

Ympäristölautakunta**Aika** 15.09.2020 klo 18:00 - 19:03**Paikka** Sähköinen kokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nordberg Mikko	18:00 - 19:03	puheenjohtaja	
	Lahdenranta Ilona	18:00 - 19:03	varapuheenjohtaja	
	Alhoniemi Sarianna	18:00 - 19:03	jäsen	
	Lampolahti Janne	18:00 - 19:03	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	18:00 - 19:03	jäsen	
	Marttila Mikko	18:00 - 19:03	jäsen	
	Nuurma Eeva	18:00 - 19:03	jäsen	
	Lattu Tiina	18:00 - 19:03	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Penttilä Leena	18:00 - 19:03	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	18:00 - 19:03	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	18:00 - 19:03	tekninen johtaja	
	Liimola Hannu	18:00 - 19:03	varajäsen	
	Vaitomaa Marja	18:00 - 19:03	kh:n jäsen	
	Jalonen Vesa	18:14 - 19:03	kh:n puheenjohtaja	Saapui § 50 aikana
Tunturivuori Toni	18:00 - 18:50	varajäsen	Lähti § 53 jälkeen	
Poissa	Jalonen Sakari		jäsen	
	Uusi-Uola Teppo		jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Ilona Lahdenranta ja Eeva Nuurma.

Käsitellyt asiat §:t 49 - 55**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 17.09.2020

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
49	Rakennuslupahakemus 20-117-R	138
50	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-107-SUU	139
51	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-124-SUU	144
52	Poikkeamislupahakemus 20-125-POI	148
53	Ympäristölautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021 -2023	151
54	Määrärahojen seuranta ja raportointi	153
55	Ilmoitusasiat	154
	Muutoksenhakuohje	155

Rakennuslupahakemus 20-117-R

230/10.03.00/2020

Ympltk § 49

Laaksosten tila Oy on jättänyt rakennuslupahakemuksen kerrosalaltaan 4119 m² broilerkasvattamon rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistölle 442-411-1-177, os. Ojalantie 20b, Luvia.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNETTU TILANNE:

Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan broilerkasvattamorakennuksia sekä niitä palveleva lämpökeskus.

KAAVA:

Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa asema- eikä yleiskaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa ei ole osoitettu aluevarauksia.

LAUSUNNOT:

Rakennusvalvonta on pyytänyt suunnitelmista pelastusviranomaisen lausunnon.

Lausunnon mukaan kohteen pelastussuunnitelma tulee päivittää uusien suunnitelmien mukaiseksi. Pelastusviranomaisella ei ole suunnitelmista huomautettavaa.

Aluehallintovirasto on myöntänyt hakijalle ympäristöluvan kasvattamotoiminnan laajentamiselle.

HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN/MRL 133 §.

Kuuleminen on suoritettu hakijan ja rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomauttamista.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle rakennusluvan broilerkasvattamon rakentamiseksi liitteen (rakennuslupa 2020-117-R) mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-107-SUU

208/10.03.00/2020

Ympltk § 50

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 051-421-3-40 (hakemuksen mukaan määräalan koko ~12 000m²). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

asuinrakennuksen (~200 k-m²) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (~100 k-m² autotalli/varasto) rakentaminen ilman asema- tai yleiskaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa kohde on palvelukylän (at) alueella. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet. Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet."

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa hanke sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Rikantilan kylän kulttuurimaiseman alueelle. Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen,

pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

Hakijoiden perustelut:

Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että he arvioivat hankkeen vaikutusten olevan myönteisiä kyläyhteisön elinvoimaisuuden ja kyläperinteen arvojen säilyttämisen kannalta sekä maakuntakaavan ohjausvaikutusten kannalta, sillä se täydentää olevaa kylärakennetta. Maisemallinen vaikutus on hakijoiden mukaan pieni rakennusten sijoittumisen myötä. Rakennettavalla määrälalla hakijat kertovat pyrkivänsä huomioimaan alueen luonnonmukaisuuden säilyttäminen siltä osin kuin se rakenettävien rakennusten ja tieyhteyksien kannalta on mahdollista.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurin vastuualue toteaa kuitenkin naapurinkuulemisen yhteydessä, että uuteen esitettyyn liittymään maantielle tulee kuitenkin hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta (tieräkisteriosoite on noin 12775/1/5015 oikealla) ja että asemapiirroksesta puuttuu haettavasta liittymäpaikasta noin 70 metriä etelämpänä oleva ko. kiinteistön nykyinen liittymä.

