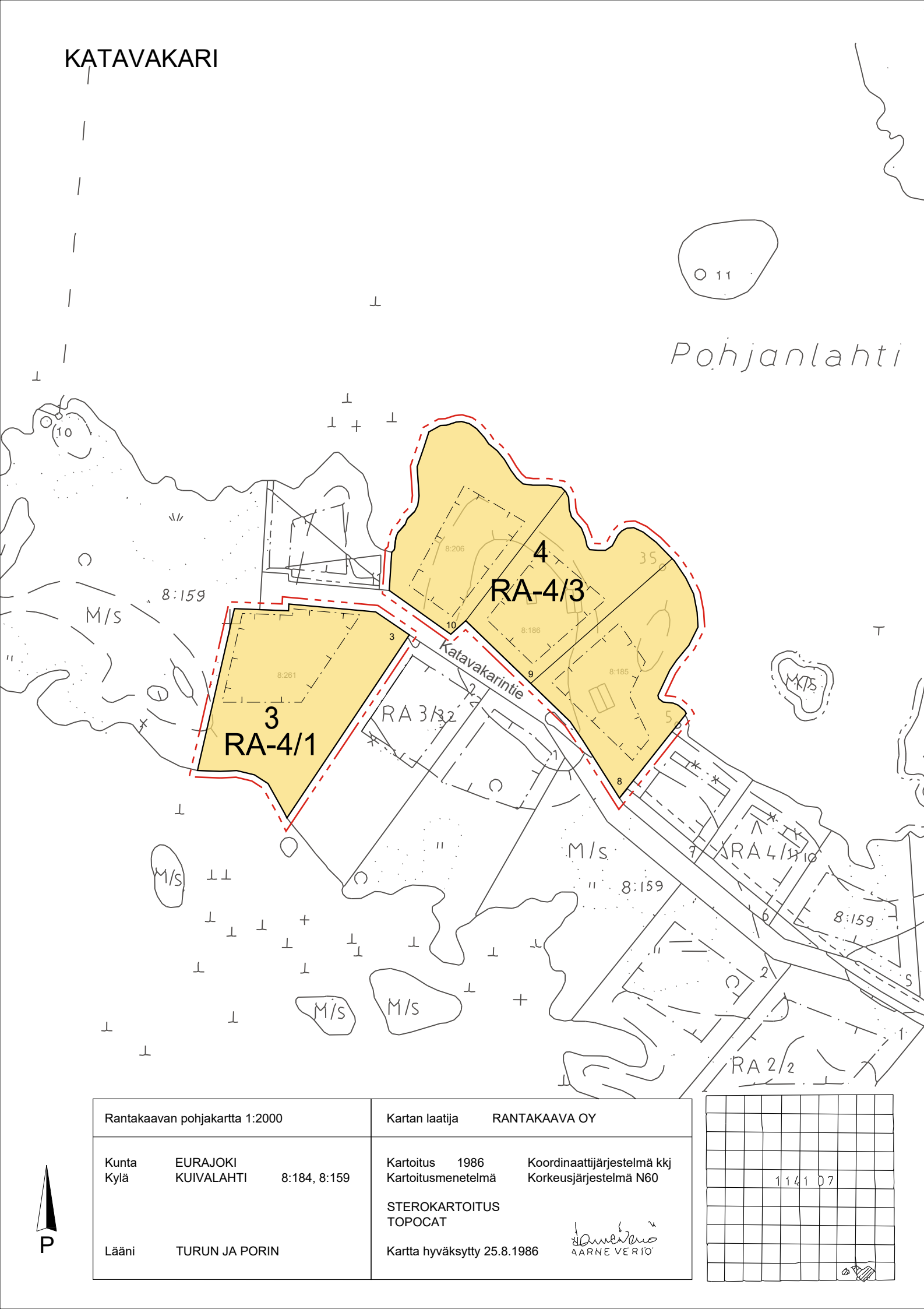
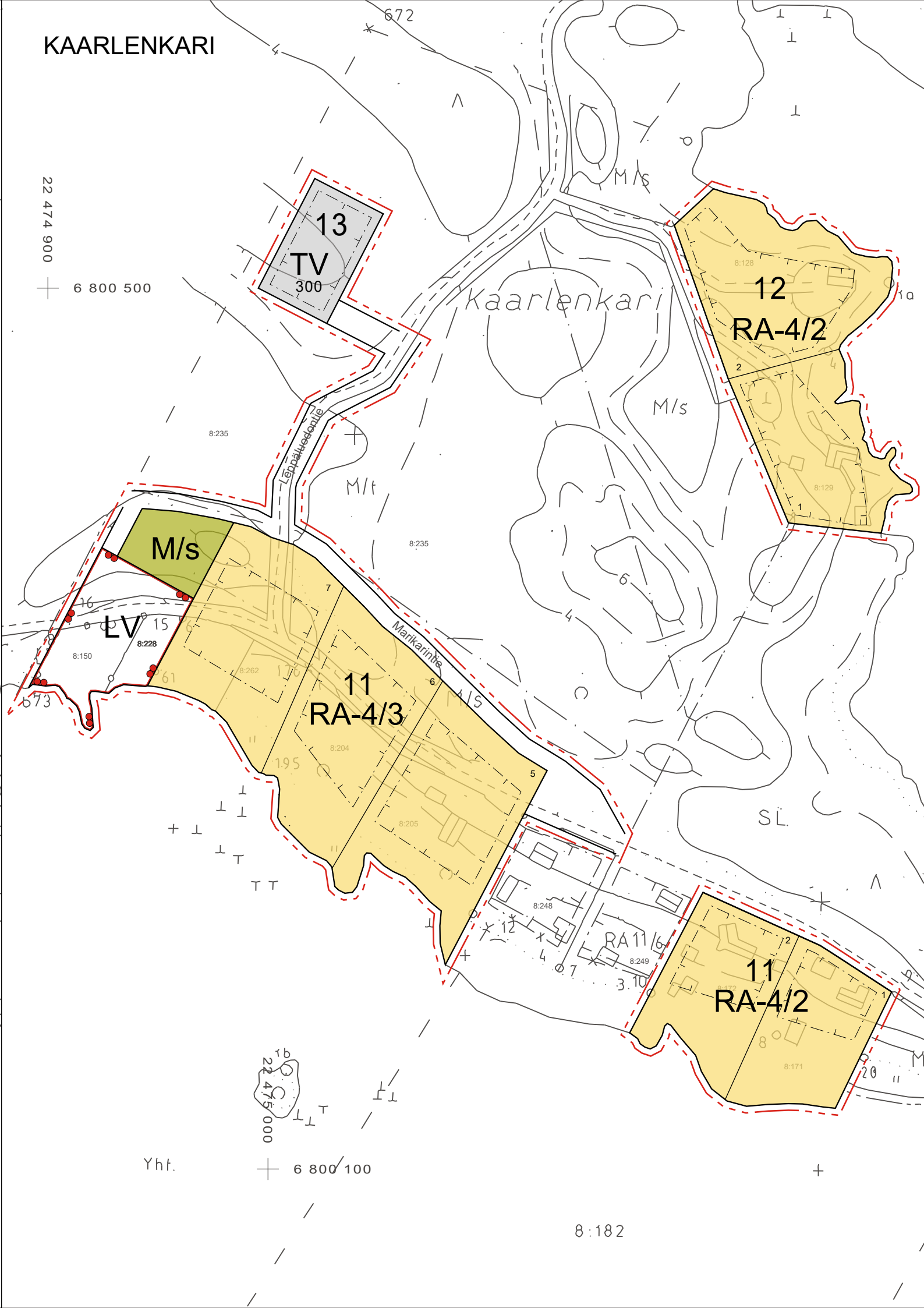


KATAVAKARI



KAARLENKARI



EURAJOEN KUNTA

Mittakaava 1:2000

KATAVAKARIN-KAARLENKARIN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee:
Eurajoen kunnan Kuivalahden kylän tilaa 51-411-8-261 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Eurajoen kunnan Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan kortteileita 3 (osa), 4 (osa), 11 (osa) ja 12 sekä maa- ja metsätalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä tiealuetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Eurajoen kunnan Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan kortteli 3 (osa), 4 (osa), 11 (osa) 12 ja 13 sekä maa- ja metsätalousalueet, venevalkama-alueet ja tiealueet.

Ranta-asemakaavamerkinnot:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunan/vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään130 k-m2, saunan/vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m2 ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 30 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään150 k-m

TV

Varastorakennusten korttelialue

LV

Venevalkama

M

Maa- ja metsätalousalue

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Ohjeellisen tontin numero

3 Korttelin numero

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliönä

Rakennusala

/2 Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa

Yleiset määräykset:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N2000 +240 cm. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Pori 16.4.2020

Kari Hannus
Diplomi-insinööri