

Tekninen lautakunta	§ 51	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 61	12.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 74	09.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 96	09.12.2020

## Laitakarin kehittäminen 2020

165/10.03.01/2020

### Teknltk § 51

Eurajoen kunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Laitakarin kehittämiseen 100.000 euroa vuodelle 2020. Talousuunnitelmassa vuodelle 2021 on lisäksi esitetty 100.000 euroa hankkeen jatkamiseksi. Määräraha jaettiin talousarviovalmistelun yhteydessä kahdelle vuodelle teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen.

Talousarviossa vuoden 2020 investointimäärärahan sisällöksi on merkitty vierasveneilijöiden palvelutilojen rakentaminen, vierasveneilijöiden tilat, leikkialue ja laituri sekä suunnitelmien päivittäminen ja rakentaminen.

Investointimäärärahan tarkoituksena on ollut laajentaa Merihelmeen vierasveneilijöiden palveluita puku-, pesu- ja huoltotilojen ja sen suunnittelua on syytä jatkaa tänä vuonna niin, että tulevien tilojen rakentamiskustannukset ovat selvillä ensi vuoden talousarviolaadinnan yhteydessä.

Laiturin osalta on ollut tarkoitus korjata nykyistä laituria uimaystävällisemmäksi ja kehittää vierasvenepaikkoja. Alueen nykyinen kaava ei kuitenkaan anna mahdollisuutta laajentaa merkittävästi nykyisiä laiturijärjestelyitä ja näihin muutoksiin on tarkoituksenmukaista palata, kun kaava on valmistunut. Merihelmen suunnitelmien päivittämisen ja laituri suunnittelun yhteiskustannus on noin 20.000 euroa.

Leikkialueen rakentaminen perustuu 2018 käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen, jossa leikki- ja oleskelualueen rakentaminen on päätetty huomioida Merihelmen 2-vaiheen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. Aloitteessa tuodaan esiin, että Merihelmen nurmialueella olisi hyvinkin toimiva tila lasten leikkikentälle telineineen, liukumäkineen ja hiekka-alueineen. Paikassa tulisi myös olla mahdollisuus istuskeluun tai vaikka ruuan valmistamiseen grillipaikalla. Tekninen toimi on käynnistänyt leikkialueesta suunnittelutyön aloitteessa mainitulla laajuudella ja niin, että nurmikentälle tehdään myös rantalentiskenttä. Leikkialueen kustannus suunnittelutöihin on noin 50.000-60.000 euroa.

Uima-alueiden kehittämisen osalta on tullut toivetta rannalle sijoitettavien pukukoppien lisäämisestä. Määrärahaalla on tarkoitus korjata nykyisiä ja tehdä uusia koppeja uimarannan läheisyyteen. Liäksi alueen opasteita on tarkoitus päivittää uusia. Näiden kustannus on n. 15.000€.

Eurajoen kunnan edustajat ovat olleet mukana Laitakarin alueen kehittämissuunnitelman kokouksissa. Kehittämissuunnitelma koostuu Laitakarin osakunnan sekä alueen toimijoiden edustajista ja ryhmän tarkoituksena on ollut edesauttaa alueen kehittämistä ja koordinoita sitä. Kehittämissuunnitelman työtä ja siitä tulevia hankkeita käsitellään erikseen tulevien talousarviokäsittelyiden yhteydessä.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä oheisen investointiselvityksen tiedokseen ja päättää edetä esitetyn mukaisesti.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

-----

Teknltk § 61

Laitakarin kehittämissuunnitelma on kokoontunut 29.6.2020 laajalla kokoonpanolla ja päättänyt kokoontua seuraavaksi elokuun loppupuolella käsittelemään alueen kehittämishankkeen käynnistämistä. Hankehakijana toimii alueen omistava Laitakarin Osakaskunta.

Tekninen toimi on viimeistellyt käynnissä olleen leikkikentän suunnittelun, mutta edellisen lautakunnan evästyksen mukaisesti hankkeessa ei ole edetty kilpailutukseen, vaan odotetaan hankkeen mukana valmistettavaa alueen kokonaisvaltaista suunnittelua.