Suunnittelutarve MRL 16 §:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Satakunnan museo toteaa 18.8.2020 lausunnossaan, ettei sillä ole toimialansa puitteissa huomautettavaa rakennushankkeesta asiakohdassa mainitulle määräalalle. Lisäksi lausunnossa todetaan: "Rakennuspaikka sijaitsee kylläkin Rikantilan maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, mutta ennestään rakentamattomalla paikalla, metsäisessä ympäristössä, jossa rakennukset eivät tule näkymään kulttuurimaisemaan laajemmin, eikä rakentamisella siten voida katsoa olevan vaikutuksia kulttuurimaiseman arvoihin."

ELY-keskus ottaa kantaa lausunnossaan 1.9.2020 seuraavasti: "ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeen sijoituessa metsäiseen ympäristöön, ei hankkeella ole heikentävää vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin, mikäli rakennushanke toteutetaan perinteisin materiaalein ja värein ja alueen luonnonmukaisuutta säilytetään hakemuksen mukaisesti.

Luonnonsuojelun osalta ei ELY-keskuksella ole huomautettavaa. ELY-keskus toteaa lisäksi, että kunnan tulee hakemusta käsitellessään ottaa huomioon myös muut suunnittelutarvealueen MRL 137§:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset."

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen edesauttaa kylän kyläyhteisön elinvoimaisuutta ja kyläperinteen arvojen säilymistä luomalla alueelle rakennuskantaan kerroksellisuutta muodostuvan rakennuspaikan uuden rakennuskokonaisuuden myötä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön. Hakijat ovat hakemuksessaan kertoneet tieyhteyden rakennettavalle määräalalle olevan suunniteltu muodostettavan Rikantieltä paikasta, josta on hyvä näkyvyys molempiin suuntiin. Lisäksi hakijat kertovat, että "Tieliittymälupaa haetaan ELY-keskukselta suunnittelutarveratkaisun jälkeen. Tieyhteydessä Rikantieltä rakennuspaikalle hyödynnetään vanhoja tontilla olevia metsäteitä/peltopohjia. Vesihuolto järjestetään

liittymällä kunnalliseen vesijohtoverkkoon, joka kulkee määrään lounais-/eteläpuolella. Kunnallista jätevesihuoltoa ei alueella ole, joten jätevesihuolto järjestetään vastaavalla tavalla, kuin muilla samalla alueella rakennetuilla kiinteistöillä.”

Rakentaminen on em. huomioon ottaen sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta. Rakennuspaikka on Rikantilantien vieressä.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakentaminen tulee toteuttaa perinteisin materiaalein ja värein ja alueen luonnonmukaisuutta tulee säilyttää hakemuksen mukaisesti. Lisäksi hakijan tulee noudattaa hakemuksessaan kertomiaan suunnitelmia sekä toteuttaa jätevesijärjestelmä lakeja ja asetuksia noudattaen. Hakijan tulee lisäksi rakennuslupaa varten kuulla sähköyhtiötä kiinteistöllä sijaitsevan voimalinjan vuoksi ja tarvittaessa rakennusten sijaintia tarkennetaan sähköyhtiön ohjeiden mukaisesti rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestystä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-124-SUU

243/10.03.00/2020

Ympltk § 51

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 051-415-3-125 (hakemuksen mukaan määräalan koko ~8000m²). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

asuinrakennuksen (~140 m²) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (~50 m² autotalli/varasto) rakentaminen ilman asema- tai yleiskaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa kohde on palvelukylän (at) alueella. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet. Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet."

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa hanke sijoittuu sekä maisemallisesti tärkeälle Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaiseman että maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Irjanne-Eurajoki-Linnamaa kulttuurimaiseman alueelle. Näiden aluiden suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman

luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että hanke täydentää olemassa olevaa kylärakennetta.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista.

