

5000 Hallinto ympäristötoimi
Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2020 – 2022

Sitovat tavoitteet vuodelle 2020

Talous

Hallinto ympäristötoimi	TA+muutos 2020	Toteuma 30.4.	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	0	0	0
TOIMINTAKULUT	-244 508	-63 261	-181 247
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-244 508	-63 261	-181 247
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0

5010 Rakennusvalvonta

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta vastaa kunnan rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja ohjauksen sekä rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

Päätöksenteossa korostetaan oikeudenmukaisuutta sekä vastuunkantoa päätösten lainmukaisuudesta.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **johtava rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2020 – 2022

Rakentamista koskeva jatkuvasti uudistuva lainsäädäntö vaatii jatkuvaa laaja-alaista koulutusta ja riittävästi henkilöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi.

Suunnittelun ja rakentamisen ennako-ohjauksen merkityksen korostaminen osana laadukasta rakentamista. Tulevan rakentajan tulisi saada mahdollisimman kattavasti tietoa jo ensimmäisellä asiointikerralla.

Rakennusvalvonnan prosessien muuttaminen sähköiseksi asettaa työn tekemiselle uusia vaatimuksia ja mahdollisuuksia. Sähköisen asiointin sujuva käyttöönotto edellyttää myös sen jalkauttamista alueella toimiville suunnittelijoille ja kuntalaisille.

Rakennusrekisterin ajantasaisuuden selvittäminen. Verottajan rakennustietojen ja kunnan rakennusrekisterin tietojen vertaileminen. Rekistereiden ajantasaistaminen vaikuttaa myös kiinteistöverokertymään ja tukee osaltaan kuntalaisten tasavertaista kohtelua.

Lainsäädännön muutosten myötä ajankohtaiseksi tulee myös rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontamaksujen tarkastaminen.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2020

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.4.	Tila
Ylläpitää ja kehittää sähköisiä palveluja	Sähköisen asiointipalvelun, käyttöönotto, ylläpito ja kehittäminen	Sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto	Sähköisen palvelun käyttöönotto 2020 loppuun mennessä	Rakennustarkastaja on osallistunut sähköisen asiointipalvelun kehitystyöryhmän asiakastapaamisiin (3 kpl). Kehitystyö etenee hyvin.	Toteutunut ■
Hyvinvoiva ja palveleva	Tuleva rakentaja saa mahdollisimman kattavasti tietoa jo ensimmäisellä asiointikerralla	"Rakentajan ohjeiden" laadinta jo tonttimyyntiin/-luovutukseen	Rakentajan ohjeet laadittu 2020 loppuun mennessä	Aloituskokouskansio päivitetty. Rakentajan ohjeiden laadinta ja lomakkeiden päivitystarpeen selvitystyö aloitettu.	Toteutunut ■
Kehittää osaavaa henkilöstöä	Asiantuntevaa ja ajantasaista asiakaspalvelua	Rakentamista koskevan lainsäädännön muuttuessa ammatillista osaamista	Osallistuminen ajankohtaisiin koulutuksiin	Osallistuttu mm. ohjelmistotoimittajan (CGI) ajankohtaispäiville helmikuussa.	Toteutunut osittain ■

		kehittävä ja ylläpidettävä		Ilmoitettuja kevään koulutuksia on peruttu/siirretty koronavirusepidemian johdosta muuhun ajankohtaan.	
Markkinoiden vahvuuksiaan	Sujuva lupahakemusten käsittely	Huolehditaan henkilöstön riittävydestä ja osaamisen ylläpitämisestä	Lyhyet lupakäsittelyajat	Lupa-asioiden, joiden hakemusasiakirjat ovat luvan jättövaiheessa kunnossa, käsittelyaika on n. 3 viikkoa. Tarkastelujakson loppua kohden havaittavissa käsittelyaikojen pitkittymistä asioiden suuren määrän ja rajallisten henkilöstöresurssien vuoksi.	Toteutunut osittain <input type="checkbox"/>
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Viihtyisä ja turvallinen elinympäristö	Laadukas ympäristöön soveltuva rakentaminen	Tarvittaessa epäkohtiin puuttuminen	Jatkuvaa valvontaa ei olla pystytty suorittamaan riittävässä määrin. Lupa-asioita ja selvitystöitä on ollut tarkastelujaksolla poikkeuksellisen paljon henkilöstöresursseihin nähden.	Ei toteutunut <input type="checkbox"/>

Talous

Rakennusvalvonta	TA+muutos 2020	Toteuma 30.4.	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	78 000	28 909	49 091
TOIMINTAKULUT	-19 141	-6 358	-12 783
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	58 859	22 551	36 308
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0

5020 Ympäristönsuojelu

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Ympäristönsuojelu toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2020 – 2022

Kiinnitetään huomiota elinympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen järjestämällä ympäristökatselmuksia yhdessä rakennusvalvonnan kanssa.

Selvitetään ympäristönsuojelun sähköisiä järjestelmiä.

Selvitetään mahdollisuutta hakea ympäristöministeriöltä toimivallansiirtoa koskien ympäristölupien päätöksentekoa.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2020

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.4.	Tila
Ylläpitää ja kehittää sähköisiä palveluja	Selvitetään ympäristönsuojelun mahdolliset sähköiset asiointipalvelut	Selvitetään palveluntuottajat ja hankintahinnat	Vertailu sähköisistä palveluista 2020 loppuun mennessä	Sähköisten järjestelmien kartoitus on aloitettu.	Toteutunut osittain □
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Viihtyisä ja turvallinen elinympäristö	Ympäristökatselmusten järjestäminen	Ympäristölautakunnan järjestää yhden ympäristökatselmuksen vuoden 2020 loppuun mennessä.	Koronavirusepidemiasta johtuen ympäristökatselmusta siirretään myöhempään ajankohtaan joko syksyyn tai vuodelle 2021. Katselmualueiden kartoitustyö on aloitettu	Toteutunut osittain □

Talous

Ympäristönsuojelu	TA+muutos 2020	Toteuma 30.4.	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	8 300	6 606	1 694
TOIMINTAKULUT	-110 400	-21 110	-89 290
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-102 100	-14 504	-87 596
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0