

Kiinteistö Oy Riikonkujan peruskorjauslainan järjestelyt

166/02.05.06/2020

Khall § 104

Kunnanvaltuusto on päättänyt 2.11.2015 § 53 myöntää Kiinteistö Oy Riikonkujalle lainaa peruskorjaushankkeeseen 1.583.000 euroa 30 vuoden laina-ajalla. Lainan vuotuinen korko on sidottu Suomen valtion obligaatioiden 10 vuoden korkoon. Ensimmäinen korkotarkistus olisi 31.12.2025 ja ensimmäisen jakson korko on ollut 1,44 %. Lainaa on jäljellä 1.110.000,01 euroa. Kunnan omistusosuus Kiinteistö Oy Riikonkujasta on 100 %.

Kiinteistö Oy Riikonkujan hallitus on pyytänyt lainatarjouksia ja päättänyt kokouksessaan 4.6.2020, että kunnan laina maksetaan pois ja otetaan uusi laina Länsi-Suomen Osuuspankista 25 vuoden kiinteällä korolla. Lainan edellytyksenä on kunnan takaus.

Kuntalain 129 §:ssä säädellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Esityslistan liitteenä on kunnanvaltuuston päätös 2.11.2015 § 53 sekä Kiinteistö Oy Riikonkujan 4.6.2020 pöytäkirja.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy peruskorjauslainan jäljellä olevan pääoman 1.110.000,01 euron kertaluontoisen takaisinmaksun ja että
- 2) Eurajoen kunta antaa Kiinteistö Oy Riikonkujalle takauksen Länsi-Suomen Osuuspankin 1.110.000 euron lainalle 25 vuodeksi.

Päätös:

Marja-Leena Siiri poistui hallintolain 28.1 § kohdan 6 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.