Suunnittelutarve MRL 16 §:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Satakunnan museo toteaa 20.8.2020 lausunnossaan rakennusten olevan varsin pienikokoisia ja niiden sijoittuvan olemassa olevan asutuksen yhteyteen suojaiseen ympäristöön eikä täten katso olevan huomautettavaa hankkeesta toimialansa puitteissa. Lisäksi museo toteaa alueen erityiseksi arvoksi Satakunnan rakennusperintö 2005 – selvityksessä mainitun kylän pellot ja että hakemuksen rakennuspaikka sijoittuu osaksi talorykelmää hyvin pienialaisen pellon laidalle. Satakunnan museo ei katso, että rakennushankkeella olisi vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin. Kuitenkin museon lausunnossa todetaan: ”rakentamisessa on

kuitenkin hyvä käyttää perinteisiä materiaaleja (lautaverhous, katteeksi kolmiorimahuopa, tiili tai konesaumattu pelti) ja perinteistä väritystä (seinissä vaaleat sävyt tai puna-/keltamulta, katteessa musta, punainen tai vihreä) rakennusten sopeuttamiseksi ympäristöönsä.”

ELY-keskus ottaa kantaa lausunnossaan 31.8.2020 seuraavasti: ”ELY-keskus yhtyy Satakunnan museon lausunnossaan 20.8.2020 esittämään näkemykseen, ettei hankkeella, sen sijoituessa metsäiseen ympäristöön pienialaisen pellon laitaa, ole vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin, mikäli rakennushanke toteutetaan perinteisin materiaalein ja värein ja puustoa säilytetään maisemaan soveltuvuuden kannalta riittävästi.

Hankkeesta ei ole huomautettavaa luonnonsuojelun osalta.

ELY-keskus toteaa lisäksi, että kunnan tulee hakemusta käsitellessään ottaa huomioon myös muut suunnittelutarvealueen MRL 137§:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset.”

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen täydentää olemassa olevaa asutusta. Rakentaminen sijoittuu pienialaisen pellon reunaan eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta. Rakennuspaikka on aivan tieyhteyksien vieressä.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Penttilä
p. 044 431 2519
leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakennuksien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden sopeutumiseen kulttuuriympäristöön materiaalien ja värityksen osalta. Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen täydentää olemassa olevaa asutusta. Rakentaminen sijoittuu pienialaisen pellon reunaan eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §
Rakennusjärjestys 4 §
Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-125-POI

246/10.03.00/2020

Ympltk § 52

Hakija: ██████████Rakennuspaikka: 051-409-2-875Hanke: Uuden rakennuspaikan muodostaminen omakotitaloa vartenHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Eurajoen keskustan osayleiskaavan M-kaavamerkinnän alueella.

Osayleiskaavan M-alueen kaavamääräys: ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia”.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa haettu rakennuspaikka sijaitsee kh2-alueen, eli maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, reunalla. Kh2-alueesta on määrätty seuraavaa: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Poikkeamislupaa haetaan osayleiskaavan määräyksestä sekä samalla haetaan suunnittelutarveratkaisua.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole esittänyt perusteluja hakemuksessaan.

Lisätietoja-kohtaan hakija on kirjannut, että ”tarkoituksena siivota epämääräinen romualue, johon on vuosien saatossa kerääntynyt paljon metalli/puujätettä. Ja rakentaa tilalle hirsitalo.”

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa ja kaikki naapurit puoltavat hakemusta.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei oleellisesti muuta vallitsevia olosuhteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Rakennuspaikka sijoittuisi olemassa olevien asuinrakennusten läheisyyteen jättäen kuitenkin tilaa tulevaisuuden infrastruktuurille. Kaavoituskonsultti on tutkinut alueelle tarvittaessa tulevaisuudessa tehtäviä kokoojateitä ja hahmotellut kaksi eri vaihtoehtoa.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei estä toimivan tieverkoston tekemistä eikä haittaa alueen mahdollisia kaavamuutoksia.

Rakennuspaikka on hyvin luonteva hieman korkeammalla olevalla maaston kohdalla ja tukeutuu sopivasti läheisiin asuinrakennuksiin. Rakennuspaikalle johtaa olemassa oleva tie. Rakennustarkastaja on käynyt paikalla tutustumassa kohteeseen.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Penttilä
p. 044 431 2519
leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen sopeutumiseen kulttuuriympäristöön materiaalien ja värityksen osalta.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä

rakennuslupa.

