

5010 Rakennusvalvonta

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta vastaa kunnan rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja ohjauksen sekä rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

Päätöksenteossa korostetaan oikeudenmukaisuutta sekä vastuunkantoa päätösten lainmukaisuudesta.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **johtava rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2020 – 2022

Rakentamista koskeva jatkuvasti uudistuva lainsäädäntö vaatii jatkuvaa laaja-alaista koulutusta ja riittävästi henkilöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi.



Suunnittelun ja rakentamisen ennako-ohjauksen merkityksen korostaminen osana laadukasta rakentamista. Tulevan rakentajan tulisi saada mahdollisimman kattavasti tietoa jo ensimmäisellä asiointikerralla.




Rakennusvalvonnan prosessien muuttaminen sähköiseksi asettaa työn tekemiselle uusia vaatimuksia ja mahdollisuuksia. Sähköisen asiointin sujuva käyttöönotto edellyttää myös sen jalkauttamista alueella toimiville suunnittelijoille ja kuntalaisille.

Rakennusrekisterin ajantasaisuuden selvittäminen. Verottajan rakennustietojen ja kunnan rakennusrekisterin tietojen vertaileminen. Rekistereiden ajantasaistaminen vaikuttaa myös kiinteistöverokertymään ja tukee osaltaan kuntalaisten tasavertaista kohtelua.

Lainsäädännön muutosten myötä ajankohtaiseksi tulee myös rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontamaksujen tarkastaminen.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2020

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.8.	Tila
Ylläpitää ja kehittää sähköisiä palveluja	Sähköisen asiointipalvelun, käyttöönotto, ylläpito ja kehittäminen	Sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto	Sähköisen palvelun käyttöönotto 2020 loppuun mennessä	COVID19-epidemia on vaikuttanut sähköisen asiointin kehitystyöhön. Lisäksi kehitystyötä on viivästyttänyt mm. valtion taholta tulleet hankkeet (Ympäristöministeriön RYHTI-hanke ja Työ- ja elinkeinoministeriön Luvat ja valvonta -hanke), joilla on vaikutusta ohjelmistokokonaisuuden muotoutumiseen. Rakennustarkastaja on osallistunut sähköisen asiointin työryhmän etäpalaveriin.	Toteutunut osittain 
Hyvinvoiva ja palveleva	Tuleva rakentaja saa mahdollisimman kattavasti tietoa	"Rakentajan ohjeiden" laadinta jo tonttimyyntiin/-luovutukseen	Rakentajan ohjeet laadittu 2020 loppuun mennessä	Rakentajan ohjeiden laadintaa ja lomakkeiden päivittämistä on jatkettu.	Toteutunut 

	jo ensimmäisellä asiointikerralla				
Kehittää osaavaa henkilöstöä	Asiantuntevaa ja ajantasaista asiakaspalvelua	Rakentamista koskevan lainsäädännön muuttuessa ammatillista osaamista kehitettävä ja ylläpidettävä	Osallistuminen ajankohtaisiin koulutuksiin	Ilmoitettuja koulutuksia on peruttu/siirretty COVID19-epidemian johdosta muuhun ajankohtaan. Ajankohtaisiin etäkoulutuksiin on osallistuttu.	Toteutunut osittain 
Markkinoi vahvuuksiaan	Sujuva lupahakemusten käsittely	Huolehditaan henkilöstön riittävydestä ja osaamisen ylläpitämisestä	Lyhyet lupakäsittelyajat	Lupa-asioiden, joiden hakemusasiakirjat ovat luvan jättövaiheessa kunnossa, käsittelyaika on n. 4 viikkoa. Kevään henkilöstövaje on ruuhkauttanut lupa-asioita ja vaikuttaa edelleen tehtävien hoitamiseen.	Toteutunut osittain 
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Viihtyisä ja turvallinen elinympäristö	Laadukas ympäristöön soveltuva rakentaminen	Tarvittaessa epäkohtiin puuttuminen	Jatkuvan valvonnan yhteydenotot ovat jossain määrin lisääntyneet. Kaikkiin selvityksiin ei ole pystytty vastaamaan.	Toteutunut osittain 

Talous

Rakennusvalvonta	TA+muutos 2020	Toteuma 31.8.	Poikkeama	Toteuma %
TOIMINTATUOTOT	78 000	55 081	22 919	70,6
TOIMINTAKULUT	-19 141	-11 431	-7 710	59,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	58 859	43 650	15 209	74,2
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0,0

5020 Ympäristönsuojelu

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Ympäristönsuojelu toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2020 – 2022

Kiinnitetään huomiota elinympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen järjestämällä ympäristökatselmuksia yhdessä rakennusvalvonnan kanssa.

Selvitetään ympäristönsuojelun sähköisiä järjestelmiä.

Selvitetään mahdollisuutta hakea ympäristöministeriöltä toimivallansiirtoa koskien ympäristölupien päätöksentekoa.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2020

Kunta-strategia	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.8.	Tila
Ylläpitää ja kehittää sähköisiä palveluja	Selvitetään ympäristönsuojelun mahdolliset sähköiset asiointipalvelut	Selvitetään palveluntuottajat ja hankintahinnat	Vertailu sähköisistä palveluista 2020 loppuun mennessä	Sähköisten järjestelmien vertailu on kesken.	Toteutunut osittain □
Huolehtii ympäristöstä yhteistyössä kuntalaisten kanssa	Viihtyisä ja turvallinen elinympäristö	Ympäristökatselmusten järjestäminen	Ympäristölautakunta järjestää yhden ympäristökatselmuksen vuoden 2020 loppuun mennessä.	COVID19-epidemiasta johtuen ympäristökatselmusta siirretään vuodelle 2021. Katselmualueiden kartoitustyö on aloitettu.	Ei toteutunut ☐

Talous

Ympäristönsuojelu	TA+muutos 2020	Toteuma 31.8.	Poikkeama	Toteuma %
TOIMINTATUOTOT	8 300	10 731	-2 431	
TOIMINTAKULUT	-110 400	-43 095	-67 305	39,0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-102 100	-32 364	-69 736	31,7
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0,0