

5000 Hallinto ympäristötoimi

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Ensi vuoden alusta ympäristölautakunnan alaisuuteen siirtyvät ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kirjaustasot. Ympäristöterveydenhuollon palvelut ostetaan Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueelta.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa rakennustarkastaja.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2021 – 2023

Rakennusrekisteritietojen ajantasaistaminen on osoittautunut ajankohtaiseksi. Koska rekisteritietoja käyttävät myös muut tahot (esimerkiksi muut viranomaiset, kaavoitus) on tärkeää, että tiedot rakennuksista, niiden sijainnista ja myönnettyistä luvista ovat ajan tasalla. Rekisterin ajantasaistaminen tukee myös osaltaan kuntalaisten tasavertaista kohtelua. Rakennusrekisterin ajantasaistaminen on iso hanke, joka jakautuu koko suunnitelmakaudelle.

Rakennetun ympäristön viihtyisyys ja turvallisuus ovat osa kunnan strategiaa. Järjestämällä niin rakennusvalvonnan kuin ympäristönsuojelun näkökulmasta tehtäviä ympäristökatselmuksia havahdutetaan kiinteistöjen omistajia omistamiensa rakennusten ja pihapiirien kunnossapitovelvollisuudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja uudistustyö voi jatkossa aiheuttaa muutoksia toimintakulttuureihin. Lisäksi muutoksia toimintaympäristöön sekä ohjelmistoihin aiheuttavat esimerkiksi valtakunnalliset hankkeet rakennetun ympäristön rekisteristä ja yhteisestä paikkatietoalustasta sekä tilastokeskuksen uuden rakennusten käyttötarkoitukseluokituksen käyttöönotto. Muutoksista tulee olla ajantasalla ja pystyä reagoimaan niihin riittävän ajoissa, jotta virheellistä tietoa ei rekistereihin pääse syntymään. Uudistuva lainsäädäntö ja muut toimintaympäristön muutokset vaativat myös jatkuvaa koulutusta ja riittävästi henkilöstöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi ja laadukkaan tiedon tuottamiseksi.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2021

Kunta- strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku
Ylläpitää tervettä kuntataloutta	Rakennusrekisterin ajantasaistaminen	Rakennus- ja lupatietojen saattaminen ajantasalle ja tietojen päivittäminen rakennusvalvonnan järjestelmään.	Aiemmin myönnettyistä luvista 50 % siirretty rakennusvalvonnan järjestelmään vuoden 2021 loppuun mennessä.
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Viihtyisä, houkutteleva ja turvallinen rakennettu ympäristö	Ympäristökatselmuksen järjestäminen	Yhden ympäristökatselmuksen järjestäminen vuoden 2021 loppuun mennessä
Kehittää osaavaa henkilöstöä	Motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö	Ammattitaidon kehittäminen, koulutuksiin osallistuminen, henkilöstön hyvinvointi	Henkilöstö osallistuu vähintään yhteen ajankohtaiseen koulutukseen.

Talous

5000 Hallinto ympäristötoimi	TA 2020	TP 2020	TA 2021	TS2022	TS 2023
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0	0	0	0
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0

5010 Rakennusvalvonta

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa rakennustarkastaja.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2021 – 2023

Toimintaympäristö ja -tavat muuttuvat ja kehittyvät, kun ollaan siirtymässä sähköiseen asiointipalveluun. Sähköisen asiointin sujuva käyttöönotto edellyttää niin henkilöstön, kuntalaisten kuin rakennusalalla toimivien ammattilaistenkin perehdyttämistä. Sähköisen asiointin rinnalla säilyy edelleen mahdollisuus hakea lupia perinteisesti paperilla. Sekä sähköisen että paperisen asiointin järjestäminen samanaikaisesti lisää prosessien päällekkäisyyttä. Edellyttää tiivistä yhteistyötä arkistointi- ja tietohallintovastaavien sekä järjestelmätoimittajien kanssa.

Lainsäädännön ja toimintaympäristön muutosten myötä ajankohtaiseksi tulee myös rakennusjärjestyksen päivittäminen. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2021

Kunta- strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku
Ylläpitää ja kehittää sähköisiä palveluja	Sähköiseen asiointipalvelun käyttöönoton ja käyttäjien perehdyttäminen	Sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto ja ohjeistuksen laadinta	Sähköisen asiointipalvelun käyttöohjeet laadittu 2021 loppuun mennessä
Hyvinvoiva ja palveleva	Kehittää sujuvaa ja monipuolista asiakaspalvelua ja ennako-ohjausta	Päivitetään kunnan kotisivujen sisältöä ajantasaisemmaksi ja kuntalaista paremmin palvelevaksi.	Kunnan kotisivujen päivitys rakennusvalvonnan osalta vuoden 2021 aikana.

Talous

5010 Rakennusvalvonta	TA 2020	TP 2020	TA 2021	TS2022	TS 2023
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0	0	0	0
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	0	0	0	0	0

5020 Ympäristönsuojelu

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa rakennustarkastaja.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2021 – 2023

Haja-asutusalueiden jätevesijärjestelmien kartoittaminen aloitetaan suunnitelmakaudella. Kartoitustyö aloitetaan pohjavesialueista.

Lainsäädäntömuutosten myötä ympäristönsuojelumääräysten päivitys tulee ajankohtaiseksi suunnitelmakaudella. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Selvitetään ympäristönsuojelun tarvetta ottaa käyttöön sähköinen asiointipalvelu. Sähköisten järjestelmien selvitystyö on jo aloitettu. Rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto vaikuttaa myös ympäristönsuojelun aikatauluun ja järjestelmävalintaan.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2021

Kunta- strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Hinku-hankkeen näkyvyyden lisääminen kunnassa	Ilmastokumppanuussopimukset kunnan yritysten kanssa ja Hinku-tiedon lisääminen kunnan internetsivuille	2 uutta ilmastokumppanuussopimusta vuoden 2021 aikana

Talous

5020 Ympäristönsuojelu	TA 2020	TP 2020	TA 2021	TS2022	TS 2023
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0	0	0	0
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	0	0	0	0	0