



EURAJOEN KUNTA

LUVIA

KORTTELIN 67 (OSA), SEKÄ MAATALOUSALUEEN (OSA) JA LÖYTYNKUJAN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lisäksi erillispientaloja palvelevia talourakennuksia.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 67 Korttelin numero.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- sr Suojeltava rakennus.
Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Yleistä:

Alue on osa historiallista kylätonttia. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö, maanviljely ja metsätalous ovat sallittuja.

Aluetta koskevista uudisrakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava maakuntamuseon kanssa. Metsän äestys ei ole sallittua ilman muinaismuistolain mukaista lupaa.

PORI 6.2.2020

Kari Hannus
Diplomi-insinööri