

Eurajoen kunnanhallitus
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
kirjaamo@eurajoki.fi

25.8.2020

Varsinais-Suomen ELY-keskus
PL 236
20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Asia: Maantien 12855 (Laitakarintie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Kuivalahdentie - Laitakari, Eurajoki, tiesuunnitelma

Viite: Lausuntopyyntö VARELY/637/2019

LAUSUNTO TIESUUNNITELMASTA

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 27.5.2020 lausuntoa maantien 12855 (Laitakarintien) parantamista koskevasta jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus on täydentänyt lausuntopyyntöään 2.7.2020 päivätyllä kirjeellään sekä edelleen toimittanut 3.8.2020 kunnalle suunnitelmasta tehdyt 5 muistutusta.

Eurajoen kunnanhallitus esittää lausuntonaan seuraavaa.

Tiesuunnitelman käsittely ja sisältö

Kunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnössä esitettyihin, tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä yleisesti koskeviin kohtiin.

Tiesuunnitelman alueella ollaan käynnistämässä ranta-asemakaavojen muutoksia / kumoamisia / asemakaavan laadintaa, jotta tiesuunnitelma ei ole ristiriidassa detaljikaavoituksen (asemakaava / ranta-asemakaava) kanssa. Tämän lausunnon ajankohtana ollaan laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), jonka perusteella kunta päättää kaavan laadinnan vireille tulosta ja aloittaa kaavan laadinnan. Kaavan laadinnan aloituksen arvioitu aikataulu on elo-syyskuu 2020 ja kaava olisi lainvoimainen arviolta huhti-toukokuussa 2021.

Lausuntopyynnössä pyydetään liittämään lausuntoon tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta- asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen. Edellä todetun perusteella liitetään lausuntoon ko. suunnitelma-aineistosta puuttuva Luvian kunnanvaltuuston 4.2.2004 §7 hyväksymä ranta-alueiden osayleiskaava.

Kannanotot lausuntopyynnössä pyydettyihin asioihin

1) Kuulutus suunnittelun aloittamisesta ja tutkimusoikeudesta on ollut Satakunnan Kansa ja Länsi-Suomi sanomalehdissä 19.10.2018. Varsinaisen tiesuunnitelman kuulutus on ollut kunnan nettisivuilla ilmoituksena toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta 1.6.2020-1.7.2020 välisen ajan. Lisäksi tiesuunnitelmaa on esitelty yleisötilaisuudessa 20.5.2019.

2) Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella. Suunnittelun tavoitteena on esittää liikenteellisesti toimiva ja turvallinen ratkaisu. Hankkeen liikenteellisenä tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta.

Hankkeen ympäristöllisenä tavoitteena on esittää suunnitelmaratkaisu, joka huomioi maisema-alueen kokonaisuuden ja identiteetin. Hanke parantaa toteutuessaan merkittävästi liikenneturvallisuutta ja alueen tavoitettavuutta sekä elinvoimaisuutta.

3) Voimassa olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat ovat tämän lausunnon ajankohtana yhdenmukaiset tiesuunnitelman kanssa.

Tiesuunnitelman alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Tiesuunnitelmasta johtuvia voimassa olevien ranta-asemakaavojen muutostarpeita on selvitetty. Tiesuunnitelman perusteella on tehty kiinteistökohtainen kaavatulkinta. Kaavatulkinnassa on todettu pinta-aloineen kiinteistökohtaisesti ne alueet, joissa tiesuunnitelman mukainen tiealue on vastoin voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia aluevarauksia. Tätä kaavatulkinnan aineistoa voidaan käyttää arvioitaessa lausuntopyynnössä todettua asiaa; ”Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa”.

Edellä todettuun perustuen tiesuunnitelman alueella ollaan käynnistämässä ranta-asemakaavojen muutoksia / kumoamisia / asemakaavan laadintaa, jotta tiesuunnitelma ei ole ristiriidassa detaljikaavoituksen (asemakaava / ranta-asemakaava) kanssa. Ko. kaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla / ranta-asemakaavan muutoksella / ranta-asemakaavan kumoamisella katu- ja liikennealueet siten kuin ne tiesuunnitelmassa ja lausuntopyynnössä on todettu ja esitetty;

- Maantie 12855 laitureineen lakkaa paaluvälillä 0-625 maantienä ja muuttuu kaduksi.
- Tiesuunnitelmana hyväksytään paaluväli 625-3430. Tältä osin kaavan laadinnan tavoitteena on muuttaa alueen detaljikaavat vastaamaan tiesuunnitelmaa niin, että oikeusvaikutteiset kaavat eivät ole tien rakentamisen esteenä.

Tämän lausunnon ajankohtana ollaan laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), jonka perusteella kunta päättää kaavan laadinnan vireille tulosta ja aloittaa kaavan laadinnan. Kaavan laadinnan aloituksen arvioitu aikataulu on elo-syyskuu 2020 ja kaava olisi lainvoimainen alkuvuonna 2021.

