne. Aiemmin kaavojen laatimisesta on peritty ainoastaan kuulutuskustannukset.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi MRL:n 59 §:n mukaisesti kunnan asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.
