

Vastaus hallintokanteluun / LSAVI/5304/2020 / kaavoitus- ja tieasia

194/10.02.03/2019

Khall § 126

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyytää 9.6.2020 päivätyllä kirjeellä kunnan lausuntoa [REDACTED] tekemään hallintokanteluun, joka liittyy Eurajoen kunnan vuonna 2011 tekemiin maakauppoihin. Kantelussa väitetään kunnan salanneen olennaisia tietoja liittyen Hirveläntie-Peräpellontie asemakaavan valmistelu ja hyväksyttämistöissä.

Kantelussa mainitaan, että kaavoittajan toimittama kartta-aineisto on erilainen verrattuna maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta tulostettuun karttaan. Eurajoen kunta katsoo, että lähtökohtaisesti kartta-aineistojen vertailu ei ole järkevää, koska eri toimijoiden käytössä olevien karttojen tarkkuudessa on eroja riippuen siitä mihin käyttöön ne on tarkoitettu. Kaavan ajantasaisuuden osalta on aina varmistettava kunnasta virallinen ajantasainen kaavakartta, joka tässä tapauksessa on kaavoittajan toimittama kartta-aineisto. Eurajoen kunta ei voi ottaa kantaa kantelussa mainittuun maanmittauslaitoksen asiointipalvelun kartta-aineistoon ja sen oikeellisuuteen.

Asemakaavalla osoitetaan kulkuyhteydet eri kiinteistöihin. Kaavoittaja on esittänyt 12.4.2018 päivätyssä vastauksessaan kantelijalle alueen ajantasaisessa asemakaavassa määritellyt ko. kortteleiden kaikki kulkuyhteydet. Ennen asemakaavan vahvistamista maanmittaus-toimituksessa on perustettu tieoikeusrasite, joka on poistunut asemakaavassa ratkaistulla tavoin. Korttelin 153 tontilla 12 (kiinteistö-tunnus 51-409-2-684) on asemakaavalla ratkaistu kulkuoikeus Tohkantie-Hirveläntie pp/t merkinnällä olevan tien kautta. Kunnan rakennusjärjestyksen § 22 mukaan erityisestä syystä voidaan sallia useamman kuin yhden liittymän rakentaminen. Kunnan omistaman kiinteistön 51-409-2-866 läpi menevä ajoura/tie johtaa kiinteistöön 51-409-2-684 ja on perusteltua sallia kulku isoon kiinteistöön kahdella liittymällä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistöön 51-409-2-684 on kaksi liittymää.

Alueen asemakaavamuutos on kuulutettu ja ollut nähtävillä MRL:n säännösten mukaisesti, jolloin on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia asemakaavan laatimisen eri vaiheissa sekä kuntalain mukaisesti valituksen kaavapäätöksestä:

- kuulutettu vireille lehdissä ja nettisivuilla 18.2.2013
- asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus yleisesti nähtävillä 27.3.-9.4.2013
- asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus nähtävillä 6.6. -

5.7.2013

- kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 30.9.2013 § 60, kuulutettu

1.10.2013

- kuulutettu lainvoimaiseksi 8.11.2013

Eurajoen kunta kiistää kaikilta osin kantelussa mainitut kuntaa kohtaan esitetyt syytökset harkitusta ja suunnitellusta harhaanjohtamisesta. Kunta on toiminut hyvän hallintotavan ja voimassa olevan lain-säädännön mukaisesti sekä kantelussa mainittujen maakauppojen että asemakaavan laadinnan osalta. Asemakaavaa sekä kiinteistökauppaa koskevat päätökset ovat olleet kaikilta osin julkisia.

Lisätiedot:

kunnanjohtaja

Vesa Lakaniemi

p. 044 431 2692

vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan vastauksena [REDACTED] hallintokanteluun.

Päätös:

Mika Nurmi poistui hallintolain 28.1 § kohdan 1 mukaisesti esteellisestä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.
