

**AP**  
**5**

ASUINPIENTALOJEN ALUE

Alue on varattu ympärivuotiseen pientaloasutukseen.

Luku merkinnän AP alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 7000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 245 m<sup>2</sup>.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 160 m<sup>2</sup>, talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 60 m<sup>2</sup> ja enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.

Kootaan alle 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveimmältä kohdaltaan alle 70 m leveisissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 100 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Kootaan 5000-10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveimmältä kohdaltaan 70-80 m leveisissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 120 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määrä-alaan, joka on pääosin rakennettu.

**AM**

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Talouskeskusten lukumäärä aluevarauksella osoitetaan nelösymbolilla.

Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa lisäksi yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup> ja tämän yhteyteen talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan 20 m<sup>2</sup>:n saunan ja 10 m<sup>2</sup>:n savusaunan.

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**AM-1**

KALASTUSTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on varattu kalastustiloja varten.

Rakennusoikeus määritellään rakennusoikeusluvulla.

Alueella sallitaan kalataloutta ja siihen liittyviä muita elinkeinoja palveleva rakentaminen.

Rakennusoikeus määritellään rakennuspaikkakohtaisesti ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuuden sekä rakennuspaikan pinta-ala ja peitteisyys.

**AM-2**

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

**AL**

ASUIN- JA LIIKETOIMINNAN ALUE

Alue on varattu ympärivuotista asutusta ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus- ja liiketoimintaa varten.

Rakennusoikeus määritellään rakennusoikeusluvulla.

Rakennusoikeus määritellään rakennuspaikkakohtaisesti ottaen huomioon toiminnan laadun ja laajuuden sekä rakennuspaikan pinta-alan ja ympäristön peitteisyyden.

**V**

VIKISTYSALUE

Alueella sallitaan kalataloutta ja siihen liittyviä muita elinkeinoja palveleva rakentaminen.

Rakennusoikeus määritellään rakennuspaikkakohtaisesti ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuuden sekä rakennuspaikan pinta-alan ja ympäristön peitteisyyden.

**VR**

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan VR -alueella ei saa suorittaa maismaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

**VV**

UIMARANTA-ALUE TAI KOHDE

Alueelle saa rakentaa yleisiä uimarantaa palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

**RA**  
**4**

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille.

Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup>.

Kootaan alle 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveimmältä kohdaltaan alle 70 m leveisissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 50 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Kootaan 5000-10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveimmältä kohdaltaan 70-80 m leveisissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 70 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määrä-alaan, joka on pääosin rakennettu.

**RA-1**  
**2**

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu ei-omarantaista loma-asutusta varten.

Luku merkinnän RA-1 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 20 m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 150 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määrä-alaan, joka on pääosin rakennettu.

Alueen käyttöön tulee osoittaa venevalkama- ja uimaranta-alue, jonka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 50 m<sup>2</sup> kuttakin loma-asuntoa kohden.

**RA-2**  
**5**

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Alue on yliihteästi toteutettu ja lisärakentamista rajoitetaan.

Luku merkinnän RA-2 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uusia rakennuspaikkoja alueelle ei saa muodostaa.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen sekä saunarakennuksen.

Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määrä-alaan, joka on pääosin rakennettu.

Rakennusten sopeuttamiseen ympäröivään luontoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikan puusto on säilytettävä ja sitä tulisi kehittää maisemallisena suojana.

**RA-3**  
**2**

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

**RA-4**  
**1**

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Alue on siirretty rakennusoikeus ja rakennuspaikka on toteutettavissa vasta asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Luku merkinnän RA-4 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup>.

Kootaan alle 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa saarissa sekä kapeissa, leveimmältä kohdaltaan alle 70 m leveisissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 50 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**RM**

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on varattu lomakylää ja matkailua palvelevaa majoittamista, ravitsemuspalvelua ja virkistystoimintaa varten.

Luku merkinnän RM alla osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnitelua ja ranta-asemakaavan laatimista lukuunottamatta vähäistä täydennysrakentamista jo käytössä olevilla matkailupalvelujen alueilla.

