

Kiinteistö Oy Perenhovin peruskorjauslainan järjestelyt

210/02.05.06/2020

Khall § 134

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.4.2014 § 28 myöntää Kiinteistö Oy Perenhoville lainaa peruskorjaushankkeeseen 1.850.000 euroa 30 vuoden laina-ajalla. Lainan vuotuinen korko on sidottu Suomen valtion obligaatioiden 10 vuoden korkoon. Ensimmäinen korkotarkistus olisi 31.12.2024 ja ensimmäisen jakson korko on ollut 1,82 %. Lainaa on jäljellä 1.142.000 euroa. Kunnan omistusosuus Kiinteistö Oy Perenhovista on 100 %.

Kiinteistö Oy Perenhovin hallitus on pyytänyt lainatarjouksia ja päättänyt kokouksessaan 3.8.2020, että kunnan laina maksetaan pois ja otetaan uusi laina Länsi-Suomen Osuuspankista 25 vuoden kiinteällä viitekorolla. Lainan edellytyksenä on kunnan takaus. Kuntalain 129 §:ssä säädellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Esityslistan liitteenä on kunnanvaltuuston päätös 28.4.2014 § 28 sekä Kiinteistö Oy Perenhovin 3.8.2020 pöytäkirja.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy peruskorjauslainan jäljellä olevan pääoman 1.142.000 euron kertaluontoisen takaisinmaksun ja että
- 2) Eurajoen kunta antaa Kiinteistö Oy Perenhoville takauksen Länsi-Suomen Osuuspankin 1.142.000 euron lainalle 25 vuodeksi.

Päätös:

Marja-Leena Siiri poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.
