

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 136
§ 103

18.06.2019
09.06.2020

Laitakarin ranta-asetemakaavan muutos

212/10.02.03/2019

Khall § 136

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Laitakarin ranta-asetemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnittelualue sisältää Laitakarin niemen ranta-asetemakaavan alueet siltä osin, kuin ne kuuluvat Laitakarin osakaskunnan omistukseen. Kaavamuutos kohdistuu myös osakaskunnan omistamalle vesialueelle. Työn kuluessa kaavaan voidaan liittää osakaskunnan omistaman alueen lähellä sijaitsevia alueita, jos asiasta sovitaan maanomistajan ja osakaskunnan kesken.

Ranta-asetemakaavan muutoksen käynnistämisestä on sovittu Laitakarin osakaskunnan ja Eurajoen kunnan välisissä neuvotteluissa. Ranta-asetemakaavan muutoksessa laaditaan alkuvaiheessa ainakin kaksi päivävaihtoehtoa kaavamuutokselle.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Erityisesti arvioidaan vaikutuksia alueen virkistyskäytön ja sosiaalisen ympäristön kehittymiseen sekä liikenteellisiin ja kunnallisteknisiin kysymyksiin. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Laitakarin ranta-asetemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan. Työn kuluessa kaavaan voidaan liittää osakaskunnan omistaman alueen lähellä sijaitsevia alueita, jos asiasta sovitaan maanomistajan ja osakaskunnan kesken.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asetemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdissä.

Päätös:

Maria Hollmén poistui hallintolain 28 §:n 3 momentin mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Laitakarin ranta-asemakaavanluonnokset. Kaavaluonnosvaiheessa on laadittu kaksi osittain erilaista kaavaluonnosta alueen ranta-asemakaavaksi, perusluonnos (Luonnos 1) ja hotelliluonnos (luonnos 2).

Luonnosvaiheessa asetetaan nähtäville ja yleiseen keskusteluun kaksi eri vaihtoehtoluonnosta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon, saadun palautteen ja mahdollisten viranomaisten kannanottojen ja lausuntojen jälkeen valitsee yhteisalueen osakaskunta kehitettävän vaihtoehdon. Hyväksymiskäsittelyyn (ehdotusvaihe) lähetetään vain yksi kaavaehdotus, joka siis on jompikumpi nyt esillä olevista luonnoksista tai niistä kehitetty versio.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen laaditaan myös suunnittelu-alueita koskeva Luvian rantayleiskaavan muutos. Molemmat luonnokset poikkeavat niin paljon voimassa olevasta rantayleiskaavasta, että myös rantayleiskaavaa on samassa yhteydessä muutettava.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaluonnokset selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnokset pidetään nähtävillä vähintään 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.
