

**Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutos**

355/10.02.03/2019

Khall § 146

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaavaselostuksen ja kaavakartan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos (MRL 63 § 2. mom).

Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen Kuivalahdelle Pihlauksenmaahan Kylmäkarin alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on nostaa kahden loma-asunnon tontin rakennusoikeus Eurajoen rantayleiskaavan mukaiseen 150 k-m<sup>2</sup>:iin.

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ko. rantayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaavat [REDACTED] kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----