Seuraavassa on esitetty tiesuunnitelman alueella tällä hetkellä voimassa olevat tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset yleis- ja (ranta)asemakaavat. Lisäksi todetaan ko. alueella vireillä oleva ranta-asemakaavan muutos.

Yleiskaavat

Osalla tiesuunnitelman aluetta on voimassa Luvian kunnanvaltuuston 11.3.2009 44§ hyväksymä oikeusvaikutteinen Luodonkylän osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos.

Osalla tiesuunnitelman aluetta on voimassa Luvian kunnanvaltuuston 4.2.2004 §7 hyväksymä ranta-alueiden osayleiskaava. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 15.5.2006.

Ranta-asemakaavat

Tiesuunnitelman alueella on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat:

- Laitakarin rantakaava, vahvistettu 7.12.1995
- Laitakarin ranta-asemakaavan muutos, hyväksytty 24.9.2003
- Laitakarin ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos, hyväksytty 1.11.2016

Tässä yhteydessä todettakoon, että tiesuunnitelman selostuksen luvun 1.4 kappaleessa ”Asemakaava” todetaan suunnittelualueella olevan voimassa Luodonkylän ranta-asemakaavan. Tämän nimistä kaavaa alueella ei ole voimassa.

Tiesuunnitelman alueella on vireillä Laitakarin ranta-asemakaavan muutos. Eurajoen kunnanhallitus on päättänyt kaavan vireille tulosta, hyväksynyt luonnosvaiheen asiakirjat ja päättänyt valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävälle laittamisesta 18.6.2019 § 136 ja 9.6.2020 §103. Tämän kaavan jatkosuunnittelussa huomioidaan tiesuunnitelma. Ko. kaavan muutoksen alueella maantie 12855

laitureineen lakkaa paaluvälillä 0-625 maantienä ja muuttuu kaduksi. Tarvittaessa tämä tiesuunnitelman edellyttämä muutos tehdään erillisellä kaavan muutoksella.

4) Kunta sitoutuu muuttamaan tarvittavat kaavat yhdenmukaisiksi tiesuunnitelman kanssa. Ks. edellinen kohta ja liitteet.

5) Kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmassa esitettyihin periaatteisiin tieverkon hallinnollisista muutoksista. Maantie 12855 laitureineen lakkaa paaluvälillä 0-625 maantienä ja muuttuu kaduksi.

6) Kunta laatii tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa ja vastaa suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen aikataulussa.

7) Kunnalla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin eikä muihin merkittäviin rakenteisiin.

8) Kunta sallii seuraavat tiesuunnitelmassa esitetyt pysyvät toimenpiteet tehtävän asemakaava-alueellaan: kuivatusjärjestelyt ja laskuojat 1, 2 ja 3.

9) Kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin ylijäämämaiden sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin.

10) Kunta hyväksyy maantien 12855 muuttamisen kaduksi paaluvälillä 0-625 ja sitoutuu tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset ennen tiesuunnitelman hyväksymistä sekä kadunpitopäätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua.

11) Kunta osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 1 358 700 euroksi (MAKU-ind. 105,0;2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään 774 000 euroa. Selvyyden vuoksi kunta toteaa, että hankkeen yhteydessä toteutetaan myös tiealueelle rakennettavat vesihuoltolinjat eivätkä niiden rakentamiskustannukset sisälly edellisiin.

12) Kunta on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.

13) Kunta suostuu vastaamaan omistamansa maantien tievalaistuksen kunnossapidosta ja käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 12855 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen.

Muistutukset tiesuunnitelmasta (lausuntopyynnön täydennys 2.7.2020)

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt kunnan vastinetta tiesuunnitelmaa vastaan tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus on toimittanut 2.7.2020 lausuntopyynnön täydennyksen liitteenä kaksi muistutusta ja sen jälkeen edelleen 3 kappaletta niin, että muistutusten kokonaismäärä on 5 kappaletta. Ely-keskus pyytää kuntaa toteamaan saatujen muistutusten määrän ja antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Muistutus 1:

Muistutus koskee Laitakarintien linjauksen siirtoa kivinavetan kohdalla. Muistutuksessa esitetään Laitakarintien linjauksen siirtoa ja kanalarakennuksen purkua. Muistutuksessa huomautetaan, että tien siirto mahdollistaa paremmin kuivatuksen toteutumisen kivinavetan kohdalla sekä vähentää tien tärinän aiheuttamaa rasitusta kivinavetan alarinteen puoleiseen nurkkaan.

