

## Kiinteistö Oy Olkirivin peruskorjauslainan järjestelyt

215/02.05.06/2020

Khall § 135

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.4.2014 § 29 myöntää Kiinteistö Oy Olkiriville lainaa peruskorjaushankkeeseen 1.550.000 euroa 30 vuoden laina-ajalla. Lainan vuotuinen korko on sidottu Suomen valtion obligaatioiden 10 vuoden korkoon. Ensimmäinen korkotarkistus olisi 31.12.2024 ja ensimmäisen jakson korko on ollut 1,82 %. Lainaa on jäljellä 1.026.666,68 euroa. Kunnan omistusosuus Kiinteistö Oy Olkirivistä on 100 %.

Kiinteistö Oy Olkirivin hallitus on pyytänyt lainatarjouksia ja päättänyt kokouksessaan 3.8.2020, että kunnan laina maksetaan pois ja otetaan uusi laina Länsi-Suomen Osuuspankista 25 vuoden kiinteällä viitekorolla. Lainan edellytyksenä on kunnan takaus.

Kuntalain 129 §:ssä säädellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Esityslistan liitteenä on kunnanvaltuuston päätös 28.4.2014 § 29 sekä Kiinteistö Oy Olkirivin 3.8.2020 pöytäkirja.

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy peruskorjauslainan jäljellä olevan pääoman 1.026.666,68 euron kertaluontoisen takaisinmaksun ja että
- 2) Eurajoen kunta antaa Kiinteistö Oy Olkiriville takauksen Länsi-Suomen Osuuspankin 1.026.666,68 euron lainalle 25 vuodeksi.

### **Päätös:**

Marja-Leena Siiri ja Hanna Tuominen poistuivat hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mika Nurmi toimi pöytäkirjantarkastajana asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kvalt § 42

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto päättää, että se

- 1) hyväksyy peruskorjauslainan jäljellä olevan pääoman 1.026.666,68 euron kertaluontoisen takaisinmaksun ja että
- 2) Eurajoen kunta antaa Kiinteistö Oy Olkiriville takauksen Länsi-Suomen Osuuspankin 1.026.666,68 euron lainalle 25 vuodeksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----