

**Ympäristölautakunta****Aika** 18.08.2020 klo 18:00 - 19:10**Paikka** Sähköinen kokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Nordberg Mikko	18:00 - 19:10	puheenjohtaja	
	Lahdenranta Ilona	18:00 - 19:10	varapuheenjohtaja	
	Alhonmäki Sarianna	18:00 - 19:10	jäsen	
	Lampolahti Janne	18:00 - 19:10	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	18:00 - 19:10	jäsen	
	Marttila Mikko	18:00 - 19:10	jäsen	
	Nuurma Eeva	18:00 - 19:10	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	18:00 - 19:10	jäsen	
	Lattu Tiina	18:00 - 19:10	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Penttilä Leena	18:00 - 19:10	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	18:00 - 19:10	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	18:00 - 19:10	tekninen johtaja	
	Liimola Hannu	18:00 - 19:10	varajäsen	
	Vaitomaa Marja	18:35 - 19:10	kh:n jäsen	Saapui § 44 aikana
<b>Poissa</b>	Jalonen Sakari		jäsen	

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Janne Lampolahti ja Mikko Marttila.

---

**Käsitellyt asiat** §:t 42 - 48**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 20.08.2020

---

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
42	Poikkeamislupahakemus 20-105-POI	118
43	Poikkeamislupahakemus 20-106-POI	121
44	Valtuustoaloite/ Elinvoimaiset kylät, neuvonta- ja opastushanke kylien maisemakuvan kehittämiseen	124
45	Lupahakemus /valumavesien johtaminen kiinteistöllä Karrankulma RN:o 2:115 / Kiinteistön Karrankulma RN:o 2:115 valumavesien johtamisen kieltäminen	127
46	Määrärahojen seuranta ja raportointi	131
47	Ilmoitusasiat	132
48	Ympäristölautakunnan vuoden 2020 käyttösuunnitelma	133
	Muutoksenhakuohje	135

**Poikkeamislupahakemus 20-105-POI**

206/10.03.00/2020

Ympltk § 42

Hakija: ██████████Rakennuspaikka: 442-404-3-140Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksiHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup>. ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu." Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennus on ollut edellä mainitun omistajan aikana 10 vuotta vakituisena asuntona. Viemärijärjestelmä imeytyskenttineen tehty vuonna 2017. Rakennuksen etäisyys rannasta lyhimmillään 32 metriä. Tieyhteys on hyvä. Rakennuksen pohjalaatan korkeus ~+2.500mm.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Lisäksi yksi naapuri on Eurajoen kunta.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään

suojealueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat hakemuksen liitteenä toimitetun lausunnon mukaisesti kunnossa ja rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Rakennus on jo ollut määräaikaisella poikkeamisluvalla vakituksessa asuinkäytössä kymmenen vuotta, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja  
Leena Penttilä  
p. 044 431 2519  
leena.penttila@eurajoki.fi

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §  
Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi  
ELY-keskus

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

**Perustelut:**

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja rakennuksen käyttöaste säilyy samalla tasolla kuin viimeiset kymmenen vuotta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

**Poikkeamislupahakemus 20-106-POI**

207/10.03.00/2020

Ympltk § 43

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka: 051-411-8-189 (rantakaavan rakennuspaikka 3)Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksiHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Eurajoen rantayleiskaavan AP-kaavamerkinnän alueella, rantakaavassa RA-alueella.

Rantakaavan RA-alueen kaavamääräys: ”Loma-asuntojen korttelialue, Rakennusalalle voidaan sijoittaa rakennusalalle merkityn enimmäisrakennusoikeuden rajoittamatta loma-asuntoa palvelevia varasto-, huolto- ja käymälärakennuksia enintään 30k-m<sup>2</sup>.

Rakennusalalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon.”

Rantayleiskaavan AP-alueen määräys: ”Erillispientalojen alue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla”.

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantakaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että tontilla on sijainnut asuinrakennus jo 1800-luvulla, ent. Olkiluodon kartanon torppa.

Nykyinen rakennus ollut ympärivuotisessa käytössä vuodesta 2007 alkaen. Rakennuksen muuttaminen vakitiseksi asunnoksi ei muuta olemassa olevaa tilannetta.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke vastaa maankäytön tavoitteita ja voimassa olevaa rantayleiskaavaa

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista

tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Alueella voimassa oleva rantakaava on vuodelta 1992. Rantakaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Rantayleiskaava puolestaan on vuodelta 2000 ja siinä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on määritelty AP-alueeksi, joten hakemuksen mukainen alueen käyttö on juuri tuoreemman kaavan mukaista ja rantakaavaa uudistettaessa tulisi rantayleiskaavan ohjata uuden ranta-asemakaavan tekemistä. Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat kunnossa ja rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon.

