

Tekninen lautakunta**Aika** 11.11.2020 klo 18:00 - 19:39**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Joki tai sähköinen osallistuminen**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikula Heimo	18:00 - 19:39	puheenjohtaja	
	Liimola Hannu	18:00 - 19:39	varapuheenjohtaja	
	Johansson Seija	18:00 - 19:39	jäsen	
	Koivunen Reijo	18:00 - 19:39	jäsen	
	Ankelo Kimmo	18:00 - 19:39	jäsen	
	Rantanen Pirjo	18:00 - 19:39	jäsen	
	Nummi Sami	18:00 - 19:39	tekninen johtaja, esittelijä	
	Kuusisto Pekka	18:00 - 19:39	kunnanrakennusmestari	
	Hakamaa Anja	18:00 - 19:39	palvelupäällikkö	
	Tuominen Hanna	18:00 - 19:39	Kh:n edustaja	
	Elonen Jussi	18:00 - 19:39	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Santapere Merja	18:00 - 19:39	varajäsen	
	Laakso Päivi	18:00 - 19:39	varajäsen	
Joensuu Henri	18:00 - 19:39	varajäsen		
Poissa	Hassinen Kirsi		jäsen	
	Luodesmeri Juuso		jäsen	
	Korpela Kaisu		jäsen	
	Jalonen Vesa		Kh:n puheenjohtaja	
	Lakaniemi Vesa		kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Hannu Liimola ja Seija Johansson.

Käsitellyt asiat §:t 85 - 89**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Eurajoen kunnanvirasto sekä kunnan verkkosivut 16.11.2020

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
85	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi	168
86	Hakemus koskien vesilaskun kohtuullistamista	169
87	Kuntalaisaloite / Tupalan grillikatoksen korjaus	171
88	Eurajoen kunnan kiinteistöjen vuokraaminen Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle 1.1.2021 alkaen	172
89	Viranhaltijapäätökset	174
	Muutoksenhakuohje	175

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Teknltk § 85

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Oheismateriaalina alustava talousraportti ajalta 1.1.2020-31.10.2020 sekä ajantasainen investointiaikataulu.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen toteumaraportin ja investointiaikataulun tietoonsa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Hakemus koskien vesilaskun kohtuullistamista

284/11.04.00/2020

Teknltk § 86

██████████ on lähettänyt 26.10.2020 päivätyyn hakemuksen saunamökkiä koskevan vesilaskunsa kohtuullistamisesta. Mökki sijaitsee Luvialla saarella.

Hakemuksen mukaan arviokulutus on ollut 3 m³ vuodessa käsittäen lähinnä saunavedet noin kymmenen kertaa kesässä. Mittari on luettu edellisen kerran kesällä 2017 ja nyt 27.9.2020, joiden perusteella ko. kolmen vuoden käytöksi muodostui 491 m³. Vesilaskun loppusumma on 859,95 €.

Hakija perustelee asiaa seuraavasti: "Todellinen käyttö ei luonnollisestikaan voi olla noin suurta, vaan vettä on vuotanut suuria määriä jostakin ohi. Eräs mahdollisuus on vesipostin "sulku-/tyhjennysventtiili" jonka avulla nousuputki tyhjennetään vedestä talveksi. Siinä ei kuitenkaan pitäisi olla vuotomahdollisuutta suoraan maahan mikäli se ei ole jäänyt puolitiehen tai raolleen, mitä en pidä todennäköisenä. Ilkivallan mahdollisuus on tietysti myös olemassa, mutta sitäkään en haluaisi pitää todennäköisenä. Venttiilin asento on nyt tarkastettu asentajan toimesta ja se on ainakin tällä hetkellä oikeassa asennossa."

Hakemus liitteenä.

Vastuu kiinteistön vesijohtolaitteiden valvonnasta ja kunnossapidosta kuuluu kiinteistön omistajalle. Vesihuollon laskutus perustuu vesimittarin lukemaan ja mitattu vesi on toimitettu kiinteistölle. Tekninen lautakunta on käsitellyt vastaavia kiinteistöillä tapahtuneita vuototapauksia ja linjannut niissä, että vuodon aiheutumissyy ei vaikuta kohtuullistamispyynnön käsittelyyn tai siitä annettavaan ratkaisuun, vaan liittyjiä kohdellaan tasapuolisesti.

Eurajoen kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta määrää vesi- ja viemärlaitoksen kulutusmaksut todetuissa olennaisissa vuoto- ja mittarivirhetapauksissa tai muissa vastaavissa tapauksissa.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kohtuullistamisanomus hylätään ja vesimaksut peritään mittarilukeman mukaisesti voimassa olevaa taksaa noudattaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite / Tupalan grillikatoksen korjaus

278/10.03.02/2020

Teknltk § 87

██████████ on tehnyt kuntalaisaloitteen 16.10.2020 Tupalan pihalla olevan grillikatoksen ulkoseinien pinnoittamisesta seuraavasti:

Esitän, että Tupalan pihalla olevan grillikatoksen seiniin (kolmelle seinälle) laitettaisiin noin metrin korkea umpinainen seinä, joka voi olla esim. rimoituksen lisäys, vesivaneria, lasia tai muovikatetta.

Grillikatosta on vuosien varrella paljon käytetty, mutta varsinkin tänä vuonna koronarajoitusten tullessa siellä on pidetty asukkaille toimintaa/ohjelmaa. Siellä on edelleen kokoonnuttu, vaikka ilmat ovat viilenneet.