Investointibudjetissa olevan määrärahan käyttötarkoitus on käyty läpi aiemmassa pykälätekstissä ja sen alkuperäinen tarkoitus oli kehittää vierasveneilijöiden palveluita. Vaikka alueen kehittämissuunnitelma on vielä kesken, niin investointimäärärahan käytössä tulisi päästä eteenpäin. Merihelmen vierasvenetilöjen suunnitelmien viimeistely olisi sellainen asia, joka toteuttaa valtuuston päätöstä ja muiden asioiden osalta voitaisiin jäädä odottamaan hankkeen tuloksia ja

kaavoituksen valmistumista. Suunnitelmien viimeistely antaisi myös valmiuden käynnistää Merihelmen toisen vaiheen rakentamisen mikäli niin päätetään.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Merihelmen vierasveneilijöiden tilojen suunnitelmien viimeistelyn ja tekee esityksen jatkotoimista niiden valmistuttua.

**Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Merihelmen vierasveneilijöiden ja retkeilijöiden palvelutilojen sekä leikkikentän suunnitelmien viimeistelyn ja tekee esityksen jatkotoimista seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen.

**Päätös:**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk § 74

Merihelmen vierasveneilijöiden ja retkeilijöiden palvelutilojen suunnitelmat on viimeistely. Suunnitelmat sisältävät miehille sekä naisille puku- ja suihkutilat sekä yhteisen saunatilan. Lisäksi suunnitelmissa on otettu huomioon jo rakennuksessa olevan huoltotilan uudelleenkalustus ja ovien lukituksen toteuttaminen pin-koodi pohjaisesti. Suunnitelmien mukainen kustannusarvio hankkeen toteutukselle on n. 125.000 euroa. Pohjapiirustus liitteenä.

Leikkikentän suunnitelmat on myös viimeistely loppuun elokuun lautakunnassa saatujen evästysten pohjalta ja niistä on laadittu urakkatarjouspyyntöasiakirjat. Leikkikentän kustannusarvio on n. 55 000 euroa. Aluesuunnitelma liitteenä.

Molemmat hankkeet saadaan urakkatarjouslaskentaan nopealla aikataululla, mutta hankkeet eivät valmistu enää tämän vuoden aikana. Yhtenä vaihtoehtona on kilpailuttaa urakat tänä vuonna ehdollisena niin, että urakat käynnistetään heti vuodenvaihteessa, mikäli valtuusto myöntää toteuttamiselle määrärahat ensi vuodelle.

Asian aiemmissa käsittelyvaiheissa esiin tuotu laaja-alainen Laitakarin kehittämisryhmä on kokoontunut 3.9. ja jatkanut Laitakarin matkailun kehittämishankkeen valmistelua. Ryhmän seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 28.9.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää palvelutilojen ja leikkikentän urakkakilpailutuksen vielä tämän vuoden aikana ja käsittelee urakkatarjoukset ehdollisina valtuuston päätöksestä riippuen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Teknltk § 96

-----  
Hankinnan kohteena oli Laitakarin leikkialueen ja beach volley-kentän rakentaminen sekä nykyisen rakennuksen laajentaminen teknisessä lautakunnassa käsiteltyjen suunnitelmien pohjalta. Alueelle sijoitetaan leikkivälineitä sekä lisätään valaistusta. Nykyinen pukukoppi siirretään, kaksi kalustetta poistetaan. Nykyinen beach volley -kenttä poistetaan ja läheisyyteen rakennetaan uusi. Urakka-aika kohteelle on 15.01.2021-15.06.2021.

Tarjouskilpailu tapahtui avoimella menettelyllä hankintalain kansallisen kynnsarvon ylittävänä rakennusurakkana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla sekä kunnan verkkosivuilla.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Yksi tarjous joudutaan hylkäämään tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena. Muut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten yhteenveto liitteenä.

Lisätiedot:  
kunnanrakennusmestari  
Pekka Kuusisto  
p. 044 312 4404  
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hylätä yhden tarjouksista tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalle lähetetään erillinen hankintapäätös hankinnan hylkäämisestä.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, että hankinnan urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Rakennus A & J Laakeristo

Oy urakkahintaan 214 100,00 € alv 0 %.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin.

-----