Rakennuksessa vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa (kuten varatien lisääminen paloturvallisuuden varmistamiseksi 848/2017 Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) mukaisesti).

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja  
Leena Penttilä  
p. 044 431 2519  
leena.penttila@eurajoki.fi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §  
Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi:

ELY-keskus

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

**Perustelut:**

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska se on alueella olevan tuoreemman kaavan mukaista.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva ja kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----



**Valtuustoaloite/ Elinvoimaiset kylät, neuvonta- ja opastushanke kylien maisemakuvan kehittämiseen**

200/10.03.01/2020

Ympltk § 44

Aikaisempi käsittely  
Kunnanvaltuusto, 3.12.2019 § 62  
Kunnanhallitus, 10.12.2019 § 259

Kunnanvaltuusto on käsitellyt valtuustoaloitteen, jossa esitettiin Eurajoen kylien kehittämiseen tähtäävän neuvonta- ja opastushankkeen aloittamista. Hankkeessa selvitetäisiin myös mahdolliset ulkopuoliset rahoitusmahdollisuudet.

Kunnanhallitus on päättänyt antaa valtuustoaloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta sekä maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Näiden tehtävien yhteisenä tavoitteena on mm. edistää turvallisen, terveellisen, ja viihtyisän elinympäristön syntymistä sekä huolehtia rakennetun ympäristön kulttuuriarvojen säilymisestä. Rakentamisen ohjauksen välineinä kunnalla voi olla käytössään mm. erilaisia kaavoja, rakentamistapaohjeita sekä rakennusjärjestys.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja (MRL 21§).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa. Näiden lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta sekä yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään ja määrätään.

Eurajoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta ja sen alaisina kaksi rakennustarkastajaa. Ympäristölautakunta vastaa kunnan rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan

ja ohjauksen sekä rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

#### Rakentamisen ohjaus ja neuvonta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on lain mukaisesti huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi hankkeeseen ryhtyvän tehtävänä on huolehtia, että hankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat. Laista huolimatta rakennushankkeeseen ryhtyvät eivät aina ole valveutuneita vastuustaan. Rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjata rakentajaa hankkimaan avukseen rakennushankkeeseen pätevät suunnittelijat ja työnjohtajat. Rakennustarkastajat hoitavat rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvontaa, mutta eivät kuitenkaan voi toimia suunnittelijoina.

Rakennusvalvonnan antaman ohjauksen lisäksi korjausneuvontaan ja ohjaukseen on erilaisia kanavia olemassa. Rakennusvalvonta ohjaa kiinteistönomistajia kääntymään esimerkiksi Satakunnan museon rakennustutkijoiden ja -inventoijien puoleen, kun kyse on vanhojen rakennusten tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden korjauksesta. Porissa toimii rakennuskulttuuritalo Toivo ja Korsmanin talo, jota kautta saa puolueetonta korjausneuvontaa. Vastaavanlaisesti Raumalla toimii Vanhan Rauman korjausrakentamiskeskus Tammela. Lisäksi neuvontaa tarjoaa mm. sisäilmaongelmissa Hengityслиitto, ikääntyneiden asuntoihin tehtävissä muutostöissä Vanhustyön keskusliitto sekä energia-asioissa maakunnallinen energianeuvoja.

#### Korjausavustukset

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA myöntää korjausavustuksia mm. iäkkäille ja vammaisille henkilöille asuntoihin tehtäviin korjaus- ja muutostöihin sekä uutena avustusta kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten asuinrakennusten kuntotutkimukseen ja peruseräparannuksen suunnitteluun.

Museovirasto myöntää vuosittain vanhojen suojeltujen rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämistä avustuksia. ELY-keskus myöntää avustuksia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja niiden välittömän ympäristön kunnossapitoon, suojeluun ja parantamiseen.

#### Rakennuksen ja ympäristön kunnossapitovelvollisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § säädetään rakennusten kunnossapidosta. Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Vastuu kunnossapidosta kuuluu kiinteistön omistajalle.

