

Vastaukset Lemlahden tuulipuistoa koskeviin valtuusto- ja kuntalaisaloitteisiin

Khall § 143

Wpd Finland Oy suunnittelee tuulipuistoa Eurajoen kunnan Lemlahden kylässä sijaitsevalle alueelle. Tavoitteena on rakentaa maksimissaan kahdeksan tuulivoimalaa teholtaan 4-6 MW. Voimalan tornin korkeus on 140-170 metriä ja roottorin halkaisija 140-160 metriä. Voimalan lakikorkeus olisi enimmillään 245 metriä (roottorin lapa mukaan lukien). Kyseisellä alueella ei ole voimassa olevaa yleis- ja asemakaavaa. Tuulipuiston toteuttaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista alueelle. Ehdotettu alue on Satakunnan vaihe-maakuntakaavassa 1:ssä merkitty tuulivoima-alueeksi.

Lemlahden tuulipuistohanke ei ole uusi asia, sillä wpd Finland Oy esitti Luvian kunnalle 18.12.2012 päivätyllä kirjeellä yleiskaavoituksen laatimista Lemlahden tuulipuistoalueelle, johon Luvian kunta antoi luvan. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan hyväksytty Luvian kunnanvaltuustossa 4.11.2015 § 67, kuten ei Eurajoen kunnanvaltuustossa 7.12.2015 § 59 ja hankesuunnittelu päättyi, kunnes Wpd Finland lähestyi uudella kaavoitusaloitteella 25.4.2019.

Ennen Wpd:n kaavoitusaloitetta Lemlahden tuulipuistosta on tehty sitä puoltava valtuustoaloite 3.10.2019, hankkeesta luopumista ja maakuntakaavasta poistamista koskeva valtuustoaloite 6.3.2019 sekä tuulipuiston poistamista maakuntakaavasta koskeva kuntalaisaloite 6.1.2019 (269 nimeä) ja hankkeen nopeuttamista puoltava kuntalaisaloite 3.6.2019 (201 nimeä).

Lemlahden tuulivoimapuiston osalta mielipiteet jakautuvat puolesta ja vastaan. Vastustajien perustelut liittyvät maisema-, infraääni- ja välkehaittoihin. Hanketta vastustava Pro Lemlahti-liike luovutti 6.1.2019 vastustusadressin, jonka allekirjoitti 538 henkilöä ja vastustuslomakkeen allekirjoitti 990 henkilöä. Pro Lemlahti-liikkeen mukaan Lemlahden tuulipuistoon on ilmaissut vastustuksensa eri kanalien kautta yli 1600 henkilöä, joista Eurajoella asuvia on yli 40%.

Lemlahden tuulipuistosta järjestettiin valtuustolle infotilaisuus 14.1.2019 Vuojoen kartanolla, jossa kuultiin Wpd Finland Oy:n ja Pro Lemlahti-liikkeen näkemyksiä hankkeesta. Valtuutetuille järjestettiin myös tutustuminen tuulipuistoon Jokioisissa 25.3.2019.

Suomessa on suunnitteilla tällä hetkellä n. 200 tuulivoimalaa ja määrän odotetaan lisääntyvän, koska uusiutuville energiantuotantomuodoille tavoitellaan suurempaa roolia sähkön tuotannossa päästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Eurajoella Luvian alueella on tällä hetkellä tuulipuistoalue Oosinselän alueella, jonka kaavoitus on lainvoimainen tuulipuistolle. Eurajoen kunnan puolelle Oosinselällä voimaloita on tulossa 25 kpl.

Tuulivoimaloiden kiinteistövero on nykyisin n. 25 000 €/mylly. Lisäksi maa-alueista, joilla tuulivoimalat sijaitsevat, maksetaan maanomistajille vuokraa. Kunnalle kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan Oosinselän osalta n. 625 000 €/vuosi ja Lemlahden n. 200 000 €/vuosi eli yhteensä n. 825 000 €, mikäli hankkeet toteutuvat suunnitellusti.

Kaavoitusaloitteen osalta esittelijänä toimivan viranhaltijan on luonnollisesti noudatettava voimassa olevia lakeja ja asetuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Eurajoen kunnanhallitus käsittelee wpd Finland Oy:n Lemlahden kaavoitusaloitetta 18.6.2019 kokouksessaan esityslistan asiassa 11, jonka päätöksen mukaisesti asia etenee.

Lemlahden tuulipuisto on Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:ssä ja se on tällä hetkellä lainvoimainen ja sen muuttaminen on nopealla aikataululla mahdotonta. Mikäli Lemlahden alue halutaan poistaa mahdollisena tuulivoima-alueena vaihemaakuntakaavasta, täytyy se hoitaa yleisen maakuntakaaväkäsittelyjen ja siihen liittyvän lausunnon yhteydessä. Maakuntakaavaa ei muuteta yksittäisistä pyynnöistä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan vastauksen seuraaviin valtuusto- ja kuntalaisaloitteisiin:

Valtuustoaloite, Eurajoen kunnan kehittäminen tuulivoimakuntana 3.10.2018

Valtuustoaloite / Lemlahden tuulivoimasuunnitelmista luopuminen 6.3.2019

Kuntalaisaloite / Lemlahti-Meiskan tuulivoimapuiston poistaminen maakuntakaavasta 6.1.2019

Kuntalaisaloite / Lemlahden tuulivoimapuiston perustamisen nopeuttaminen 3.6.2019

Päätös:

Hyväksyttiin.
