

Poikkeamislupahakemus 20-136-POI

255/10.03.00/2020

Ympltk § 57

Siemens Gas and Power GmbH & Co. KG on jättänyt poikkeamislupahakemuksen tilapäisten rakennusten (7 kpl) paikallaan pysyttämiseksi yli viiden vuoden ajaksi.

Rakennuspaikka ja sen sijainti

Rakennuspaikka sijoittuu Olkiluodon saarelle tiloille Eskonmaa RN:o 2-705, Magnuksenmaa RN:o 2-704, Olavinmaa RN:o2-706 ja Olkimaa RN:o 2-717.

Kaavoitustilanne

Hanke sijoittuu Olkiluodon asemakaava-alueelle. Tilapäiset rakennukset sijaitsevat pääosin alueella, joka on kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan mm. sillä, että OL 3 rakennushankkeen aikataulu on pitkittynyt alkuperäiseen aikatauluun nähden ja siihen liittyviä työmaarakennuksia tarvitaan edelleen, jotta urakoitsija voi hoitaa lakisääteiset velvoitteensa mm. työmaan sosiaali-, tauko- ja toimistotilojen osalta. Työmaarakennukset tullaan siirtämään pois alueelta rakennuskohteen valmistuttua.

Poikkeaminen

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen. Tilapäinen rakennus saadaan pysyttää paikallaan enintään viisi vuotta.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen

Ottaen huomioon hankkeen sijainti ja kaavan sisältö, on kuuleminen katsottu tarpeettomaksi.

Viranomaisluvut ja lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi

Hakijalle on vuodesta 2005 alkaen myönnetty tilapäisten rakennusten lupia. Tilapäisen rakennuksen lupa voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi. Tilapäiset rakennukset ovat työmaarakennuksia, jotka liittyvät OL 3 rakennushankkeeseen. Koska OL3 rakennushankkeen aikataulu on muuttunut alkuperäiseen aikatauluun nähden, on perusteltua pysyttää siihen liittyvät työmaarakennukset paikallaan, kunnes rakennuskohde saadaan valmiiksi.

Tilapäiset rakennukset sijaitsevat suljetulla teollisuusalueella. Alueen kaavatilanne tai muut olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet.

Hakemusasiakirjat ovat nähtänä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta jatkaa tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttämistä viidellä vuodella, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana hankkeelle on haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tilapäiset rakennukset sijaitsevat suljetulla teollisuusalueella. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tilapäiset rakennukset tullaan siirtämään pois alueelta, kun rakennuskohde valmistuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (171 §, 176 §)

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen
kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.