Jos kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Monessa kunnassa on otettu käyttöön erilaiset katselmuskierrokset, joilla pyritään havahduttamaan kiinteistön omistajia huolehtimaan rakennuksistaan ja pihapiireistään yleisen viihtyisyyden parantamiseksi.

Rakennusvalvonta osaltaan valvoo rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa pääsääntöisesti kuntalaisten ilmoitusten perusteella ja suoritettavien katselmusten yhteydessä. Eurajoen ympäristölautakunta on asettanut vuoden 2020 sitoviin tavoitteisiin ympäristökatselmuksen järjestämisen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan näkökulmasta. COVID19-epidemiasta johtuen katselmusta ei olla vielä pystytty järjestämään.

Nykyresursseilla rakennusvalvonta ei pysty antamaan enempää rakentamista koskevaa yleistä ohjeistusta. Rakennusvalvonta tulee kuitenkin ottamaan talousarvion 2021 laadinnassa huomioon rakentamisen ohjauksen ja neuvonnan kehittämisen ja asettamaan sitovaksi tavoitteeksi kunnan kotisivujen päivittämisen rakennusvalvonnan osalta mm. niin, että asiakas löytää kattavammin tietoa myös haettavien avustusten osalta.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Viitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennusasetus

Hallintolaki

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta antaa edellä esitetyn vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että ympäristölautakunta haluaa painottaa rakennusrekisterin ajantasaistamisen olevan ensisijaisen tärkeää nähden muihin hankkeisiin.

---

**Lupahakemus /valumavesien johtaminen kiinteistöllä Karrankulma RN:o 2:115 /  
Kiinteistön Karrankulma RN:o 2:115 valumavesien johtamisen kieltäminen**

151/11.01.01/2018

28.06.2016  
Ympltk § 24

██████████, Eurajoen Kuivalahden kylässä sijaitsevan kiinteistön Karrankulma RN:o 2:115 omistajat, ovat toimittaneet ympäristölautakunnalle lupahakemuksen 11.4.2016, jossa he hakevat lupaa saada johtaa kiinteistön Karrankulma RN:o 2:115 valumavedet kiinteistöllä Karrankulma RN:o 2:115 ja Niemenmaa RN:o 2:92 sijaitsevaan putkiojaan.

Karrankulman tilan pohjoispuolella on Niemenmaa tilaan kuuluva metsäpalsta, joka on vuonna 1988 putkitettu kuivatustarkoituksessa. Metsäpalstalta kuivatusvedet johdetaan putkea pitkin tilan Karrankulma läpi eteläsuuntaan tilalle Niemenmaa, jossa vedet johdetaan mereen. Putki Karrankulman tilalle on asennettu silloisen kiinteistön omistajan suostumuksella.

Kiinteistön Karrankulma wc-vedet ja pesuhuoneen ns. harmaat vedet johdetaan tyhjennettävään 5,5 m<sup>3</sup>:n umpisäiliöön ja keittiössä syntyvät harmaat vedet johdetaan kolmeosaisen saostuksen jälkeen maaperäimeyttämöön. Perusteluina kiinteistön Karrankulma pintavesien johtamiselle putkiojaan hakijat ovat todenneet, että maaperäimeyttämö on todettu asianmukaiseksi ja kiinteistön pintavesien johtaminen kyseiseen ojaan on ollut jo vuosia toimiva järjestely.

Ympäristötoimi on 2.5.2016 lähettämällään vastinepyynnöllä kuullut ██████████, jotka antoivat asiasta oman vastineensa 26.5.2016. Vastineessaan ██████████ toteavat muun muassa, että kyseinen putki on heille tarpeeton ja esittävät, että ██████████ kaivauttaisivat omalle puolelleen avo-ojan, jonne vedet ohjattaisiin jatkossa. Vastineessaan ██████████ huomauttavat, että ██████████ imeytyskenttä ei toimi pohjaveden noustessa, jolloin imeytyskentän vedet kulkeutuvat putkiojaan.

7.6.2016 antamassaan lisäselvityksessä edellä mainittuun vastineeseen ██████████ toteavat muun muassa, että imeytyskenttä on todettu asianmukaiseksi. Putkeen johdettavat vesimäärät ovat minimaalisia ja ovat siis pintavesiä. Pintavesien määrän kasvaessa putken olemassaolo on tarpeellinen ja ojan kaivaminen ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla.

Eurajoen kunnan ympäristölautakunta teki 14.6.2016 kiinteistölle Karrankulma katselmuksen, jossa olivat paikalla molempien kiinteistöjen Karrankulma ja Niemenmaa edustajat. Katselmuksesta on laa-

dittu muistio, joka on toimitettu asianosaisille.