**LV**

VENEVALKAMA-ALUE TAI -KOHDE

Alueelle saa rakentaa vähäisiä venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

**LV-1**

YHTEISKÄYTTÖINEN VENEVALKAMA-ALUE TAI -KOHDE

Alue on varattu ranta-asemakaava-alueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisiä venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

**LV-2**

VENESATAMA-ALUE TAI -KOHDE

Alue on varattu yksityistä venesatamaa varten. Alueelle saa rakentaa venesataman toimintaan liittyviä palvelu-, majoitus- ja huolto- ja muita rakennuksia, veneilaitureita ja säilytystiloja sekä pysäköinti-, autoliikenne- ja virkistysalueita. Rakennusoikeus määritellään rakennusoikeusluvulla.

**LV-3**

VESILIIKENNEALUE TAI -KOHDE

Alue sisältää kulttuurihistoriallisesti arvokkaita majakkarakennuksia ja -rakennelmia, jotka on säilytettävä.

**LV-4**

VESILIIKENNEALUE TAI -KOHDE

**S**

SUOJELUALUE

Alueella ei saa suorittaa maaperän kaivamista, muokkaamista, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä ilman asianomaisen viranomaisen lupaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §).

**SL(2/1)**

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnän jäljessä sulussa olevan lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa kiinteistön kokonaisrakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku korvataan rakennusoikeuden, jota ei ole voitu kaavassa sijoittaa.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa maaperän kaivamista, muokkaamista, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä ilman asianomaisen viranomaisen lupaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §).

**/s**

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissä suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksien tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemalliisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallissa käyttötarkoituista sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka on enintään 72 §:n mukaista suunitelutarvealuetta. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisista rantaviiva.

**/s**

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissä suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksien tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemalliisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallissa käyttötarkoituista sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka on enintään 72 §:n mukaista suunitelutarvealuetta. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisista rantaviiva.

**MU**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen virkistyskäyttöarvot sekä maisema ja luonnonolosuhteet.

**MY-1**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖ-ARVOJA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilainsäädännön kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-1 -alueella ei saa suorittaa maismaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

**MY-2**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖ-ARVOJA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella on maankäyttö- ja rakennus- tai maa-aineslain-säädännön mukaisia maisemallisia tai kulttuuriarvoja.

**W**

VESIALUE

**W/s**

VESIALUE, JOSSA SUORITETTAVA RUOPPAUS TAI MUU VASTAAVA TOIMENPIDE SAATTAA VAATIA VESILAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISEN LUVAN

**SM**

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) SUOJAAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**S r**

SUOJELTAVA RAKENNUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

**△/▲**  
**sa**

SAUNAN RAKENNUSALA

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan, jonka etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.

**△**  
**sa**

SAUNAN RAKENNUSALA

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan, jonka etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.

**kas**

KASVIEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Kasvillisuuden säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota.

**mas**

ARVOKAS MAISEMA

Alueen maisemalliset arvot tulee pyrkiä säilyttämään.

**kh**

KULTTUURIMAISEMA-ALUE

Merkinnällä on osoitettu seutukaavan mukaiset arvokkaat kulttuurimaisemat.

Alueen ominaispiirteet kuten vanha rakennuskanta ja avoimet maisematiljat tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin sekä rakennustaiteellisiin arvoihin.

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeuudelle.

**rk**

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

Alueella ei saa suorittaa maaperän kaivamista, muokkaamista, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä ilman asianomaisen viranomaisen lupaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §).

**st**

SUUNNITELUTARVEALUE

**res**

RESERVIALUE

**nat**

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeuudelle.

**500/2**

ALUEEN KERROSALA KERROSALANELIÖMETREINÄ

Kaavavaihtelun oikealla puolella oleva luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän.

**h 200**

TALOUS- JA HUOLTORAKENNUSTEN KERROSALA KERROSALANELIÖMETREINÄ

**t 600**

TANSSILAVAN KERROSALA KERROSALANELIÖMETREINÄ

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

**⊙**

VOIMALINJA

**●—●**

LAIVAVÄYLÄ

**○—○**

VENEVÄYLÄ

# LUVIA

## RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LUVIALLA 26.1.2004

## LUVIAN KUNTA KUNNANHALLITUS

Pertti Nikmo  
Kunnanjohtaja