Grillikatoksen ongelmana on ollut, että se on hyvin vetoinen paikka istua myös kesäaikaan.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Tupalan grillikatoksen ulkoseinät pinnoitetaan filmivaneerilla 1200 mm korkeudelta alaosastaan vedon vähentämiseksi. Työ tehdään kunnan omana työnä ja kulut materiaaleista maksetaan tämän vuoden käyttötalousbudjetista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Eurajoen kunnan kiinteistöjen vuokraaminen Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle 1.1.2021 alkaen

292/10.03.02/2020

Teknltk § 88

Eurajoen kunta, Harjavallan kaupunki, Kokemäen kaupunki ja Nakkilan kunta ovat valmistelleet sosiaalipalvelujen järjestämisvastuun siirtämistä Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymän (Ksthky) vastattavaksi. Kuntayhtymän perussopimus on jäsenkuntien päätöksellä muutettu siten, että Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymä muutetaan Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymäksi 1.1.2021 alkaen. Siirron kohteena ovat sosiaalihuoltolain (1301/2014) tarkoittamat sosiaalipalvelut. Kuntouttavan työtoiminnan lähipalveluiden tuottaminen säilyy jäsenkunnilla. Palvelut siirretään Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän järjestettäväksi 1.1.2021 alkaen.

Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä tulee perussopimuksen mukaisesti vuokraamaan sosiaalihuoltolain mukaista toimintaa varten tarvittavat kiinteistöt ne omistavilta kunnilta. Kuntien omistamien sosiaalihuollon rakennusten vuokrien määrittely on toteuttanut Trelum Consulting Oy, joka on myös laatinut kuntakohtaiset vuokrasopimukset kuntien omistamista sosiaalihuollon rakennuksista. Vuokrahinnat on työn tuloksena harmonisoitu kuntien kesken, jolloin vuokrien määrittely on mahdollisimman yhdenmukainen kuntayhtymän toiminta-alueella.

Vuokrien harmonisoinnin lähtökohtana on edellisen hallituskauden tuottama Valtioneuvoston asetuserä (Ehdotus Valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana 17.5.2018). Tässä asetuserässä annettiin valtakunnallinen ohjeistus, jolla vuokrien harmonisointi edellisen hallituksen Sote- ja maakuntauudistuksessa haluttiin toteuttaa. Asetuserästä ei koskaan tullut varsinaista asetusta Sote-Maakuntauudistuksen kaaduttua keväällä 2019. Meneillään olevasta Suomen hallituksen uudesta Hyvinvointialue- uudistuksesta ei toistaiseksi ole annettu uutta vuokrien määrittelyohjeistusta, jolloin edellisen hallituskauden asetuserä on viimeisin koko valtakunnan tason ohjeistus vuokrien määrittelyyn.

Määrittelyohjeistuksen lähtökohtana on kattaa kunnille rakennuksista aiheutuvat pääoma- ja ylläpitokustannukset. Pääomavuokra pohjautuu 6 % tuottovaatimukseen rakennuksen teknisestä arvosta ja pääomavuokra sisältää myös edellisen hallituksen antaman VN asetuserän mukaisen maanvyöhykehintaan perustuvan maanvuokran. Ylläpitovuokra sisältää rakennuksen arvioidut menot kiinteistöjen omistaville kunnille. Ylläpitovuokra sisältää hallinnon sekä alueiden, rakennuksen ja kiinteiden koneiden, -laitteiden, sekä ka-

lusteiden hoidon (kiinteistönhoito) ja vuosikorjaukset (kunnossapito). Ylläpitovuokra sisältää myös siivouksen, pois lukien ne kohteet, joissa siivouksesta vastaa tällä hetkellä kuntayhtymä itse. Ylläpitovuokra ei sisällä irtaimen omaisuuden hoidosta, huollosta ja uusimisesta aiheutuvia kustannuksia, vaan näistä vuokralainen vastaa itse.

Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja ylläpitovuokra kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin. Perusparannuksista (peruskorjaus -ja toiminnallinen muutos) vuokralainen maksaa lisävuokraa, joka lasketaan toteutettavan investoinnin hinnan mukaan (6 % investoinnin hinnasta). Perusparannuksista laskettava vuokramuutos tullaan laskemaan aina ennen varsinaisen investoinnin aloitusta jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Vuoden 2021 alusta Eurajoen kunta vuokraa Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle 18. kiinteistöä yhteensä 14 788 neliötä. Nyt allekirjoitettavassa 1.1.2021 voimaan tulevassa vuokrasopimuksessa vuosivuokra on 2 790 530,11 euroa vuodessa ja kuukausivuokra 232 544,23 euroa, jolloin keskimääräinen kuukausineliövuokra on 15,73 €/m²/kk (kahteen desimaaliin pyöristettynä).

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Eurajoen kunta vuokraa Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän käyttöön sosiaalihuollon palvelutuotantoon tarvittavat tilat 1.1.2021 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 89

11.11.2020

Viranhaltijapäätökset

Teknltk § 89

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös:

41 § Luvian viemärisaneeraukset 2020

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksessä ole asioita, jotka tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusosoitus

Edellä pykälissä 85, 88 ja 89 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätökseen pykälien 86 ja 87 osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Eurajoen kunnan tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuudesta. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Nähtävilläolopäivä ilmenee otteen kansilehdeltä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Yhteystiedot:

Eurajoen kunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
puh. 02 869 41
faksi 02 868 4237

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@eurajoki.fi