Lautakunnan kokouksessa ovat nähtävillä kaikki asiaan liittyvät kirjeet, lupahakemus, vastine ja lisäselvitys.

#### **Päätösehdotus:**

Lautakunta päättää myöntää oikeuden tilan Karrankulma RN:o 2:115 valumavesien johtamiseen tiloilla Karrankulma RN:o 2:115 ja Niemenmaa RN:o 2:92 sijaitsevaan putkiojaan.

#### **Perustelut**

Ympäristölautakunnalla on ojitusasioista vastaavan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa toimivalta ja velvollisuus ratkaista kyseinen kirjallisesti tullut asia.

Oikeus vesien johtamiseen toisen ojaan voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten ja jos veden johtaminen pois muutoin ei ole mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Lautakunta toteaa, että keittiössä syntyvät ns. harmaat vedet käsitellään asianmukaisessa maaperäimeyttämössä, jätevesien käsittelypaikan maasto on tasaista, imeytyskenttä sijaitsee noin 15 metrin etäisyydellä Karrankulman tilalle asennetusta putkesta ja arviolta noin kuuden metrin etäisyydellä putkiojaan liitetystä avo-ojasta sekä kentän imeytysputkisto sijaitsee alempana kuin avo-ojan pohja, joten edellä mainitut asiat huomioon ottaen, ei voida arvioida, että keittiöstä syntyvät harmaat vedet ohjautuisivat ko. putkeen aiheuttaen haittaa tai sen vaaraa vesistöissä.

Lautakunta katsoo, että putkiojaan liitetyn avo-ojan veden pois johtaminen muutoin ei ole mahdollista ilman kohtuutonta kustannusta. Veden pois johtaminen muutoin tarkoittaisi uuden noin 170-180 metrin avo-ojan kaivuuta puustoisella ranta-alueella.

#### **Sovelletut säännökset**

Vesilaki (587/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kaksin kappalein 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Täytäntöönpano**

██████████  
████████████████████

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Kosti Heinilä jätti eriävän mielipiteen perusteluinaan, että jätevesiä ei saa johtaa toisen uimarantaan.

-----

## Ympltk § 45

██████████ on Eurajoen Kuivalahden kylässä sijaitsevan kiinteistön Niemenmaa 51-411-2-92 haltijana kirjeellään Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle 1.11.2013 pyytänyt, että lautakunta kieltää kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115 vesien johtamisen hänen asentamaansa putkiojaan.

Eurajoen ympäristölautakunta on 11.2.2014 antamallaan päätöksellä päättänyt olla kieltämättä kiinteistön Karrankulma valumavesien johtamista kiinteistöillä Karrankulma ja Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan.

Vaasan hallinto-oikeus on 24.4.2015 antamallaan päätöksellä nro 15/0108/2 hylännyt ██████████ valituksen Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 23.3.2016 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ██████████ valituksen ja kumonnut Vaasan hallinto-oikeuden ja Eurajoen ympäristölautakunnan päätökset ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

KHO:n päätöksen jälkeen Karrankulman kiinteistön omistajat ovat 11.4.2016 päivätyllä hakemuksella hakeneet Eurajoen ympäristölautakunnalta lupaa saada johtaa kiinteistönsä valumavedet omistamallaan kiinteistöllä ja kiinteistöllä Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan. Eurajoen ympäristölautakunta on hyväksynyt hakemuksen päätöksellään 30.6.2016 ja myöntänyt oikeuden tilan Karrankulma valumavesien johtamiseen kyseisellä tilalla ja tilalla Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan.

Vaasan hallinto-oikeus on 30.4.2018 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ██████████ valituksen Eurajoen ympäristölautakunnan 30.6.2016 antamasta päätöksestä, kumonnut Eurajoen kunnan ympäristölautakunnan päätöksen ja hylännyt ██████████ ██████████ hakemuksen.

Eurajoen kunnan ympäristölautakunta ei ole uudelleen käsitellyt eikä ratkaissut KHO:n sille palauttamaa hallintopakohakemusta koskien ██████████ pyyntöä kieltää kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115 vesien

johtamisen hänen asentamaansa putkiojaan. Asian käsittely on jäänyt Eurajoen kunnassa kesken ja tästä syystä Eurajoen kunnan ympäristölautakunnan tulee ratkaista asia uudelleen.

