

Kaarlenkarin-Katavakarin ranta-asemakaavan muutos

357/10.02.03/2019

Khall § 137

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Katavakarin-Kaarlenkarin ranta-asemakaavan muutoksen kaavaselostuksen, kaavakartan määräyksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnittelualue sijoittuu Kuivalahdelle ja käsittää kaksi erillistä aluetta: Kaarlenkarin alueen ja Katavakarin alueen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa Eurajoen rantayleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon tontti tilalle 51-411-8-262 sekä uusi varastorakennusten korttelialue tilalle 51-411-8-235. Samalla suurennetaan uuden rakennetun tien johdosta tilat 51-411-8-204 ja 51-411-8-205 käsittäviä tontteja. Kaavalla myös nostetaan yhdeksän ranta-asemakaavan mukaisen loma-asunnon tontin rakennusoikeus Eurajoen rantayleiskaavan mukaiseen 150 km²:iin. Kaavalla osoitetaan uusi loma-asunnon rakennuspaikka kortteliin 3. Rakennuspaikka on muodostettu samanaikaisesti käsittelyssä olevassa Eurajoen rantayleiskaavan muutoksessa.

Rantayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ko. ranta-asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille (mukaan lukien naapurimaanomistajat) ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaavat [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]

■■■■ kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin.