Vastaus:

Tiehankkeen suunnitteluratkaisut eivät lisää eivätkä vähennä tien aiheuttamaa tärinää kivinavetan alarinteen puoleiseen nurkkaan. Suunnitteluratkaisut eivät myöskään rajoita navettarakennuksen käyttömahdollisuuksia eikä hankaloita navettarakennuksen vintin käyttöä ja em perustella kunta esittää

ELY-keskukselle väylän pysyttämistä suunnitellulla paikallaan. Lisäksi esitetään, että rakennussuunnitelmassa otetaan huomioon tarkemmin kanalan ja kivinavetan alueen kuivatus sekä mahdolliset tärinän aiheuttamat ongelmat. Kevyen liikenteen väylän talvikunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta aurauksen yhteydessä syntyvät lumimassat eivät aiheuta ongelmia kiinteistöille.

Muistutus 2:

Muistutus koskee Laitakarintien ajonopeuksia. Muistutuksessa esitetään Laitakarintien alkupäähän (suunnitelmassa loppupäähän) nopeusrajoituksen alentamista sekä liikennehidasteita. Tiesuunnitelmaan sinällään ei ole moitteen sijaa sanottavana ja kevytliikenneväylää odotetaan.

Vastaus:

Eurajoen kunta suhtautuu myönteisesti liikenneturvallisuutta parantavien toimiin ja esittää ELY-keskukselle, että asiaa tutkitaan tarkemmin rakennussuunnittelun yhteydessä.

Muistutus 3:

Muistutus koskee asuinrakennuksen ja suulin läheisyyttä kevyen liikenteen väylään nähden. Muistutuksessa esitetään suuliin esteetöntä kulku, uutta pensasaitaa, uutta lehtikuusta, suuren kiven säilyttämistä sekä asuinrakennuksen ikkunoiden uusimista. Muistutuksessa korostetaan korvausvelvoitteesta, mikäli kevyen liikenteen väylän rakentamisen jälkeen suuli vahingoittuu.

Vastaus:

Eurajoen kunta esittää ELY-keskukselle, että suunnittelussa otetaan huomioon suulin päätyoven esteetön kulku suuliin, kevyen liikenteen väylän kallistus ko. kohdalla, pensasaidan istuttaminen kevyen liikenteen väylän reunaan suulista Kuivalahdentien suuntaan tontin rajalle saakka sekä uuden lehtikuusen istutus. Kiinteistön portilla oleva suuri kivi säilytetään nykyisellä paikallaan.

Mikäli rakentamisen aikana suulille aiheutuu vahinkoja, on urakoitsija korvausvelvollinen.

Eurajoen kunnan mielestä asuinrakennuksen julkisivu –asiat eivät kuulu tähän tiehankkeeseen.

Muistutus 4:

Muistutus koskee ojan siltaa Tommilantien liittymän kohdalla. Muistutuksessa esitetään siltaa erillisen kevyen liikenteen väylän ja Laitakarintien väliin.

Vastaus

Eurajoen kunta esittää ELY-keskukselle, että rumpu ja kulkuyhteys rakennetaan kevyen liikenteen väylän ja Laitakarintien väliselle osalle Tommilantien liittymän kohdalle. Rummun koko ja liittymäyhteyden leveys ratkaistaan tarkemmin rakennussuunnitelmassa.

Muistutus 5:

Muistutus koskee kiinteistön liittymää, joka on jyrkkä. Muistutuksessa esitetään liittymän siirtämistä toiseen kohtaan, rikkoutuneiden salaojien korjaamista sekä ympärivuoden vihreän ja tiheän aidan reunustamista kiinteistön pyörätieosuudella. Vaihtoehtoisesti kiinteistön liittymän ajotie asfaltoidaan mäen osuudelta.

Vastaus:

Kunta esittää ELY-keskukselle, että kiinteistön ajotien asfaltoidaan mäen osuudelta sekä kiinteistön kevytliikenneväylän osuudella rakentamisen yhteydessä rikkoutuneet salaojat korjataan.

Yhteenveto

Laitakarintien kevyenliikenteen väylän rakentamisen suunnittelu on ollut vireillä eri yhteyksissä ja eri tasoisena jo 1990-luvulta, mutta viime vuosina hanke on liikahtanut merkittävästi eteenpäin. Eurajoen kunta pitää hanketta erityisen tärkeänä alueen liikenneturvallisuuden ja alueen kehittämisen kannalta.

Rakennustöihin myönnettiin valtion lisätalousarviossa viime vuoden lopulla rahoitusta ja tämä määräraha tulee käyttää hankkeeseen vuosien 2020-2021 aikana. Eurajoen kunta esittääkin ELY-keskukselle, että hankkeen mahdollisen vaiheittainen toteuttaminen tutkittaisiin, jotta hankkeeseen myönnetty määräraha saataisiin käytettyä.

LIITTEET

Lausuntopyynnössä pyydetään liittämään lausuntoon tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta- asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen. Edellä todetun perusteella liitetään lausuntoon ko. suunnitelma-aineistosta puuttuva Luvian kunnanvaltuuston 4.2.2004 § 7 hyväksymä ranta-alueiden osayleiskaava.

1. Luvian kunnanvaltuuston 4.2.2004 §7 hyväksymä ranta-alueiden osayleiskaava