**Päätösehdotus:**

Kiinteistöllä Niemenmaa 51-411-2-92 ja Karrankulma 51-411-2-115 sijainnut putkioja on poistettu Vaasan hallinto-oikeuden 30.4.2018 antaman päätöksen jälkeen kesällä 2018. Näin ollen koska putkiojaa ei enää ole, lautakunta toteaa, että se ei ryhdy asiassa toimenpiteisiin. Vesien johtamisen kieltämistä kiinteistöllä Karrankulma 51-411-2-115 olleeseen putkiojaan koskevan asian käsittely on päättynyt putkiojan poiston myötä.

**Perustelut**

Ympäristölautakunnalla on ojitusasioista vastaavan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa toimivalta ja velvollisuus ratkaista kyseinen kirjallisesti tullut asia.

Putkiojan poiston myötä asia on rauennut ja asiassa ei vaadita toimenpiteitä.

**Sovelletut säännökset**

Vesilaki (587/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

**Päätöksestä tiedottaminen**Päätös

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

**Määrärahojen seuranta ja raportointi**

41/02.02.02/2020

Ympltk § 46

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

**Päätösehdotus:**

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----



Ympäristölautakunta

§ 47

18.08.2020

---

**Ilmoitusasiat**

Ympltk § 47

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut ajalla  
1.6.-9.8.2020.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös dnro LSAVI/8197/2018  
2.6.2020 Kantelu Eurajoen kunnan toiminnasta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 5913/1/19  
30.6.2020 Ympäristönsuojelun ja vesilain yhteiskäsittelyn piiriin  
kuuluvaa lupa-asiaa koskeva valituslupahakemus.

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Ympäristölautakunta	§ 5	05.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 48	18.08.2020

---

## Ympäristölautakunnan vuoden 2020 käyttösunnitelma

127/02.02.00/2018

Ympltk § 5

Hallintosääntö 63 § Talousarvion täytäntöönpano

Lautakunnat hyväksyvät valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa.

Valtuusto on päättänyt määrärahat ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet, sitovuus valtuustoon nähden on lautakuntataso. Talousarviokirjassa on talousarvioasetelma, josta käy ilmi palvelualueet ja niiden alaiset kustannuspaikat / kirjaustasot.

Lautakunnan tehtävänä on jakaa käyttösunnitelmissaan valtuuston määrittelemien tavoitteisen kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä määrärahat ja tulosarviot kustannuspaikoille (käyttötalousosa) ja kohteille (investointiosa) osamäärärahoiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa, että toimielimet / lautakunnat jakavat palvelualueille myönnetyt rahat edelleen palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille. Kunnanhallitus ei siirrä ratkaistavakseen lautakuntien tekemiä käyttösunnitelmia.

### **Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta jakaa käyttösunnitelmassaan valtuuston määrittelemien tavoitteisen kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä määrärahat ja tuloarviot kustannuspaikoille (käyttötalousosa) vuodelle 2020:

50000 Hallinto, ympäristötoimi:

Toimintatuotot

Toimintakulut 244 508

50100 Rakennusvalvonta:

Toimintatuotot 78 000

Toimintakulut 19 141

50200 Ympäristösuojelu:

Toimintatuotot 8 300

Toimintakulut 110 400

Ympäristönsuojelun toimintakuluihin on lisätty Hinku-hankkeesta (10050) aiheutuvat kulut. Ympäristöinsinööri toimii Hinku-yhdyshenkilönä.

Ympäristölautakunta päättää lisäksi, että ympäristölautakunnan alaisten menojen ja tulojen hyväksyjänä toimii johtava rakennustarkastaja Merja Välimäki ja sijaisena rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta	§ 5	05.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 48	18.08.2020

---

Tiina Lattu 22.02.2020 alkaen. Vastaanottomerkinnän tekee palvelun, tarvikkeen ym. vastaanottaja.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Ympltk § 48

Päätöstä ympäristölautakunnan alaisten menojen ja tulojen hyväksyjästä on johtavan rakennustarkastajan eläköitymisestä ja johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttamisesta johtuen tarkistettava.

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan alaisten menojen ja tulojen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja Tiina Lattu ja sijaisena rakennustarkastaja Leena Penttilä.  
Vastaanottomerkinnän tekee palvelun, tarvikkeen ym. vastaanottaja.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

**Valitusosoitus**

Pykälissä 42, 43, 44, 46, 47 ja 48 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälän 45 tehdystä päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista päätöksen antopäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

-----