Perustelut:

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, minkä on kaavoituskonsultti todennut aluetta hahmotellessa.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on muiden asuinrakennusten läheisyydessä eikä sillä ole maisemallisia vaikutuksia rakennuksen sijainnin vuoksi. Hankkeen sijaitessa kuitenkin maakunnallisesti merkittävällä kulttuuriympäristön alueella, tulee rakennuksen ulkonäköön kiinnittää erityistä huomiota.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi:

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021 -2023

71/02.02.00/2020

Ympltk § 53

Hallintokunnat tekevät suunnitelmaesityksensä jokaiselle hallinnassaan olevalle palvelualueelle. Hallintokunnan suunnitelmaesitys koostuu kolmesta osasta:

A. Käyttösuunnitelmaesitys vuodelle 2021

B. Suunnitelmaesityksen tekstiosa vuosille 2021 - 2023

C. Investointiohjelmaesitys vuosille 2021 - 2023

Keskitetysti henkilöstöhallinnon toimesta laaditaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Ympäristölautakunnan koulutus- ja henkilöstösuunnitelmaesitys liitteenä.

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys perustuu Eurajoen kunnanhallituksen 23.6.2020 antamaan ohjeeseen talousarvion laadinnasta. Vuoden 2021 talousarvio laaditaan siten, että hallintokunnat kattavat virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset omista budjeteistaan. Toimintakatteen tulee hallintokunnittain olla vuoden 2020 alkuperäisen talousarvion tasolla tai sitä parempi.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää käyttötalouden menoraamiin muutoksia vuoteen 2020 verrattuna seuraavasti:

Kunnanhallitus on päättänyt esittää valtuustolle, että ympäristölautakunnan alaisuuteen perustetaan terveysvalvonnan ja eläinlääkinnän kirjaustasot. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2021 ja muutokset on huomioitu talousarvion laadinnassa. Palvelut ostetaan Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueelta ja talousarvioon varataan yhteistoiminta-alueen talousarvioesityksen mukaisten maksuosuuksien mukaan terveysvalvontaan 46 644 euroa ja eläinlääkintään 138 835 euroa.

Rakennusrekisterin laadun parantaminen on osoittautunut ajankohtaiseksi. Hankkeen käynnistämiseksi varataan rakennusvalvonnan vuosikustannuksiin 10 000 euroa. Rekisterin ajantasaistaminen tukee osaltaan kuntalaisten tasavertaista kohtelua. Hanke on laajamittainen ja jakautuu useammalle vuodelle.

Sähköisen asiointipalvelun hankinnan kulueristä osa on esitetty tietohallinnon menoiksi vuodelle 2021. Ohjelmistotoimittajasta johtuen sähköisen palvelun käyttöönotto siirtyy pääosin vuodelle 2021, koska kehitystyön eteneminen on mm. valtion hankkeista johtuen viivästynyt.

Kunnanvaltuusto on päättänyt Eurajoen kunnan liittymisestä HINKU-verkoston. HINKU-hankkeen (10500) toteuttamista varten varataan ympäristönsuojelun vuosikustannuksiin (v. 2020 18 800 euroa) 9 700 euroa, joka sisältää mm. HINKU-työryhmän työskentelystä aiheutuvat kulut sekä koulutuskustannuksia.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti nostaa rakennusrekisterin laadun parantamisen käynnistämiseksi rakennusvalvonnan vuosikustannuksiin varattavaa summaa 20 000 euroon työhön tarvittavan henkilöresurssin vuoksi.

Muuten ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Ympltk § 54

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 55

15.09.2020

Ilmoitusasiat

Ympltk § 55

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut ajalla
10.8.-6.9.2020.

EDG-Dieselvaravoimalaitosprojekti, rakennuttajavalvonta, selvitys
valmiusasteesta 31.7.2020.

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

7 § Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan
kiinteistöllä 442-410-4-23

8 § Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta
eläinsuojasta kiinteistöllä 51-407-4-81

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valitusosoitus

Pykälissä 50,51,52,53,54 ja 55 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälässä 49 tehdyistä päätöksistä voi valittaa Turun hallinto-oikeudelle, PL 32, 20101 Turku. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.
